

PROIECTANT
SC AVER TRUST SRL
CUI 47208092
J40/23133/2022
Str. Grigore Alexandrescu, nr.62, sector 1, Bucuresti

DEVIZ GENERAL
ACTUALIZARE DS1
al obiectivului de investiții

Centrul de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți în comuna VAIDEENI, județul VALCEA - (cod serviciu social 8891CZ-C-II)

14.05.2026

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
Capitolul 1					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
1.2	Amenajarea terenului	30,359.19	6,375.43	36,734.62	cheltuieli neeligibile
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
TOTAL CAPITOL 1		30,359.19	6,375.43	36,734.62	
Capitolul 2					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	45,947.17	9,648.91	55,596.08	cheltuieli eligibile+neeligibile
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții eligibil	26,944.19	5,658.29	32,602.48	cheltuieli eligibile
2.2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții neeligibil	19,002.98	3,990.62	22,993.60	cheltuieli neeligibile
TOTAL CAPITOL 2		45,947.17	9,648.91	55,596.08	
Capitolul 3					
3.1	Studii	22,700.00	4,363.00	27,063.00	cheltuieli eligibile+neeligibile
3.1.1.	Studii de teren	8,700.00	1,703.00	10,403.00	cheltuieli eligibile+neeligibile
3.1.1.1	Studii de teren eligibil	5,000.00	950.00	5,950.00	cheltuieli eligibile
3.1.1.2	Studii de teren neeligibil - studiu topografic	1,200.00	228.00	1,428.00	cheltuieli neeligibile
3.1.1.3	Studii de teren neeligibile - RLV și actualizare plan amplasament	2,500.00	525.00	3,025.00	cheltuieli neeligibile
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
3.1.3.	Alte studii specifice	14,000.00	2,660.00	16,660.00	cheltuieli eligibile
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	420.00	2,420.00	cheltuieli neeligibile
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,700.00	567.00	3,267.00	cheltuieli eligibile+neeligibile
3.5	Proiectare	114,200.00	22,398.00	136,598.00	cheltuieli eligibile+neeligibile
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	28,100.00	5,339.00	33,439.00	cheltuieli eligibile
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor+SSI	51,000.00	10,390.00	61,390.00	cheltuieli eligibile+neeligibile
3.5.4.1.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	14,000.00	2,660.00	16,660.00	cheltuieli eligibile
3.5.4.2.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor - SSI	2,000.00	380.00	2,380.00	cheltuieli neeligibile
3.5.4.3	Documentație necesară autorizatie ISU	25,000.00	5,250.00	30,250.00	cheltuieli neeligibile
3.5.4.4	Documentație AS BUILT	10,000.00	2,100.00	12,100.00	cheltuieli neeligibile
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7,000.00	1,330.00	8,330.00	cheltuieli eligibile
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	28,100.00	5,339.00	33,439.00	cheltuieli eligibile
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	7,500.00	1,425.00	8,925.00	cheltuieli neeligibile
3.7	Consultanță	47,000.00	9,330.00	56,330.00	cheltuieli neeligibile
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	42,000.00	8,280.00	50,280.00	cheltuieli neeligibile
3.7.2.	Auditul financiar	5,000.00	1,050.00	6,050.00	cheltuieli neeligibile
3.8	Asistență tehnică	27,100.00	5,691.00	32,791.00	cheltuieli eligibile+neeligibile
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10,500.00	2,205.00	12,705.00	cheltuieli eligibile
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	5,500.00	1,155.00	6,655.00	cheltuieli eligibile
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	1,050.00	6,050.00	cheltuieli eligibile
3.8.2	Dirigenție de șantier	16,600.00	3,486.00	20,086.00	cheltuieli neeligibile
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00	cheltuieli neeligibile
TOTAL CAPITOL 3		223,200.00	44,194.00	267,394.00	
Capitolul 4					
4.1	Construcții și instalații	1,417,165.83	297,354.86	1,714,520.69	cheltuieli eligibile+neeligibile
4.1.1	ARHITECTURA	606,397.56	127,343.49	733,741.05	cheltuieli eligibile+neeligibile

4.1.1.1	ARHITECTURA	485,064.90	101,863.63	586,928.53	cheltuieli eligibile+neeligibile
4.1.1.2	ARHITECTURA - NCS - DS1 - ARTICOLE NOI	113,557.71	23,847.12	137,404.83	cheltuieli eligibile+neeligibile
4.1.1.3	ARHITECTURA - NCS - DS1 - ARTICOLE OFERTA	7,774.95	1,632.74	9,407.69	cheltuieli eligibile+neeligibile
4.1.2	REZISTENTA	622,654.83	130,757.51	753,412.34	cheltuieli eligibile+neeligibile
4.1.2.1	REZISTENTA	575,168.63	120,785.41	695,954.04	cheltuieli eligibile+neeligibile
4.1.2.2	REZISTENTA - NCS - DS1 - ARTICOLE NOI	35,100.77	7,371.16	42,471.93	cheltuieli eligibile+neeligibile
4.1.2.3	REZISTENTA - NCS - DS1 - ARTICOLE OFERTA	12,385.43	2,600.94	14,986.37	cheltuieli eligibile+neeligibile
4.1.3	SANITARE	37,552.54	7,886.03	45,438.57	cheltuieli eligibile+neeligibile
4.1.4	TERMICE	24,295.81	5,102.12	29,397.93	cheltuieli eligibile+neeligibile
4.1.5	ELECTRICE	126,265.09	26,265.70	152,530.79	cheltuieli eligibile+neeligibile
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	13,670.66	2,870.84	16,541.50	cheltuieli eligibile+neeligibile
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	191,894.00	40,297.74	232,191.74	cheltuieli eligibile+neeligibile
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	cheltuieli neeligibile
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
TOTAL CAPITOL 4		1,622,730.49	340,523.44	1,963,253.93	
Capitolul 5					
5.1	Organizare de șantier	17,018.45	3,233.51	20,251.96	cheltuieli eligibile
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	17,018.45	3,233.51	20,251.96	cheltuieli eligibile
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	19,265.77	0.00	19,265.77	cheltuieli neeligibile
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	cheltuieli neeligibile
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7,620.81	0.00	7,620.81	cheltuieli neeligibile
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,524.16	0.00	1,524.16	cheltuieli neeligibile
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,620.81	0.00	7,620.81	cheltuieli neeligibile
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,500.00	0.00	2,500.00	cheltuieli neeligibile
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	103,365.00	21,706.65	125,071.65	cheltuieli neeligibile
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,000.00	1,680.00	9,680.00	cheltuieli neeligibile
TOTAL CAPITOL 5		147,649.22	26,620.16	174,269.39	
Capitolul 6					
6.1	Cheltuieli cu salariile personalului	25,000.00	0.00	25,000.00	cheltuieli neeligibile
6.2	Cheltuieli cu hrana și întreținerea	56,821.90	0.00	56,821.90	cheltuieli neeligibile
TOTAL CAPITOL 6		81,821.90	0.00	81,821.90	
Capitolul 7					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	cheltuieli neeligibile
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00	cheltuieli neeligibile
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00	
TOTAL GENERAL		2,151,707.97	427,361.94	2,579,069.91	
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,524,161.30	319,483.54	1,843,644.84	

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	2,579,069.91
cheltuieli eligibile	1,949,336.40
cheltuieli neeligibile	629,733.51

TOTAL GENERAL (fara TVA) din care:	2,151,707.97	valoare EURO
cheltuieli eligibile	1,638,097.81	329,425
cheltuieli neeligibile	513,610.16	

TVA TOTAL din care:	427,361.94
TVA cheltuieli eligibile	311,238.59
TVA cheltuieli neeligibile	116,123.35

Beneficiar:
UAT VAIDEENI
PRIMAR
BALUTA ACHIM DANIEL

Proiectant:
SC AVER TRUST SRL
GRIGORE ION VIOREL

