



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
COMUNA CHIAJNA
SERVICIUL PATRIMONIU, UTILITĂȚI PUBLICE, REGISTRU AGRICOL ȘI
CADASTRU
Nr. 23148/19.05.2025

Raport de specialitate
privind aprobarea raportului de evaluare precum și închirierea prin licitație
publică a unei suprafețe de 224 mp. din totalul de 12.362 mp. din incinta Parcului
Zoo, proprietate privată a comunei Chiajna

Având în vedere:

- prevederile art.108 lit. c), art.129 alin (2), lit.c) și alin. (9), lit. a), art.196 alin (1), lit. a) și art.139 alin (3) lit. g) din OUG nr.57 / 2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art. 333, art. 334, art. 346 și art. 362 alin (1) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrative;

Este necesară însușirea raportului de evaluare pentru nivelul chiriei pentru o suprafață de 224 mp. din totalul de 12.362 mp. din incinta Parcului Zoo, sat Chiajna, comuna Chiajna, județul Ilfov.

Imobilul propus pentru închiriere face parte din domeniul privat al Comunei Chiajna, având următoarele date de identificare:

- O suprafață de 224 mp. din totalul de 12.362 mp. Situată în Parcul Zoo, Loc. Comuna Chiajna, sat Chiajna, str. Drumul Gării, nr. 5-7, jud. Ilfov, în Tarla 1, Parcela 4/3, 4/5, 7, 8, 9, 10, 1102/1 , Lot 1, S. utilă: 224 mp, înscris în CF nr. 52518 a UAT Comuna Chiajna;

- Destinația propusă (profilul de activitate vizat): Comerț;
- Durata închirierii: 5 ani.

Potrivit art. 21 și 22 din Ordonanța nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local Chiajna poate dispune asupra aprobării Raportului de evaluare întocmit de SC Evalfix Tehnic Srl, conform Achiziție Sicap DA40368564 din 12.05.2026.

Pentru colectarea de venituri suplimentare la bugetul local, cât și pentru crearea unor condiții optime cetățenilor Comunei Chiajna, specifice parcurilor de agrement, supun atenției dumneavoastră oportunitatea inițierii procedurilor de închiriere.

În concordanță cu specificul evenimentelor desfășurate în aceste parcuri de agrement, vom permite activități de mic comerț ambulant, în cadru organizat cu limitele și cu tarifele prezentate prin Raportul de evaluare menționat anterior.

Imobilul poate fi închiriat în conformitate cu prevederile art. 108 lit. b) și lit. c) din OUG nr.57 / 03.07.2019 privind Codul Administrativ al României potrivit căroră: consiliile locale și județene hotărăsc în condiții prevăzute în partea a V-a a prezentului cod ca bunurile aparținând domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie concesionate ori să fie închiriate prin licitație publică organizată în conformitate cu art. 362 alin (1) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ al României .

Eșalonarea în timp: este propus un termen mediu de închiriere, respectiv 5 ani.

Urmare a celor de mai sus, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local Chiajna proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare precum și închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de 224 mp. din totalul de 12.362 mp. din incinta Parcului Zoo, proprietate publică a comunei Chiajna.

**SERVICIUL PATRIMONIU, UTILITĂȚI PUBLICE,
REGISTRU AGRICOL ȘI CADASTRU**

HAGIU ALEXANDRU-ION