



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
COMUNA CHIAJNA
PRIMAR
Nr. 23040/ 18.05.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea raportului de evaluare precum și închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de 224 mp. din totalul de 12.362 mp. din incinta Parcului Zoo, proprietate privată a comunei Chiajna

Este necesară însușirea raportului de evaluare pentru nivelul chiriei pentru o suprafață de 224 mp. din totalul de 12.362 mp. din incinta Parcului Zoo, sat Chiajna, comuna Chiajna, județul Ilfov.

Imobilul propus pentru închiriere face parte din domeniul privat al Comunei Chiajna, având următoarele date de identificare:

- O suprafață de 224 mp. din totalul de 12.362 mp. Situată în Parcul Zoo, Loc. Comuna Chiajna, sat Chiajna, str. Drumul Gării, nr. 5-7, jud. Ilfov, în Tarla 1, Parcela 4/3, 4/5, 7, 8, 9, 10, 1102/1, Lot 1, S. utilă: 224 mp, înscris în CF nr. 52518 a UAT Comuna Chiajna;

- Destinația propusă (profilul de activitate vizat): Comerț;
- Durata închirierii: 5 ani.

Pentru colectarea de venituri suplimentare la bugetul local, cât și pentru crearea unor condiții optime cetățenilor Comunei Chiajna, specifice parcurilor de agrement, supun atenției dumneavoastră oportunitatea inițierii procedurilor de închiriere.

Eșalonarea în timp: este propus un termen mediu de închiriere, respectiv 5 ani.

Urmare a celor de mai sus, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local Chiajna proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare precum și închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de 224 mp. din totalul de 12.362 mp. din incinta Parcului Zoo, proprietate privată a comunei Chiajna.

**Primar,
Mircea Minea**