

Referat de aprobare
la Proiectul de hotărâre pentru scoaterea din funcțiune, casarea și demolarea corpurilor
de clădire , C 2 si C 3 , care fac parte din domeniul privat al UAT Comuna Ion
Creanga, inscrise in cartea funciara a Comunei Ion Creanga sub nr.51858.

Imobilele-constructii C2, C3, situate in sat Izvoru ,str. Scolii, nr.51, comuna Ion Creanga proprietatea privata a UAT- Comuna Ion Creanga, conform H.C.L nr.12 din 31.03.2021, poz.6 sunt propuse spre demolare neputând avea o altă destinație motivat de faptul că nu îndeplinesc condițiile de siguranță și nici de necesitate sau utilitate.

Clădirile în discuție având o vechine de peste 70 de ani reprezintă un pericol public din cauza degradării majore intervenite în timp, riscul de prăbușire fiind iminent așa cum reiese si din fotografiile anexate la dosar.

Aceste corpuri nu mai sunt folosite conform destinației, aceea de spatii de grajd si magazie , aceste cladiri au fost achizitionate impreuna cu terenul in suprafata de 8574 mp prin act de vanzare cumparare nr.1077 din 13.09.2018 de catre Comuna Ion Creanga .

Imobilele pentru care se solicită demolarea sunt identificat prin nr. cadastral 51858 -C2 si C3 regim de înălțime parter, fiind construite in anul 1948, din valatuci , fara fundatii ,fiind clădiri vechi, procesul de degradare s-a amplificat, planșeele din lemn s-au autodemolat ,prin putrezirea lemnului. Zidăria este afectată de fenomenele de îngheț-dezgheț și de igrasie.

Avand in vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările si completările ulterioare, precum si ale Legii nr.10/ 1995 privind calitatea in construcții, cu modificările și completările ulterioare, prin care se prevede că, administratorul are obligația să urmărească comportarea in timp a construcțiilor și să ia măsuri pentru punerea in siguranță a acestora sau să propuna desființarea lor precum si amenajarea terenului , ramas liber , dupa demolare. Motivat ca pe acest teren s-a edificat o constructie cu destinatia sociala, finalizata, pentru care este necesara realizarea de racorduri si brasamente la utilitati, va propunem adoptarea proiectului de hotarare in forma si continutul prezentat deoarece respecta prevederile legale in vigoare .

PRIMAR
Dumitru – Dorin TABACARIU