

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. ⁴³ din 06.05.2026

Privind: completarea Anexei nr.1 la HCL nr.19/31.03.2026 referitoare la completarea Anexei nr.1 la HCL nr.14/27.02.2026 privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Chiscani, însoțit prin HCL nr.122/2018, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local Chiscani, întrunit în ședință ordinară la data 13.05.2026;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Chiscani, în calitate de initiator,
- raportul de specialitate al Comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Chiscani, județul Brăila
- avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale consiliului local nr. 1,2,3;

Anexa nr.1 la HCL nr.19/31.03.2026 referitoare la completarea Anexei nr.1 la HCL nr.14/27.02.2026 privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Chiscani, însoțit prin HCL nr.122/2018, cu modificările și completările ulterioare și atestat în Anexa nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr. 363/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Brăila, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brăila cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr. 68/2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 363/2002, la secțiunea "bunuri imobile"

În conformitate cu prevederile:

- Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- art.20 alin.(1) lit.e) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.6 din H.G din 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În baza art. 129 alin.(1) și alin.(2) lit."c", art.139 alin.(1) și alin.(3) lit."g", art. 154 alin.(1) art. 289, alin.(5), alin. (6) și art. 607 alin (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1),lit."a", art.197 alin.(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se completează Anexa nr.1 la H.C.L nr.19/31.03.2026, referitoare la completarea Anexei nr.1 la HCL nr.14/27.02.2026 privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Chiscani, însoțit prin HCL nr.122/2018, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei nr.1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

(2) Anexa nr.1 la H.C.L. nr.19/2026, se înlocuiește integral cu Anexa nr.1 la prezenta hotărâre

Art.2. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Comunei Chiscani , prin Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Chiscani , iar secretarul general al comunei o va comunica celor interesați , Instituției Prefectului Județului Brăila în vederea exercitării controlului sub aspectul legalității și o va face publică în Monitorul oficial local .

INITIATOR,

**PRIMAR
POSPAI GEANINA**



AVIZAT,

**SECRETAR GENERAL COMUNĂ,
Enache Marcela**



**JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA CHISCANI**

ANEXA NR. 1 la H.C.L. nr. din 13.05.2026

**Comisia specială
pentru întocmirea inventarului
bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Chiscani**

PRIMAR

POSPAI GEANINA

**INVENTARUL
BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI CHISCANI**

SECȚIUNEA I – BUNURI IMOBILE						
Nr. Crt.	Codul de clasificare	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂN. SAU AL. DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ	VALOARE DE INVENTAR	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ
0	1	2	3	4	5	6
1.	1.3.7	DRUM COMUNAL - 8	TRASEU DN 22 - DN 2B- DN 21 SUPRAFATA = 66.815 MP Tronson I -30.678 mp – de la linia de tramvai la DN 2B Tronson II – 36.137 mp- de la DN2B – CFR Lacu Sarat	1998	8.152.139,00	Anexa nr. 9 la Hotărârea Guvernului H.G.R nr.363/ 2002 privind atestarea domeniului public al județului Brăila, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brăila, cu modificările și completările ulterioare; Hotărârea Guvernului nr. 68/2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 363/2002 Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 8843/2013 CF – 90087, CF- 90092
2.	1.3.7	STRĂZI COMUNALE SAT CHISCANI	SUPRAFATA TOTALĂ= 242.251 mp	2001	42.723.584,34	Anexa nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr.363/ 2002 privind atestarea domeniului public al județului Brăila, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brăila, cu modificările și completările ulterioare
			STRADA TINERETULUI = 23.220 mp Tronson 1 -18935 mp- CF- 90057 Tronson 2- 2043 mp- CF-85607 Tronson 3 – 2242 mp -CF- 85394		1.748.034 2.196.925,34	

STRADA CÂMPULUI = 36.785 mp CF- 88004
STRADA ȘCOLII = 38.868 mp CF- 86450
STRADA NOIANULUI = 19.765 mp
Tronson 1- 14.929 mp- CF-86249
Tronson 2-4836 mp CF - 86443
STRADA SFÂNTU VASILE = 717 mp CF- 85868
STRADA PĂCII = 5349 mp
Tronson 1- 903 mp – CF 87526
Tronson 2- 1600 mp – CF – 87519
Tronson 3 – 1642 mp – CF- 85951
Tronson 4 – 1204 mp- CF - 85935
STRADA SFÂNTU GHEORGHE = 5136 mp
Tronson 1- 709 mp- CF- 87616
Tronson 2 – 1725 mp CF-87605
Tronson 3- 1824 mp- CF- 86066
Tronson 4- 878 mp- CF-86048
STRADA SFÂNTA MARIA = 4268 mp
Tronson 1- 588 mp- CF-87724
Tronson 2- 1465 mp- CF- 87712
Tronson 3- 1576 mp- CF-86164
Tronson 4- 639 mp- CF-8615
STRADA SFÂNTU NICOLAE = 6992 mp
Tronson – 0 – 930 m.p.- CF – 87826
Tronson 1 – 983 m.p. – CF – 87834
Tronson 2 – 1781 mp -CF-87820
Tronson 3- 1526 mp – CF-86276
Tronson 4 – 1772 mp- CF-86261
STRADA CUVIOASA PARASCHEVA- 4940 mp
Tronson 1- 1488 mp - CF-87892
Tronson 2-1803 m.p. CF- 86348
Tronson 3 – 1649 mp – CF-86337
STRADA SFÂNTU DUMITRU = 6415 mp
Tronson 1- 4085 m.p.CF- 88015
Tronson 2- 2330 mp- CF- 86455
STRADA VADULUI = 2927 mp CF- 86451
STRADA VASILE ALECSANDRI = 4225 mp
Tronson 1- 2314 mp- CF-88116
Tronson 2- 1185 mp- CF- 86542
Tronson 3- 726 mp- CF- 86574
STRADA CAMIL PETRESCU – 34046 mp
Tronson 1 - 1362 mp -CF- 88045
Tronson 2 - 1001 mp- CF-86510
Tronson 3 – 31.683 mp- CF- 89987
STRADA PETRE ISPIRESCU - 1574 mp

5.016.234
3.956.495
3.080.940
1.263.909
1.446.187
362.733
2.483.882
573.941
1.448.403
3.067.816
893.187
411.485
778.158 (tr.1+ tr.2) 1.089.667(tr.3)
795.126

Hotărârea Guvernului nr. 68/2011
pentru modificarea și completarea
unor anexe la Hotărârea
Guvernului nr. 363/2002
Hotărârea Consiliului Local Chisnani
nr.18/28.02.2024

3.	1.3.7	STRĂZI COMUNALE SAT LACU SĂRAT	Tronson 1 – 790 mp – CF-86618 Tronson 2 – 784 m.p. CF-86655 STRADA GEORGE TOPÎRCEANU = 3370mp CF- 86726 STRADA ION MINULESCU = 2568 mp Tronson 1 - 2568 mp CF- 86760 STRADA GEORGE BACOVIA = 3737 mp CF-88235 STRADA ION AGÂRBICEANU = 3414 mp CF-88195 STRADA ION CREANGĂ = 5222 mp CF-88139 STRADA MATEIU CARAGIALE = 12019 mp CF-86699 STRADA TUDOR VIANU = 1648 mp Tronson 1- 768 mp- CF-88115 Tronson 2- 880 mp- CF-88170 STRADA MIHAI EMINESCU = 3607 mp CF- 88079 STRADA GEORGE CĂLINESCU = 2162 mp CF-88063	1.200.974 1.982.735 582.171 2.449.981 1.651.028 1.874.185 669.179 1.556.907 58.400	Anexa nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr.363/ 2002 privind atestarea domeniului public al județului Brăila, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brăila, cu modificările și completările ulterioare Hotărârea Guvernului nr. 68/2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 363/2002
			STRADA INDUSTRIEI – 9277 m.p Tronson 1 = 4042 m.p.-CF- 85543 Tronson 2 = 1858 m.p.-CF- 85638 Tronson 3 = 965 m.p. -CF- 90032 Tronson 4 = 2412 mp.-CF- 90031 SUPRAFATA TOTALA = 124.617 mp STRADA PIERȘICULUI S=9641 m.p. STRADA PARULUI S= 9718 mp STRADA NUCULUI S= 10072 m.p STR. SCOLII S=11965 m.p. STR. MARULUI S= 9133m.p STR. CIREȘULUI S= 9677 m.p STR. ZARZARULUI S= 15.857mp-CF-90090 STR. PRUNULUI S= 14821 m.p STR. ALUNULUI S= 8137 mp STR. CORCODUSULUI S= 1220 mp STR. VISINULUI S=1268 mp STR. CAISULUI S= 2749 m.p STR. DUDULUI S= 7760 m.p STR. ROȘCOVEI S= 982 mp STR. AFINULUI S= 5101 mp STR. Garii S =10129 mp	58.282 26.620 1.715.312 89.394 89.513 89.752 88.321 89.275 88.560 160.846,75 130.039 489.288 64.384 57.802 33.612 96.307 12.992 86.533 85.342	

4.	1.3.7	STRAZI COMUNALE SAT VARSATURA	SUPRAFATA TOTALA S= 112.778 mp STRADA PANSELUTELOR S = 2796 mp STRADA CRIZANTEMELOR S= 10871 m.p STRADA NUFERILOR S=3511 mp STRADA GHIOCEILOR S= 7225 mp STRADA NARCISELOR S = 10871 mp STRADA ZAMBILELOR S = 7002 mp STRADA LACRAMIOARELOR S= 3682 mp STRADA BERZEI S= 1890 mp STRADA PETROPOLIS S= 14069 mp STRADA DIGULUI S = 16525 mp STRADA TURCULUI S= 11391mp STRADA EGRETEI S= 7985 mp STRADA MAGNOLIEI S = 7480 mp STRADA ROZELOR S= 7480 mp	2001	943.244,00 18.523 85.949 23.521 88.203 85.263 47.042 32.537 24.207 131.226 206.493 97.219 49.002 24.501 29.558	Anexa nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr. 363/ 2002 privind atestarea domeniului public al județului Brăila, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brăila, cu modificările și completările ulterioare Hotărârea Guvernului nr. 68/2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 363/2002 NR.CAD.88985 46,00 pus la dispoziția CUP Dunărea aferent proiectului Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apă și Apă Uzată din Județul Brăila, în perioada 2014 – 2020 -pe toată perioada de existență a investiției
5	1.8.7	CONDUCTA ALIMENTARE APA BRUTA SATUL CHISCANI	LUNGIME TOTALA -14.470 KM COND. APA BRUTA -CONDUCTA DIN OTEL DN 100 -CONDUCTA AZBOCIMENT DN 200 -CONDUCTA PVC DN 50-110 -CAMINE DE CONTROL -5 BUC	1998	440.153	Anexa nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr. 363/ 2002 privind atestarea domeniului public al județului Brăila, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brăila, cu modificările și completările ulterioare Hotărârea Guvernului nr. 68/2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 363/2002
6.	1.8.7.	CONDUCTA EVACUARE APE UZATE – SATUL CHISCANI	LUNGIME TOTALA = 0,500 KM • CONDUCTA METALICA • CAMINE CONTROL = 2 BUC • ASIGURA CANALIZAREA BLOCULUI DE LOCUINTE	1983	17.382	Anexa nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr. 363/ 2002 privind atestarea domeniului public al județului Brăila, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brăila, cu modificările și completările ulterioare Hotărârea Guvernului nr. 68/2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 363/2002
7.	1.8.9	CLADIRE CASTEL APA SATUL CHISCANI	• CAPACITATE = 200 MC	1996	62.173	Anexa nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr. 363/ 2002 privind atestarea domeniului public al județului Brăila, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brăila, cu modificările și completările ulterioare Hotărârea Guvernului nr. 68/2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 363/2002
8.	1.8.13	IMOBIL SATUL CHISCANI	DESTINATIE – CLADIRE CLORINARE APA -VEGINATATI : N- CIMITIR CHISCANI, S- STRADA COMUNALA E- CIMITIR CHISCANI, V – STRADA COMUNALA SUPRAFATA TOTALA DE TEREN = 750 MP DIN CARE SUPRAFATA CONSTRUITA = 32 MP • DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TABLA	1998	Teren: 78.300 Construcții: 5.998	Anexa nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr. 363/ 2002 privind atestarea domeniului public al județului Brăila, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brăila, cu modificările și completările ulterioare Hotărârea Guvernului nr. 68/2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 363/2002

9.	1.6.4.	IMOBIL SATUL CHISCANI	• 4 INCAPERI, IMPREJMUITA GARD PLASA SARMA DESTINATIE - SEDIU CONSILIUL LOCAL SUPRAFATA TOTALA TEREN = 2.678 MP, DIN CARE : SUPRAFATA CONSTRUITA = 440 MP LA SOL , 685 MP DEFASURAT, EXTINSA IN 2021 CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TABLA VEGINATATI : N- CAMIN CULTURAL II S- Proprietate particulară E- SCOALA , TEREN FOTBAL V- DJ 212	1901 2021	84.298,00 Teren: 27.550,00 Construcții: 1.689.733	modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 363/2002 Anexa nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr.363/ 2002 privind atestarea domeniului public al județului Brăila, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brăila, cu modificările și completările ulterioare Hotărârea Guvernului nr. 68/2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 363/2002 Carte F unciara nr. 3151/N domeniul public al comunei Chiscani, Numar cadastral 4056 Cvartal 12, parcela 862 Strada Principală, nr. 224
10.	1.6.2.	IMOBIL SATUL CHISCANI	DESTINATIE – CAMIN CULTURAL I VEGINATATI :N- Proprietate particulară, S- CLADIRE CAMIN CULTURAL II E- TEREN FOTBAL, V- DJ 212 SUPRAFATA TOTALA TEREN = 1.320 MP SUPRAFATA CONSTRUITA = 606 MP CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA , SARPANTA DIN LEMN	1940	Teren:153.120 Construcții: 36.530 189.650,00	Anexa nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr.363/ 2002 privind atestarea domeniului public al județului Brăila, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brăila, cu modificările și completările ulterioare Hotărârea Guvernului nr. 68/2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 363/2002 Strada Principală, nr. 220
11	1.6.2.	IMOBIL SATUL CHISCANI	DESTINATIE – CAMIN CULTURAL II VEGINATATI : N- CAMIN CULTURAL I S- CLADIRE PRIMARIE E- TEREN FOTBAL V- DJ 212 SUPRAFATA TOTALA TEREN = 1.103 MP DIN CARE : SUPRAFATA CONSTRUITA P + I = 766 M.P CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA , PLANSEU DIN BETON ARAMAT, SARPANTA DIN LEMN.	1984	Teren: 127.948,00 Construcții: 989.725,00 1.117.673,00	Anexa nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr.363/ 2002 privind atestarea domeniului public al județului Brăila, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brăila, cu modificările și completările ulterioare Hotărârea Guvernului nr. 68/2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 363/2002 Carte F unciara nr. 3149/N domeniul public al comunei Chiscani, Numar cadastral 4055 Cvartal 12, parcela 861/2 Strada. Principală, nr. 222
12.	1.6.2.	IMOBIL SATUL LACU SARAT	DESTINATIE – CAMIN CULTURAL VEGINATATI : N- TEREN PROPRIETATE PRIMARIE, S- STRADA COMUNALA, E- SCOALA LACU SARAT V – BISERICA LACU SARAT SUPRAFATA TOTALA TEREN = 3.814 MP DIN CARE: SUPRAFATA CONSTRUITA = 332 MP CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA , PLANSEU SI SARPANTA DIN LEMN	1978	Teren: 311.222 Construcții: 693.127 1.004.349,00	Anexa nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr.363/ 2002 privind atestarea domeniului public al județului Brăila, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brăila, cu modificările și completările ulterioare Hotărârea Guvernului nr. 68/2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 363/2002 Carte F unciara nr. 3342/N domeniul public al comunei Chiscani, Numar cadastral 4210, Cvartal 9, parcela 497, Strada Școlii, nr. 5

13	1.6.2.	IMOBIL SATUL CHISCANI (cartier)	GRADINITA + SCOALA CU CLASELE I – IV VECINATATI: N- DJ 212, S- STRADA COMUNALA E- STRADA COMUNALA, V- PROPRIETAR PARTICULAR SUPRAFATA TOTALA TEREN = 2.445 MP, DIN CARE : SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA = 559 MP din care: CLADIRE GRADINITA: SUPRAFATA CONSTRUITA = 213 mp, - C1, CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA , PLANSEU BETON ARMAT, SARPANTA LEMN ACOPERITA CU TABLA CLADIRE SCOALA CLASELE I – IV: SUPRAFATA CONSTRUITA = 312 MP, C2- CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA , ACOPERITA CU TABLA , SARPANTA LEMN GRUP SANITAR – FOSA SEPTICA, SUPRAFATA CONSTRUITA = 34 MP	1930 1976 1930 2007	Teren: 283.504 Clădire Grădiniță: 122.725 Clădire Școală clasele I-IV: 136.959 Grup sanitar – FOSĂ SEPTICĂ: 60.677 603.865,00	Anexa nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr. 363/ 2002 privind atestarea domeniului public al județului Brăila, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brăila, cu modificările și completările ulterioare Hotărârea Guvernului nr. 68/2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 363/2002 Carte Funciara nr. 88134 domeniul public al comunei Chiscani, Numar cadastral 88134 Cvartal 36, parcela 2385 Strada Vasile Alecsandri, nr. 15
14	1.6.2.	IMOBIL SATUL CHISCANI (centru)	GRADINITA + SCOALA CU CLASELE I-VIII VECINATATI : N- PROPRIETAR PARTICULAR, S- PROPRIETAR PARTICULAR, E- STRADA COMUNALA, V- STRADA SUPRAFATA TOTALA TEREN = 4.386 MP -ȘCOALĂ - SUPRAFATA CONSTRUITA C1 – =577,6 mp -GRADINITA/ȘCOALĂ – SUPRAFATA CONSTRUITA = 377,9 mp, C3- din care: extinderea reprezintă 154,9 mp. CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA , PLANSEU BETON ARMAT , ACOPERITA CU TABLA MAGAZIE – ANEXA C2- 57 mp.	2024	Teren: 510.284 GRADINITA/ ȘCOALĂ 2.066.560 SCOALĂ : 714.403 3.291.247,00	Anexa nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr. 363/ 2002 privind atestarea domeniului public al județului Brăila, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brăila, cu modificările și completările ulterioare Hotărârea Guvernului nr. 68/2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 363/2002 Carte Funciara nr. 86113 domeniul public al comunei Chiscani, Numar cadastral 8613 Cvartal 13, parcela 959 Strada Școlii, nr. 118
15	1.6.2	IMOBIL SATUL LACU SARAT Strada Școlii, nr.3	- GRĂDINIȚĂ – corp C2 - SUPRAFATA CONSTRUITĂ 473 MP. , CONSTRUCTIE DIN CĂRĂMIDĂ ACOPERITĂ CU TABLĂ LINDAB VECINATATI : N – PROPRIETAR PARTICULAR ,S- STRADA COMUNALA, E- TEREN FOTBAL, V- CAMIN CULTURAL SUPRAFATA TOTALA TEREN = 5.324 MP - GRADINITA corp C1- SUPRAFATA CONSTRUITA = 91 MP CONSTRUCTIE DIN ZIDARIE , ACOPERITA CU TABLA - Teren multifuncțional și loc de joacă pentru copii sat Lacu Sărat, comuna Chiscani, județul Brăila din care: - teren fotbal – 979 m.p.-C3 - teren joacă – 531 m.p.- C4 - vestiare – 40 m.p.- C5	2021 1935 2022	Teren: 422.851 Grădinita 4.145 Teren multifunctiona l și loc de joacă 1.712.516 4.379.101,00	Anexa nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr. 363/ 2002 privind atestarea domeniului public al județului Brăila, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brăila, cu modificările și completările ulterioare Hotărârea Guvernului nr. 68/2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 363/2002 Carte Funciara nr. 81971 domeniul public al comunei Chiscani, Numar cadastral 81971 Cvartal 9, parcela 498 Strada Școlii, nr.3 HCL nr.63/21.07.2021 Proces verbal de recepție nr.7855/25.06.2021 Autorizație de construire nr.87/ 28.08.2018 H.C.L nr. 42/29.04.2022 Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.15567/2022

16	1.6.2.	IMOBIL SATUL CHISCANI	- TEREN SUPRAFATA TOTALA = 4.418 MP - SCOALA CU CLASELE I-VIII VECINATATI : N- TEREN PRIMARIE, S- PROPRIETAR PARTICULAR, E- STRADA COMUNALA, V- SEDIU PRIMARIE CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA , PLANSEU DIN BETON, ACOPERITA CU TABLA . SUPRAFATA CONSTRUITA = 555 MP—C1 ANEXĂ – 204 m.p.- C2 BAZA SPORTIVA SCOALA CHISCANI- TEREN DE SPORT suprafata asfaltată asoperită cu covor cauciucat împrejmuit cu plasă sudată – C3, teren iarba sintetica.		Teren: 528.032 Clădire: 331.011 Baza sportiva 1.312.265,13 2.171.308,13	Anexa nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr.363/ 2002 privind atestarea domeniului public al județului Brăila, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brăila, cu modificările și completările ulterioare Hotărârea Guvernului nr. 68/2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 363/2002 Carte Funciara nr. 86118 domeniul public al comunei Chiscani, Numar cadastral 86118 Cvarial 12, parcela 939 Strada Școlii, nr. 125
17	1.6.2.	IMOBIL SATUL VARSATURA	– „CENTRU DE INFORMARE SAT VĂRSĂTURA, COMUNA CHISCANI, JUDEȚUL BRĂILA” C1- 134 M.P. SUPRAFATA TOTALA TEREN = 994 MP	2024 1935	Clădire 1.387.440 Teren: 161.476 1.548.916,00	Anexa nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr.363/ 2002 privind atestarea domeniului public al județului Brăila, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brăila, cu modificările și completările ulterioare Hotărârea Guvernului nr. 68/2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 363/2002 Carte Funciara nr. 88260 domeniul public al comunei Chiscani, Numar cadastral 88260 Cvarial 1, parcela 1, Str. Principală, nr. 75, HCL nr. 41/29.04.2022, proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.2359/21.02.2024 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr.18/28.02.2024
18		TEREN INTRAVILAN SATUL CHISCANI	DESTINATIE TEREN SPORT VECINATATI :N- TEREN PRIMARIE, S- SCOALA CHISCANI CENTRU I, E- STRADA COMUNALA, V- SEDIU PRIMARIE SUPRAFATA TOTALA TEREN = 6.329 MP IMPREJMUIT GARD PLASA	1976	352.165	Anexa nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr.363/ 2002 privind atestarea domeniului public al județului Brăila, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brăila, cu modificările și completările ulterioare Hotărârea Guvernului nr. 68/2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 363/2002 Carte Funciara nr. 70406 domeniul public al comunei Chiscani, Numar cadastral 4305 Cvarial 12, parcela 940, Str. Școlii, nr. 123 A
19		TEREN INTRAVILAN SATUL LACU SARAT	DESTINATIE TEREN SPORT VECINATATI :N-PROPRIETAR PARTICULAR, S- STRADA COMUNALA, E- SEDIU SOCIALADMINISTRATIV,V- SCOALA LACU SARAT SUPRAFATA TOTALA TEREN = 6.680 MP	1976	392.283	Anexa nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr.363/ 2002 privind atestarea domeniului public al județului Brăila, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brăila, cu modificările și completările ulterioare Hotărârea Guvernului nr. 68/2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 363/2002

					Carte Funciara nr. 3142/N domeniul public al comunei Chiscani, Numar cadastral 4042 Cvartal 9, parcela 500, Strada Școlii, nr. 1 A				
20	TEREN INTRAVILAN SATUL CHISCANI				CIMITIR COMUNAL VECINATATI :N- PROPRIETAR PARTICULAR, S- STRADA COMUNALA, E- STRADA COMUNALA, V- STRADA COMUNALA SUPRAFATA TOTALA TEREN = 38.489 MP, MODERNIZARE – instalatii electrice, instalatii camere supraveghere video, alei GARD CIMITIR CHISCANI - PLASĂ BORDURATĂ	1907	2.287.180 1.067.023 153.641 3.507.844	Anexa nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr. 363/ 2002 privind atestarea domeniului public al județului Brăila, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brăila, cu modificările și completările ulterioare Hotărârea Guvernului nr. 68/2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 363/2002 Carte Funciara nr. 76143 domeniul public al comunei Chiscani „Tarla 112, parcela 724, lot 1, pv.receptie nr. 7100/17.05.2023	
21	TEREN INTRAVILAN SATUL LACU SARAT				DESTINATIE CIMITIR COMUNAL SUPRAFATA TOTALA TEREN = 13.171 MP, MODERNIZARE - instalatii electrice, instalatii camere supraveghere video, alei	1926 2025	378.896,84 1.067.579,16 1.446.476,00	Anexa nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr. 363/ 2002 privind atestarea domeniului public al județului Brăila, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brăila, cu modificările și completările ulterioare Hotărârea Guvernului nr. 68/2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 363/2002, pv. receptie nr. 14904/27.10.2025	
22	1.6.8. MONUMENTUL EROILOR 1916 – 1919 SAT CHISCANI				SUPRAFATA CONSTRUITA = 26 MP, CONSTRUCTIE DIN BETON, PLACAT PARTIAL CU MARMURA, METAL SI MOZAIC	1946	64.307	Anexa nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr. 363/ 2002 privind atestarea domeniului public al județului Brăila, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brăila, cu modificările și completările ulterioare Hotărârea Guvernului nr. 68/2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 363/2002	
23	CONDUCTA ALIMENTARE APA POTABILA SAT CHISCANI				LUNGIME TOTALA = 21,400 KM RETEA ADUCTIUNE AZBOCIMENT D 250 RETEA DISTRIBUTIE PVC D 50, 110, 75, 63, 90 CAMINE VIZITARE ROBINETE 8 BUC	2006	833.062	Anexa nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr. 363/ 2002 privind atestarea domeniului public al județului Brăila, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brăila, cu modificările și completările ulterioare Hotărârea Guvernului nr. 68/2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 363/2002	
24	CONDUCTA ALIMENTARE APA POTABILA SAT LACU SARAT				LUNGIME TOTALA = 9,150 KM RETEA ADUCTIUNE AZBOCIMENT D 250 RETEA DISTRIBUTIE D 50, 110, 75, 63, 90 CAMINE VIZITARE ROBINETE 10 BUC	2006	356.191	Anexa nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr. 363/ 2002 privind atestarea domeniului public al județului Brăila, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brăila, cu modificările și completările ulterioare Hotărârea Guvernului nr. 68/2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 363/2002	
	1.8.6. CONDUCTA				LUNGIME TOTALA = 0, 520 KM		20.243	Anexa nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr. 363/ 2002 privind atestarea	

32	CANALIZARE ETAPA I	DENUMIRE	AMPLASARE GEOGRAFICĂ	DATA	VALOARE	CARACTERISTICI TEHNICE		Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 9384/ 15.12.2014
						MATERIAL, DN, LUNG. C, H		
		SISTEM DE CANALIZARE Com. Chiscani, jud. Brăila – ETAPA I, din care:	Chiscani	2014	5,905,806			
		STATII POMPAJE, din care:						
		1. SP3 Vărsătura	Sat Vărsătura, Strada Digului	2014				
		Cheson		2014		De = 5 m, Di = 4,5 M, H 15,05 M		
		Tablou comandă și control		2014		Tablou automatizare WILO 3X11 KW, MODBUS		
		Grup pompare		2014		2+1 pompă rezervă la cald Q=5,70 l/s/pompă, H=30 m CA, N = 2920 rot/min/trifaz/50 Hz		
		2. SP2 Chiscani	Sat Chiscani, Strada Principală	2014				
		Cheson		2014		De = 5 m, Di = 4,5 M, H 15,05 M		
		Tablou comandă și control		2014		Tablou automatizare WILO 2X11 KW, MODBUS		
		Grup pompare		2014		1+1 pompă rezervă la cald Q=5,70 l/s/pompă, H=30 m CA, N = 2920 rot/min/trifaz/50 Hz		
		Conductă refulare	Între SP3 Vărsătura și SPAU Unitate Militară	2014		PEHD Ø 200 mm, 1504 ml		
		Conductă refulare	Între SP2 sat Chiscani și SP3 Vărsătura	2014		PEHD Ø 160 mm, 2930 ml		
		Canal colector	Sat Vărsătura	2014		PVC ø 500 mm, 23 ml, C 1		

	1.87			Strada Digului					PAFSIN ø 300 mm, 256 ml, C 7
	1.87			Canal colector					PEHD ø 400 mm, 736 ml, C 15
	1.87			Canal colector			2014		PEHD ø 400 mm, 796 ml, C 16
	1.87			Canal colector			2014		PEHD ø 400 mm, 250 ml, C 6
	1.87			Canal colector			2014		PEHD ø 300 mm, 690 ml, C 15
	1.87			Canal colector					PEHD ø 400 mm, 134 ml, C 2
33		IMPREJMUIRE TEREN FOTBAL SAT LACU SARAT	PLASA BORDURATA		Chiscani Str. Sf. Dumitru nr. 12 - 28 Chiscani Str Câmpului, nr. 1 - 75 Chiscani Str. Camil Petrescu	2016	18.808		Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 35/12.04.2019 Proces verbal de recepție nr.9435/01.11.2016
34		ALEEA CENTRALĂ Stațiunea LACUL SĂRAT	Suprafață totală: 13.773 mp – intravilan, din care: - 12.353 mp - drum - 1.389 mp - drum - 31 mp – drum – (drept de servitute aeriană constituit în favoarea SC ELDOMIR IMPEX SRL conform contract autenticat sub nr. 1399/28.02.2019)			2019	1.171.113		Sentința Civilă nr. 2222/26.11.2015 Proces verbal de recunoaștere și stabilire a hotărului nr. 469/30.01.2017 Proces verbal de predare primire nr. 7541/19.07.2017 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr 73/31.08.2017 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 35/12.04.2019 Carte Funciara nr. 89638 domeniul public al comunei Chiscani Numar cadastral 89638, Lot 3 HCL nr.44/29.04.2022 dare in folosintă gratuită Asociației din Stațiunea Lacu Sărat – pe o perioada de 5 ani
35		ALEEA CENTRALĂ Stațiunea LACUL SĂRAT	Suprafață totală: 3.146 mp – intravilan, din care: - 3.146 mp - drum			2019	294.749		Sentința Civilă nr. 2222/26.11.2015 Proces verbal de recunoaștere și stabilire a hotărului nr. 469/30.01.2017 Proces verbal de predare primire nr. 7541/19.07.2017 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr.73/31.08.2017

36	1.3.7. 2	ALEEA MÂNĂȘTIRII Stațiunea LACUL SĂRAT	CAROSABIL ASFALTAT IN SUPRAFATA DE 4484 MP	2017	404.620	Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 35/12.04.2019 Carte Funciara nr. 90079 Numar cadastral 90079, Lot 2 HCL nr.44/29.04.2022 dare in folosinta gratuită Asociației din Stațiunea Lacu Sărat – pe o perioada de 5 ani Sentința Civilă nr. 2222/26.11.2015 Proces verbal de recunoaștere și stabilire a hotărului nr. 469/30.01.2017 Proces verbal de predare primire nr. 7541/19.07.2017 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 73/31.08.2017 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 35/12.04.2019 CF-89580,nr.cad.89580 HCL nr.44/29.04.2022 dare in folosinta gratuită Asociației din Stațiunea Lacu Sărat – pe o perioada de 5 ani; HCL nr.26/28.02.2024 dare in folosinta gratuita Asociației din Stațiunea Lacu Sărat- pe o perioada de 5 ani
37	1.3.7. 2	ALEEA PLAJELOR Stațiunea LACUL SĂRAT	CAROSABIL ASFALTAT IN SUPRAFATA DE 5500 MP	2017	303.465	Sentința Civilă nr. 2222/26.11.2015 Proces verbal de recunoaștere și stabilire a hotărului nr. 469/30.01.2017 Proces verbal de predare primire nr. 7541/19.07.2017 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 73/31.08.2017 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 35/12.04.2019 CF -89641 nr.cad.89641 HCL nr.44/29.04.2022 dare in folosinta gratuită Asociației din Stațiunea Lacu Sărat – pe o perioada de 5 ani
38	1.3.7. 2	ALEEA PARCULUI Stațiunea LACUL SĂRAT	CAROSABIL ASFALTAT IN SUPRAFATA DE 1603 MP din care: Tronson 1- 892 m.p. Tronson 2- 711 m.p.	2017	75.869	Sentința Civilă nr. 2222/26.11.2015 Proces verbal de recunoaștere și stabilire a hotărului nr. 469/30.01.2017 Proces verbal de predare primire nr. 7541/19.07.2017 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 73/31.08.2017 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 35/12.04.2019 CF nr.89642 ; nr.cad.89642 HCL nr.44/29.04.2022 dare in folosinta gratuita Asociației din Stațiunea Lacu Sărat – pe o perioada de 5 ani
39	1.3.7. 2	ALEEA LĂCRĂMIORILOR Stațiunea LACUL SĂRAT	CAROSABIL ASFALTAT IN SUPRAFATA DE 719 MP din care: Tronson 1 – 424 m.p. Tronson 2 – 295 m.p.	2017	75.869	Sentința Civilă nr. 2222/26.11.2015 Proces verbal de recunoaștere și stabilire a hotărului nr. 469/30.01.2017 Proces verbal de predare primire nr. 7541/19.07.2017 Hotărârea Consiliului Local Chiscani

40	1.3.7. 2	ALEEA STEJARUL Stațiunea LACUL SĂRAT	CAROSABIL ASFALTAT IN SUPRAFATA DE 885 MP din care: Tronson 1 – 399 mp Tronson 2 - 486 m.p.	2017	75.869	nr.73/31.08.2017 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 35/12.04.2019 CF nr. 89579 nr.cad.89579 HCL nr.44/29.04.2022 dare in folosință gratuită Asociației din Stațiunea Lacu Sărat – pe o perioada de 5 ani Sentința Civilă nr. 2222/26.11.2015 Proces verbal de recunoaștere și stabilire a hotărâri nr. 469/30.01.2017 Proces verbal de predare primire nr. 7541/19.07.2017 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr.73/31.08.2017 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 35/12.04.2019 CF nr.89563 ; nr.cad.89563 HCL nr.44/29.04.2022 dare in folosință gratuită Asociației din Stațiunea Lacu Sărat – pe o perioada de 5 ani
41	1.3.7. 2	ALEI FĂRĂ DENUMIRE Stațiunea LACUL SĂRAT	CAROSABIL ASFALTAT IN SUPRAFATA DE 21880 MP CAROSABIL DIN PAVAJ IN SUPRAFATA DE 1735 MP	2017	2.262.090	Sentința Civilă nr. 2222/26.11.2015 Proces verbal de recunoaștere și stabilire a hotărâri nr. 469/30.01.2017 Proces verbal de predare primire nr. 7541/19.07.2017 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr.73/31.08.2017 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 35/12.04.2019 HCL nr.44/29.04.2022 dare in folosință gratuită Asociației din Stațiunea Lacu Sărat – pe o perioada de 5 ani HCL nr.26/28.02.2024 dare in folosință gratuită Asociației din Stațiunea Lacu Sărat- pe o perioada de 5 ani
42	1.8.9	TEREN - STAȚIE LACUL SĂRAT	TABĂRĂ COPII, SUPRAFAȚĂ TOTALĂ = 28 MP	2017	2.688	Sentința Civilă nr. 2222/26.11.2015 Proces verbal de recunoaștere și stabilire a hotărâri nr. 469/30.01.2017 Proces verbal de predare primire nr. 7541/19.07.2017 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr.73/31.08.2017 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 35/12.04.2019
43	1.8.7	CONDUCTĂ CANALIZARE	STAȚIUNEA LACU SĂRAT, TUB BETON, DN 300 MM, L = 1553 ML	2017	66.859	Sentința Civilă nr. 2222/26.11.2015 Proces verbal de recunoaștere și stabilire a hotărâri nr. 469/30.01.2017 Proces verbal de predare primire nr. 7541/19.07.2017 Hotărârea Consiliului Local Chiscani

44	1.8.7	REȚELE CANALIZARE	STAȚIUNEA LACU SĂRAT, TUB BETON, DN 300 MM, L = 2300 ML, REȚELE AUXILIARE, STAȚIE POMPARE	2017	281.807	nr. 73/31.08.2017 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 35/12.04.2019 Sentința Civilă nr. 2222/26.11.2015 Proces verbal de recunoaștere și stabilire a hotărârii nr. 469/30.01.2017 Proces verbal de predare primire nr. 7541/19.07.2017 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 73/31.08.2017 HCL Chiscani nr. 35/12.04.2019
45	1.8.7	CANALIZARE	STAȚIUNEA LACU SĂRAT, TUB BETON SIMPLU, DN 300 X1000 MM, L = 1800 ML	2017	804.696	Sentința Civilă nr. 2222/26.11.2015 Proces verbal de recunoaștere și stabilire a hotărârii nr. 469/30.01.2017 Proces verbal de predare primire nr. 7541/19.07.2017 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 73/31.08.2017 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 35/12.04.2019
46	1.1.1	CLĂDIRE	STAȚIE POMPARE APE, STAȚIUNEA LACU SĂRAT, CLĂDIRE DIN BETON	2017	108.002	Sentința Civilă nr. 2222/26.11.2015 Proces verbal de recunoaștere și stabilire a hotărârii nr. 469/30.01.2017 Proces verbal de predare primire nr. 7541/19.07.2017 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 73/31.08.2017 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 35/12.04.2019
47		STAȚIUNEA LACU SĂRAT	SPAȚII VERZI = 206.833,95 MP SUPRAFAȚĂ GAZON = 2.000,00 MP	2017	1.936.429,00 29.496,00	Sentința Civilă nr. 2222/26.11.2015 Proces verbal de recunoaștere și stabilire a hotărârii nr. 469/30.01.2017 Proces verbal de predare primire nr. 7541/19.07.2017 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 73/31.08.2017 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 35/12.04.2019
48	1.3.7.2	PARCARE	SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN = 7839 MP, Intravilan categoria de folosință curți construcții Tarla -70 , parcela 399	2017	1.512.590	Sentința Civilă nr. 2222/26.11.2015 Proces verbal de recunoaștere și stabilire a hotărârii nr. 469/30.01.2017 Proces verbal de predare primire nr. 7541/19.07.2017 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 73/31.08.2017 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 35/12.04.2019 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 34/31.03.2023 CF nr.90082 , HCL nr.36/31.03.2023 dare în folosință gratuită Asociației Stațiunea lacu Sarat – pe o perioadă de 5 ani.

53	DRUM ACCES VARSATURA	STRADA LALELELOR TRONSON II SUPRAFATA TOTALA = 3474MP	2017	105.451	HCL 36/24.06.2010, Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 35/12.04.2019 Carte Funciara nr. 70241 domeniul public al comunei Chiscani Numar cadastral 3726 T 71, P 8/2, LOT 4
54.	DRUM ACCES VARSATURA	SUPRAFATA TOTALA = 791 MP	2017	51.040	Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 35/12.04.2019 Carte Funciara nr. 70241 domeniul public al comunei Chiscani Numar cadastral 3726 T 71, P 3/1, LOT 2
55	IMOBIL SAT CHICANI	DESTINATIE – BAZA SPORTIVA SUPRAFATA TOTALA TEREN = 2512 mp PLATFORMA BETONATA – 370 MP TRIBUNA	1976	Teren 291.392 33.798 325.190,00	Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 35/12.04.2019 Proces verbal de recepție
56.	IMOBIL SAT LACU SARAT	DESTINATIE – SEDIU SOCIAL ADMINISTRATIV AL CONSILIULUI LOCAL - C 1 - Construcții administrative și social culturale = 259 mp - C 2 – Construcții anexă = 26 mp – edificate din cărămidă - Teren intravilan categoria curți construcții = 2906 mp, împrejmuit Vecinătăți: N – Prop. Par., E – Str. Principală, S- Prop. par, V – Teren Fotbal, Prop. Particulară	1935	Clădire: 586.465 14.033 Teren : 278.976	Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 35/12.04.2019 Carte Funciara nr. 76054 domeniul public al comunei Chiscani Numar cadastral 76054 Cvartal 9, parcela 502, Str. Principală, nr. 45
57	TEREN EXTRAVILAN SAT CHISCANI	DESTINATIE – RETELE APA, RETELE CANALIZARE, CAMINE SUPRAFATA TOTALA TEREN = 3403 MP	2019	879.474,00 15.314	Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 35/12.04.2019 Proces verbal de predare primire nr.13437/11.12.2018 T 112, P 16/2
58.	TEREN EXTRAVILAN SAT CHISCANI	DESTINATIE – RETELE APA, RETELE CANALIZARE, CAMINE SUPRAFATA TOTALA TEREN = 3217 MP	2019	14.477	Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 35/12.04.2019 Proces verbal de predare primire nr.13437/11.12.2018 T 112, P 16/3
59.	TEREN EXTRAVILAN SAT CHISCANI	DESTINATIE – RETELE APA, RETELE CANALIZARE, CAMINE SUPRAFATA TOTALA TEREN = 3875 MP	2019	17.438	Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 35/12.04.2019 Proces verbal de predare primire nr.13437/11.12.2018 T 104, P 705, 730, 731, 739, 698, lot 2
60.	TEREN EXTRAVILAN SAT VARSATURA	DESTINATIE – RETELE APA, RETELE CANALIZARE, CAMINE SUPRAFATA TOTALA TEREN = 29300 MP		131.850	Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 35/12.04.2019 Proces verbal de predare primire nr.13437/11.12.2018, T 81

61	2.2.8	STATIE DE POMPARE APA UZATA BERZEI (VARSATURA)	GRUPURI DE POMPARE(1,2,3,4,5,6)TABLOU ELECTRIC SI AUTOMATIZARE (BUNURI DE RETUR)	2015	79.936	Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 35/12.04.2019 Proces verbal de predare primire nr.13437/11.12.2018
62	1.8.6	RETELE DE APA POTABILA- VARSATURA	RETELE DISTRIBUTIE APA(Dn200,Dn160,Dn90) (BUNURI DE RETUR)		653.965	Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 35/12.04.2019 Proces verbal de predare primire nr.13437/11.12.2018
63.	1.8.7	RETELE DE CANALIZARE- VARSATURA	RETELE DE CANALIZARE -RETELE DE COLECTARE(Dn250, Dn110) (BUNURI DE RETUR)		1.061.137	Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 35/12.04.2019 Proces verbal de predare primire nr.13437/11.12.2018
64.		EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE ÎN COMUNA CHISCANI, JUDEȚUL BRĂILA	STAȚII DE POMPARE CONDUCTĂ REFULARE CANAL COLECTOR	2019	8.483.771	Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 82/31.10.2019 Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.8404/25.07.2019
65		TEREN INTRAVILAN SAT LACU SĂRAT	DESTINAȚIE: TEREN PENTRU INVESTIȚII ÎN CADRUL PROIECTULUI GENERAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ DIN JUDEȚUL BRĂILA SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN = 18 MP	2021	1.728	Strada Ciresului lot 1
66		TEREN INTRAVILAN SAT LACU SĂRAT	DESTINAȚIE: TEREN PENTRU INVESTIȚII ÎN CADRUL PROIECTULUI GENERAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ DIN JUDEȚUL BRĂILA SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN = 15 MP	2021	1.440	Strada Prunului lot 1
67		TEREN INTRAVILAN SAT LACU SĂRAT	DESTINAȚIE: TEREN PENTRU INVESTIȚII ÎN CADRUL PROIECTULUI GENERAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ DIN JUDEȚUL BRĂILA SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN = 15 MP	2021	480	Strada Principala lot 1
68		TEREN INTRAVILAN SAT LACU SĂRAT	DESTINAȚIE: TEREN PENTRU INVESTIȚII ÎN CADRUL PROIECTULUI GENERAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ DIN JUDEȚUL BRĂILA SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN = 13 MP	2021	1.248	Strada Vișinelui lot 1

69	TEREN INTRAVILAN SAT CHISCANI	DESTINAȚIE: TEREN PENTRU INVESTIȚII ÎN CADRUL PROIECTULUI GENERAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ DIN JUDEȚUL BRĂILA SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN = 1137 MP	2021	131.892	Strada SF. Nicolae – T 113, P 1, LOT 33 D
70.	TEREN INTRAVILAN SAT VÂRSĂTURA	DESTINAȚIE: TEREN PENTRU INVESTIȚII ÎN CADRUL PROIECTULUI GENERAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ DIN JUDEȚUL BRĂILA SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN = 26 MP	2021	1.898	Strada Digului lot 1
71.	TEREN INTRAVILAN SAT VÂRSĂTURA	DESTINAȚIE: TEREN PENTRU INVESTIȚII ÎN CADRUL PROIECTULUI GENERAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ DIN JUDEȚUL BRĂILA SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN = 18395 MP	2021	1.342.835	Șoseaua Centură nr. 1 – tarla 71, parcela 2, lot 3 HCL NR.87/09.11.2023 - Darea în folosință gratuită COMPANIEI DE UTILITĂȚI PUBLICE "DUNĂREA BRĂILA", a unui bun imobil aflat în proprietatea publică a comunei Chiscani, în cadrul proiectului "Îmbunătățirea eficienței energetice și stimularea utilizării energiei regenerabile la nivelul Companiei de Utilități Dunărea Brăila S.A.-2.6847 MW(2,684.70KW)" Pe o perioadă de 25 de ani
72.	DRUM EXPLOATARE NR. 735/I SAT CHISCANI	DESTINAȚIE: TEREN PENTRU INVESTIȚII ÎN CADRUL PROIECTULUI GENERAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ DIN JUDEȚUL BRĂILA SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN = 2763 MP, LUNGIME = 695 ML	2021	4.145	
73.	DRUM EXPLOATARE NR. 711/I SAT CHISCANI	DESTINAȚIE: TEREN PENTRU INVESTIȚII ÎN CADRUL PROIECTULUI GENERAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ DIN JUDEȚUL BRĂILA SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN = 6527 MP, LUNGIME = 1436 M	2021	9.791	
74	EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE PE STRADA ION MINULESCU , COMUNA CHISCANI JUDEȚUL BRĂILA	STAȚIE DE POMPA CONDUCTĂ REFLUARE CANAL COLECTOR CĂMINE	2020	554.674	PROCES VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR NR. 14290/09.12.2020
75	EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE COMUNA CHISCANI JUDEȚUL BRĂILA, ETAPA II	COLECTOARE MENAJERE CONDUCTE RACORD CĂMINE VIZITARE CĂMINE DE SPALARE	2021	10.335.022	PROCES VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR NR. 10173/09.18.08.2021
76	TEREN INTRAVILAN STAȚIUNEA LACU SĂRAT	DESTINAȚIE TEREN PENTRU INVESTIȚII SUPRAFAȚA TOTALA TEREN = 9.556 MP		1.009.114	ALEEA CENTRALĂ NR. 2B, TARLA 70, PARCELA 397/4

77	DRUM ACCES CHISCANI	STRADA ZORILOR = 2.742 MP – 282 m.l	2021	3.158	CONTRACT DONAȚIE NR. 484/26.04.2021 HCL NR. 34/30.03.2021 tarla 113 parcela 722 lot 3/1/1/1/1- lot 3 carte funciara nr. 76643, numar cadastral 76643 H.C.L. nr. 96/29.11.2023 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 18/28.02.2024 și HCL NR.73/13.09.2024
78	DRUM ACCES CHISCANI	STRADA SOARELUI = 2.614 MP – 282 m.l.	2021	3.016	CONTRACT DONAȚIE NR. 484/26.04.2021 HCL NR. 34/30.03.2021 tarla 113 parcela 722 lot 3/1/1/1/1/1- lot 30 carte funciara nr. 76670, numar cadastral 76670 H.C.L. nr. 96/29.11.2023 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 18/28.02.2024 și hel NR.73/13.09.2024
79	DRUM ACCES VĂRSĂȚURA	SUPRAFAȚĂ TOTALĂ = 57 MP	2021	66	CONTRACT DONAȚIE NR. 549/12.05.2021 HCL NR. 33/30.03.2021 tarla 70 parcela 397/14 lot 1 carte funciara nr. 78058, numar cadastral 78058
80	DRUM ACCES VĂRSĂȚURA	SUPRAFAȚĂ TOTALĂ = 55 MP	2021	66	CONTRACT DONAȚIE NR. 548/12.05.2021 HCL NR. 33/30.03.2021 tarla 70 parcela 397/13 lot 1 carte funciara nr. 78064, numar cadastral 78064
81	DRUM ACCES VĂRSĂȚURA	STRADA MACULUI = 528 MP	2021	603	CONTRACT DONAȚIE NR. 1530/12.11.2021 HCL NR. 87/28.10.2021 tarla 75 parcela 40 lot 1/1 carte funciara nr. 77059, numar cadastral 77059 H.C.L. nr. 96/29.11.2023 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 18/28.02.2024
82	DRUM EXPLOATARE NR. 91 COMUNA CHISCANI	SUPRAFAȚĂ TOTALĂ = 508 MP	2022	581	
83	DRUM EXPLOATARE NR. 20 COMUNA CHISCANI	SUPRAFAȚĂ TOTALĂ = 2240 MP	2022	5341	
84	DRUM EXPLOATARE NR.19 COMUNA CHISCANI	SUPRAFAȚĂ TOTALĂ = 9327 MP	2022	16.648	
85	Teren extravilan Chiscani	Suprafata totală = 8000 M.P.	2022	12.000	Tarla 114 P- 740/3/1 - teren pentru investiții- accesare fonduri nerambursabile – sector pescăresc

86	Teren intravilan, Stațiunea Lacu Sărat Aleea Mănăstirii, nr.5	Suprafață totală = 15160 m.p. " Zonă de agrement cu specific pescăresc", Stațiunea Lacu Sărat, comuna Chiscani, județul Brăila	2022 2023	1.735.849 2.386.355 4.122.204,00	Tarfaua 48, parcela 7 CF-89561 Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.16963/2023
87	Teren intravilan, curți constructii, comuna Chiscani strada Calea Călărașilor, nr. 10k	Suprafață totală = 18655 m.p.	2022	2.195.880	Cvartal 105, parcela 656,656/1
88	DRUM EXPLOATARE nr.288	Suprafata totală = 5729 M.P.	2024	8.594	Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr.8/29.01.2024
89	DRUM EXPLOATARE nr..253/1	Suprafata totală = 4847 M.P.	2024	7.271	Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr.8/29.01.2024
90	DRUM ACCES SAT LACU SĂRAT, prelungire str.Caisului	Suprafata totală = 584 m.p.	2024	56.064	Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr.18/28.02.2024 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr.18/28.02.2024, CF- 83043
91	Alei și spații verzi – Stațiunea Lacul Sărat, Aleea Mănăstirii, nr.1A	Suprafata totală = 10.550 m.p. intravilan, curți construcții	2024	1.164.720	HCL nr.44/29.04.2022 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr.18/28.02.2024 HCL nr.26/28.02.2024 dare in folosință gratuita Asociatiei din Statiunea Lacu Sarat- pe o perioada de 5 ani
92	Alei și spații verzi - Stațiunea Lacul Sărat, Aleea Lăcrămioarelor nr.1 (parc)	Suprafata totală = 2119 m.p. intravilan, curți construcții	2024	233.938	Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr.18/28.02.2024 HCL nr.26/28.02.2024 dare in folosință gratuita Asociatiei din Statiunea Lacu Sarat- pe o perioada de 5 ani
93	Teren extravilan	Suprafata totală 2458 m.p., categoria de folosință -arabil, identificat cadastral in T-68, parcela 366/1 – teren pentru aducțiune rețea de apă sat Lacu Sărat	2024	3.687	H.C. L nr.34/ 29.03.2024
94	Teren extravilan	Suprafata totală 125 m.p., categoria de folosință – drum, identificat cadastral în T- 94/8, parcela ½ - teren pentru aducțiune rețea de apă sat Lacu Sărat	2024	188	H.C. L nr.34/ 29.03.2024
95	Teren intravilan Sat Chiscani, str.Camil Petrescu, nr.87	Suprafata totală 922 m.p., categoria de folosință curți construcții, identificat in T-113, parcela 1, Lot 33E – teren pentru gospodărie de apă Chiscani	2024	106.952	HCL nr.67/21.08.2024
96	Teren extravilan sat Chiscani, P 4/1/1	Suprafata totală 7768 m.p., categoria de folosință neproductiv, identificat în T 112/1, parcela 4/1/1 – teren pentru drum STAP Chiscani	2025	901.088	CF nr. 89990 HCL nr. 91/25.08.2025
97	Strada Sat Vărsătura	STRADA MARGARETELOR (str nr 1)Suprafată totală 2978 m.p, 222 m.l, categoria de folosință drum Tarla 78, parcela 426/1	2025	217.394	HCL nr. 91/25.08.2025 CF nr.89019 HCL 104/29.09.2025
98	Teren intravilan sat Lacu	Suprafata totală de 455 mp, T-94/1 ,parcela 1 , categoria de	2025		HCL nr.72/26.06.2025 Contract de donatie 893/14.07.2025 donat

	Sarat, Lot 3	folosință arabil , cu destinație ulterioară drum public			de la Giol Florin CF nr.90655
99	Teren intravilan sat Lacu Sarat ,	Suprafata totală de 178 m.p. , categoria de folosință neproductiv Cu destinație ulterioară drum public	2025		CF nr.90562
100	Teren extravilan , sat Chiscani,	Suprafata totală 1985 m.p., T- 100, parcel 626/1/2, categoria de folosință DRUM	2025	371.305,41	CF nr.90059
101	Teren intravilan Statiunea Lacu Sărat	Suprafata totală de 1.033mp, T-68, parcela 404/8, categoria de folosință – DRUM	2025		CF nr.89576
102	Teren intravilan ,sat Vărsătura	Suprafata totală de 378 m.p., categoria de folosință DRUM	2025		CF nr.90444
103	Teren extravilan, sat Vărsătura	Suprafata totală de 648 m.p., T-78, parcela 75/2, categoria de folosință DRUM = 631 m.p. și curți constructii 16 m.p.(C1)	2025		CF nr.89143
104	Teren intravilan , Statiunea Lacu Sarat	Suprafata totală de 9398 mp, parcela 400, categoria de folosință - neproductiv	2025		CF nr.90081
105	Teren intravilan ,sat Varsatura	Suprafata totală de 6286 mp, parcela 453, categoria de folosință DRUM	2025		CF nr.89413
106	Teren intravilan , sat Vărsătura	Suprafata totală de 1726 mp, T-78, De 426/2	2025		CF nr.89014
107	Teren extravilan ,sat Chiscani	Suprafata totală de 5366mp, parcela 3.2.1/1, categoria de folosință -DRUM	2025		CF nr.85662 donatie SC CRANAD Contract donatie nr.484/26.04.2021
108	Teren intravilan , sat Varsatura	STRADA CIOCARLIEI Suprafata de 1175 mp, categoria de folosință altele , lotul 20 , P-397/1, T- 70 , Suprafata de 304 mp, categoria de folosință altele, lotul 22,P-397/1, T-70, strada Berzei , nr.19, cu destinație ulterioară drum public	2025		nr.carte funciara 84801 ; nr.carte funciara 90590, Ion Dragoș-Iulian și Simion Claudia-Maria, contract donatie nr.337/24.03.2025 HCL 104/29.09.2025
109	Teren intravilan , sat Vărsătura	STRADA TOPORASILOR Suprafata totală de 1838 m.p., categoria de folosință arabil , lotul 1/1/1 , T- 78, P-25 , cu destinație ulterioară drum public	2025		nr.carte funciara 90370, Radu Neculai,Tănase Fănicea, Bogdan Rodica- contract donatie nr.1712/16.03.2025 HCL 104/29.09.2025
110	Teren intravilan , sat Varsatura	Suprafata de 859 m.p., categoria de folosință neproductiv, T- 70, P-397/18 , lot 2/15 , cu destinație ulterioară drum public	2025		nr.carte funciara 84752, Munteanu Gheorghe în nume propriu și în calitate de mandatar al fitei sale Galvin Iuliana, contract donatie nr.757/18.06.2025
111	Teren intravilan sat Varsatura	Suprafata de 836 m.p., categoria de folosință neproductiv, tarla - 70,P-397/17,lot 1/28 , suprafata de 877 m.p., tarla -70, P- 397/17 , lot. 1/29, suprafata de 944 m.p., tarla -70, P- 397/17 , lot. 1/25, suprafata de 1178 m.p. , tarla -70, P-397/17, lot 1/26, suprafata de 1152 m.p., tarla 70,p- 397/17, lot.1/27, cu destinație ulterioară drum public	2025		Nr.CF 90379, CF nr.90385, CF nr.90381, CF nr.90386, CF nr.90380 Chiscăneanu Gabriel – contract donatie nr.704/22.05.2024
112	Teren intravilan sat Varsatura	Suprafata 657 mp,categoria de folosință arabil, tarla 80 parcela 1/1/1 lot 2/2/3/1, cu destinația ulterioară drum public	2025		Nr cadastraj 90727-CF 90727 contract de donatie nr 1623/27.10.2025 Bogateanu Radu

113	Teren intravilan sat Varsatura	Suprafata 4837 mp, categoria de folosinta arabil, tarla 74 parcela 4/2, lot 1/1/1/2 str Petropolis nr 18A, cu destinatie ulterioara drum public	2026		Nr cadastral 90790-CF 90790 contract de donatie nr 198/19.01.2026 Epure Lenuta si Radulescu Andrei Cristian
114	Imobil -Parcare sat Chiscani	Parcare strada Scolii zona civic sat Chiscani	2023	1.511.049,00	Proces verbal receptie nr14425/31.12.2023
115	Imobil -Trotuare sat Varsatura	TROTUARE SAT VARSATURA COM CHISCANI (afherent PISTE CICLISTI)	2025	303.254,33	Proces verbal receptie nr 7901/4.06.2025
116	Imobil -Piste ciclisti sat Varsatura	PISTE DE CICLISTI VARSATURA (fonduri europene)	2025	2.714.219,31	Proces verbal receptie nr. 9434/3.07.2025
117	RETEA DE CANALIZARE	RETEA DE CANALIZARE ETAPA III ANGHEL SALIGNI, STRADA GEORGE CALINESCU TRONSON II CHISCANI	2025	5.474.106,65	Proces verbal receptie nr 15224/3.11.2025
118	Teren intravilan sat Varsatura	Suprafata totala de 380 mp, categoria de folosinta – neproductiv T- 70 , parcela – 399/6	2026		Carte funciara – 89984
119	Teren intravilan Chiscani Strada SF.Dumitru, nr.1A	Suprafata 936 m.p.,tarlaua 113, parcela 1, lot.1/1- CF- 88011	2026	97.718	Parc joacă copii HCL nr.11/27.02.2026- trecut din privat
120	Drum exploatare DE 702/1	Tarla -112 , Parcela 14/2 , 664 m.p. – CF- 85346	2026		HCL nr.11/27.02.2026- trecut din privat
121	Drum sat Varsatura	Parcela 460/1 , suprafata 6781 m.p., CF- 89445	2026		
122	Drum sat Varsatura	Tarla 4, parcela 460, suprafata 3435 m.p., CF-89364	2026		
123	Drum sat Varsatura	De. 41/1/1, suprafata 1576 m.p., CF-89418	2026		
124	Teren intravilan ,sat Chiscani	Suprafata indiviză de 86,08 m.p. din suprafata totala de 108 m.p. reprezentând trotuar protectie aferent Camin Cultural I – T-12, parcela 861, categoria de folosinta curti constructii, CF- 90181	2026		
125	Teren intravilan, sat Chiscani	Suprafata de 145 m.p., T-12,parcela 861, categoria de folosinta curti constructii, CF-90182	2026		
126	Teren intravilan, sat Chiscani, strada Principala, nr.96	Suprafata de 75 m.p., T- 29, parcela 2134/1, categoria de folosinta curti constructii, CF-88348	2026		
127	Teren intravilan, sat Chiscani, strada Principala	Suprafata de 91 m.p.,parcela 2134/2, categoria de folosinta curti constructii, CF-88349	2026		

128	Teren sat Varsatura,	Suprafata de 6.781 m.p., parcela 460/1, categoria de folosinta "drum", CF-89445	2026	
129	Teren sat Varsatura	Suprafata de 3.435 m.p., tarla 4, parcela 460, categoria de folosinta "neproductiv", CF-89364	2026	
130	Teren sat varsatura	Suprafata de 1.576 m.p., De 42/1/1, categoria de folosinta "drum", CF-89418	2026	

PRESEDINTE- Ivan Ionel – viceprimar

MEMBRII: Secretarul general al comunei : ENACHE MARCELA

Compartiment financiar - contabil : TRANDAFIR LACRAMIOARA – INSPECTOR

Compartiment urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice: MITU MIOARA - INSPECTOR

Responsabilul de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al U.A.T.: NEAGU GINA – INSPECTOR

Compartiment financiar – contabil, impozite și taxe, executări silite, resurse umane, realități cu publicul- DUMITRAȘ SEFORA

Responsabilul cu evidența registrului agricol: BĂTRĂNU IULIANA EUGENIA – INSPECTOR

MEMBRII SUPLEANȚI: - Vrabie Simona Andy – inspector compartiment impozite și taxe- membru

- Pirpiriu Valentin-Florin – inspector compartiment urbanism

REFERAT DE APROBARE

WZ. 5867/06.05.2025

Privind: completarea Anexei nr.1 la HCL nr.19/31.03.2026 referitoare la completarea Anexei nr.1 la HCL nr.14/27.02.2026 privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Chiscani, însoțit prin HCL nr.22/2018, cu modificările și completările ulterioare

Anexa nr.1 se completează cu 7(sapte) poziții 124,125,126,127,128, 129 și 130 după cum urmează :

- Teren intravilan ,sat Chiscani - Suprafata indiviză de 86,08 m.p. din suprafata totala de 108 m.p. reprezentând trotuar protectie aferent Camin Cultural I – T-12, parcela 861, categoria de folosinta curti constructii, CF- 90181
- Teren intravilan, sat Chiscani - Suprafata de 145 m.p., T-12, parcela 861, categoria de folosinta curti constructii
- Teren intravilan, sat Chiscani, strada Principală, nr.96 -Suprafata de 75 m.p., T- 29, parcela 2134/1, categoria de folosinta curti constructii
- Teren intravilan, sat Chiscani, strada Principală, -Suprafata de 91 m.p., parcela 2134/2, categoria de folosinta curti constructii
- Teren sat Varsatura - Suprafata de 6.781 m.p., parcela 460/1, categoria de folosinta "drum"
- Teren sat Varsatura -Suprafata de 3.435 m.p , tarla 4, parcela 460, categoria de folosinta "neproductiv"
- Teren sat Varsatura -Suprafata de 1.576 m.p., De 42/1/1, categoria de folosinta "drum"

În conformitate cu prevederile:

- art.20 alin.(1) lit.e) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; Anexa nr.1 la HCL nr. 14/27.02.2026, referitoare la actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Chiscani, Județul Brăila,completat prin HCL nr.19/2026, însoțit prin H.C.L nr.122/21.12.2018, cu modificările și completările ulterioare și atestat în Anexa nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr. 363/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Brăila, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brăila cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr. 68/2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 363/2002, la secțiunea "bunuri imobile"

- art.6 din H.G din 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor

Fata de cele aratate supun spre dezbatare si aprobare proiectul de hotarare initiat.

PRIMAR,

POSPAI GEANINA

RAPORT DE SPECIALITATE , nr. 5876 / 06.05.2026

Privind: completarea Anexei nr.1 la HCL nr.19/31.03.2026 referitoare la completarea Anexei nr.1 la HCL nr.14/27.02.2026 privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Chiscani , însușit prin HCL nr.122/2018, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu prevederile:

- art.20 alin.(1) lit.e) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; Anexa nr.1 la HCL nr. 14/27.02.2026, referitoare la actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Chiscani, Județul Brăila, însușit prin H.C.L nr.122/21.12.2018, cu modificările și completările ulterioare și atestat în Anexa nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr. 363/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Brăila, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brăila cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr. 68/2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 363/2002, la secțiunea "bunuri imobile"

- art.6 din H.G din 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor

" art.6 (1) Comisia specială are ca atribuții întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al unității administrativ - teritoriale și a inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al unității administrativ - teritoriale.

(2) Actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ - teritoriale se raportează la inventarul atestat potrivit ultimei hotărâri a Guvernului de atestare a inventarului bunurilor aparținând domeniului public al respectivei unități administrativ - teritoriale.

(3) Prin *actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al unității administrativ - teritoriale* se înțelege alcătuirea inventarului, după cum urmează:

- a) completarea cu bunuri care nu au fost cuprinse într-o hotărâre a Guvernului de atestare a inventarului bunurilor aparținând domeniului public al unității administrativ - teritoriale publicate în Monitorul Oficial al României, Partea I;
- b) completarea cu bunuri declarate de uz sau de interes public local/județean prin hotărâri ale autorității deliberative anterior intrării în vigoare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019;
- c) completarea cu bunuri declarate de uz sau de interes public local/județean prin hotărâri ale autorității deliberative, conform art. 286 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019;
- d) modificarea, inclusiv abrogarea unor poziții din inventarul atestat prin hotărâre a Guvernului și/sau completat potrivit lit. a) - c)".

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Chiscani, Județul Brăila, actualizat prin HCL nr.14/27.02.2026, completat prin HCL nr.19/2026, însușit prin HCL nr.122/21.12.2018, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr. 363/2002 privind atestarea domeniului public al județului Brăila, precum și al municipiului, orașelor și

comunelor din județul Brăila, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea nr. I "Bunuri imobile" se completează cu 7 (sapte) pozitii 124,125,126,127,128 , 129 și 130 , conform Anexei nr.1, după cum urmează:

- Teren intravilan ,sat Chiscani - Suprafata indiviză de 86,08 m.p. din suprafata totala de 108 m.p. reprezentând trotuar protectie aferent Camin Cultural I – T-12, parcela 861, categoria de folosinta curti constructii, CF- 90181
- Teren intravilan, sat Chiscani - Suprafata de 145 m.p., T-12, parcela 861, categoria de folosinta curti constructii
- Teren intravilan, sat Chiscani, strada Principală, nr.96 -Suprafata de 75 m.p., T- 29, parcela 2134/1, categoria de folosinta curti constructii
- Teren intravilan, sat Chiscani, strada Principală, -Suprafata de 91 m.p., parcela 2134/2, categoria de folosinta curti constructii
- Teren sat Varsatura - Suprafata de 6.781 m.p., parcela 460/1, categoria de folosinta "drum"
- Teren sat Varsatura -Suprafata de 3.435 m.p , tarla 4, parcela 460, categoria de folosinta "neproductiv"
- Teren sat Varsatura -Suprafata de 1.576 m.p., De 42/1/1, categoria de folosinta "drum"

Anexa nr.1 la H.C.L. nr.19/2026, se înlocuiește integral cu Anexa nr.1 la prezenta hotărâre

Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Chiscani, județul Brăila

- 1.Ivan Ionel – viceprimarul comunei- președinte comisie
2. Enache Marcela – secretar general comună- membru
3. Neagu Gina – inspector compartiment registru agricol și cadastru– responsabil cu administrarea bunurilor din domeniul public și privat al comunei – membru
- 4.Trandafir Lăcrămioara – inspector compartiment financiar-contabil- membru
5. Mitu Mioara – inspector compartiment urbanism – membru
6. Bătrânu Iuliana-Eugenia- inspector compartiment registrul agricol și cadastru
7. Dumitraș Sefora- inspector compartiment financiar-contabil- membru

Membri supleanți în comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Chiscani, județul Brăila, următorii funcționari publici:

- Vrabie Simona Andy – inspector compartiment impozite și taxe- membru
- Pirpiriu Valentin-Florin – inspector compartiment urbanism



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 88349 Chiscani

Nr. cerere	43593
Ziua	04
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100208340235



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Braila, UAT Chiscani, Loc. Chiscani, Str PRINCIPALA

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	88349	91	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
115617 / 22/11/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Chiscani); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 88349 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 9060.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA CHISCANI, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

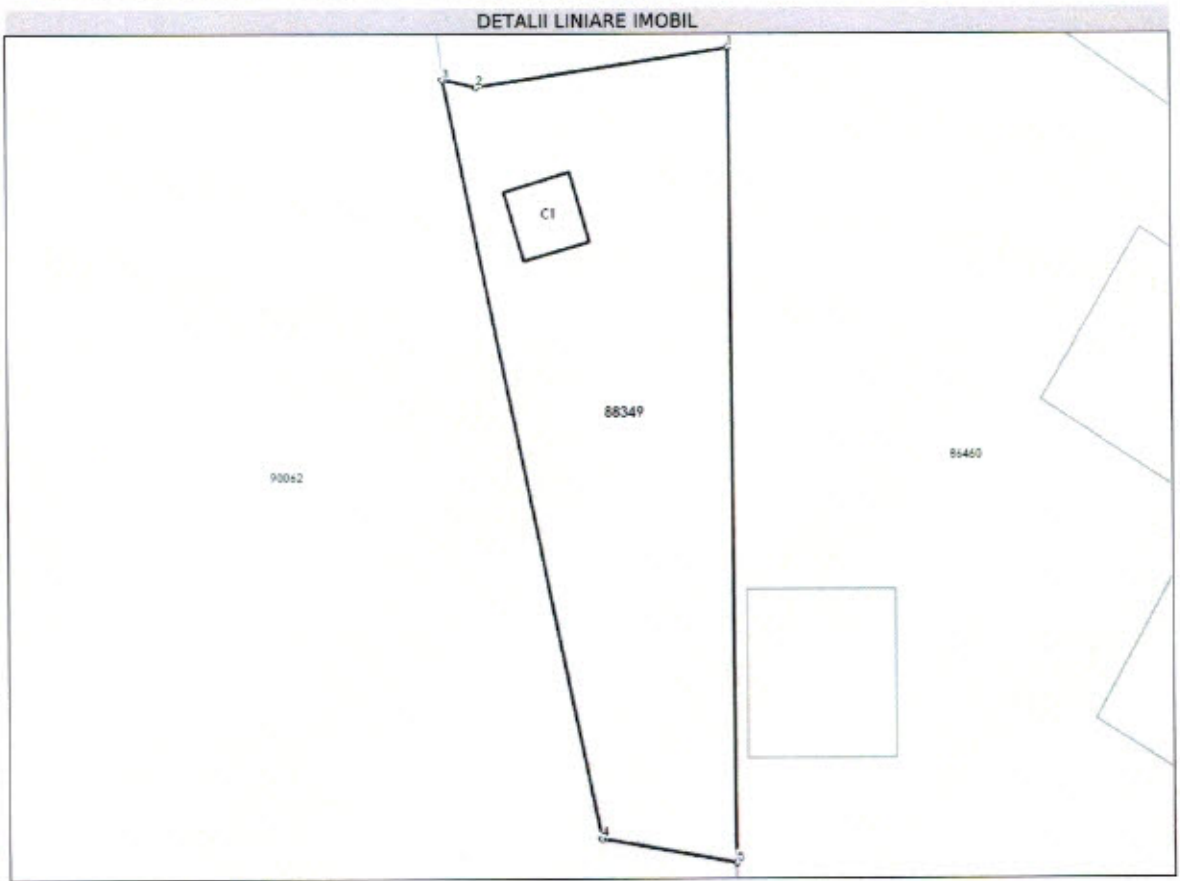
Inscrieri privind dezmembrașintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
88349	91	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	91	-	2134/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	88349-C1	construcții industriale și edilitare	3	Fara acte	S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	730.819,636 414.484,997	2	730.813,661 414.484,074	6.046
2	730.813,661 414.484,074	3	730.812,876 414.484,248	0.804

Carte Funciară Nr. 88349 Comuna/Oraș/Municipiu: Chiscani

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
3	730.812,876 414.484,248	4	730.816,539 414.466,399	18.221
4	730.816,539 414.466,399	5	730.819,724 414.465,82	3.237
5	730.819,724 414.465,82	1	730.819,636 414.484,997	19.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/05/2026, 10:57

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 3 din 3

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Cod verificare



100208340360

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 88349, UAT Chiscani / BRAILA, Loc.
Chiscani, Str. Principala

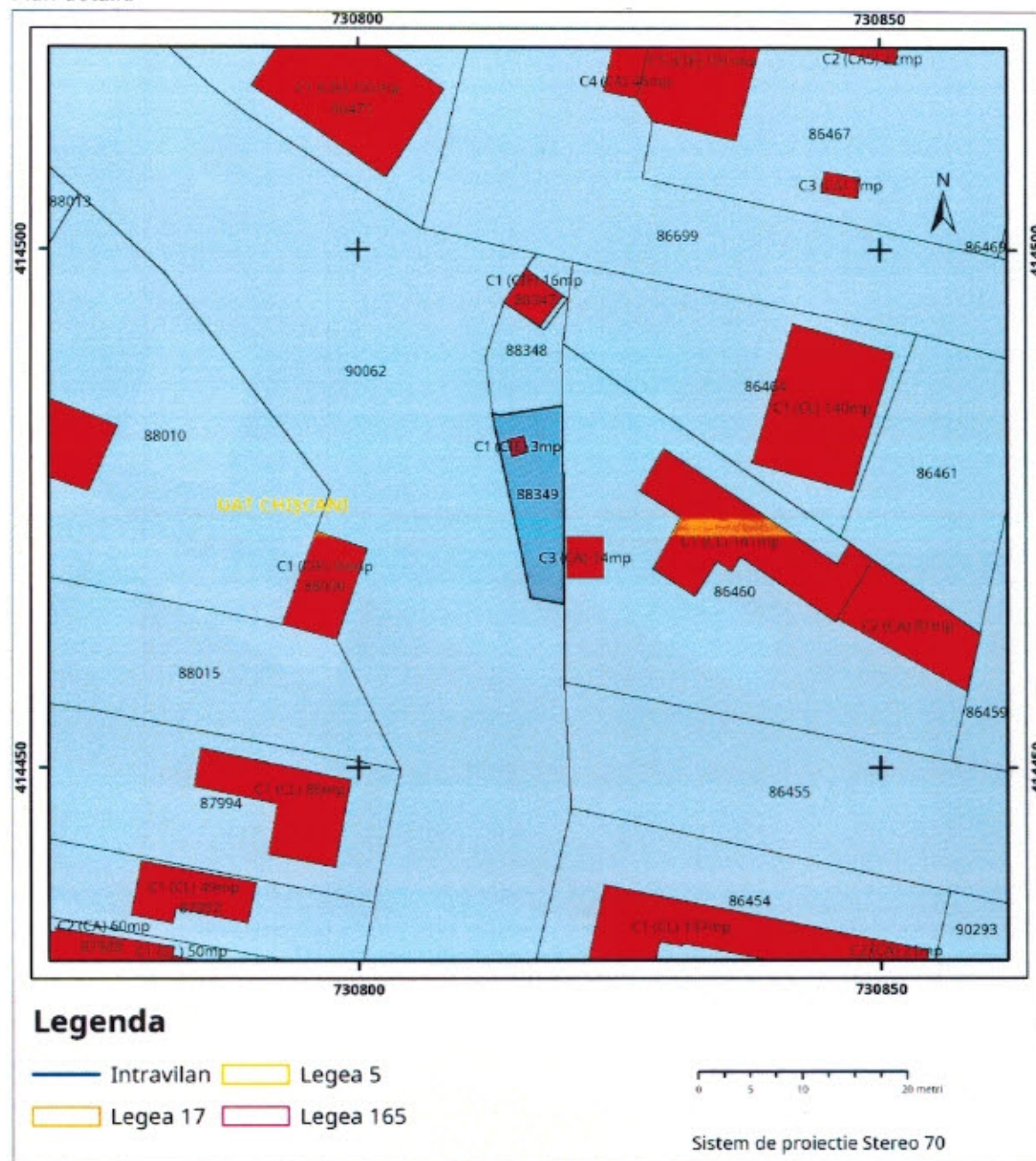
Nr.cerere	43600
Ziua	04
Luna	05
Anul	2026

Teren: 91 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 91mp

Plan detaliu



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 88348 Chiscani

Nr. cerere	43537
Ziua	04
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100208337396



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Braila, UAT Chiscani, Loc. Chiscani, Str PRINCIPALA, Nr. 96

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	88348	75	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
115616 / 22/11/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Chiscani); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 88348 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 9059.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA CHISCANI, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

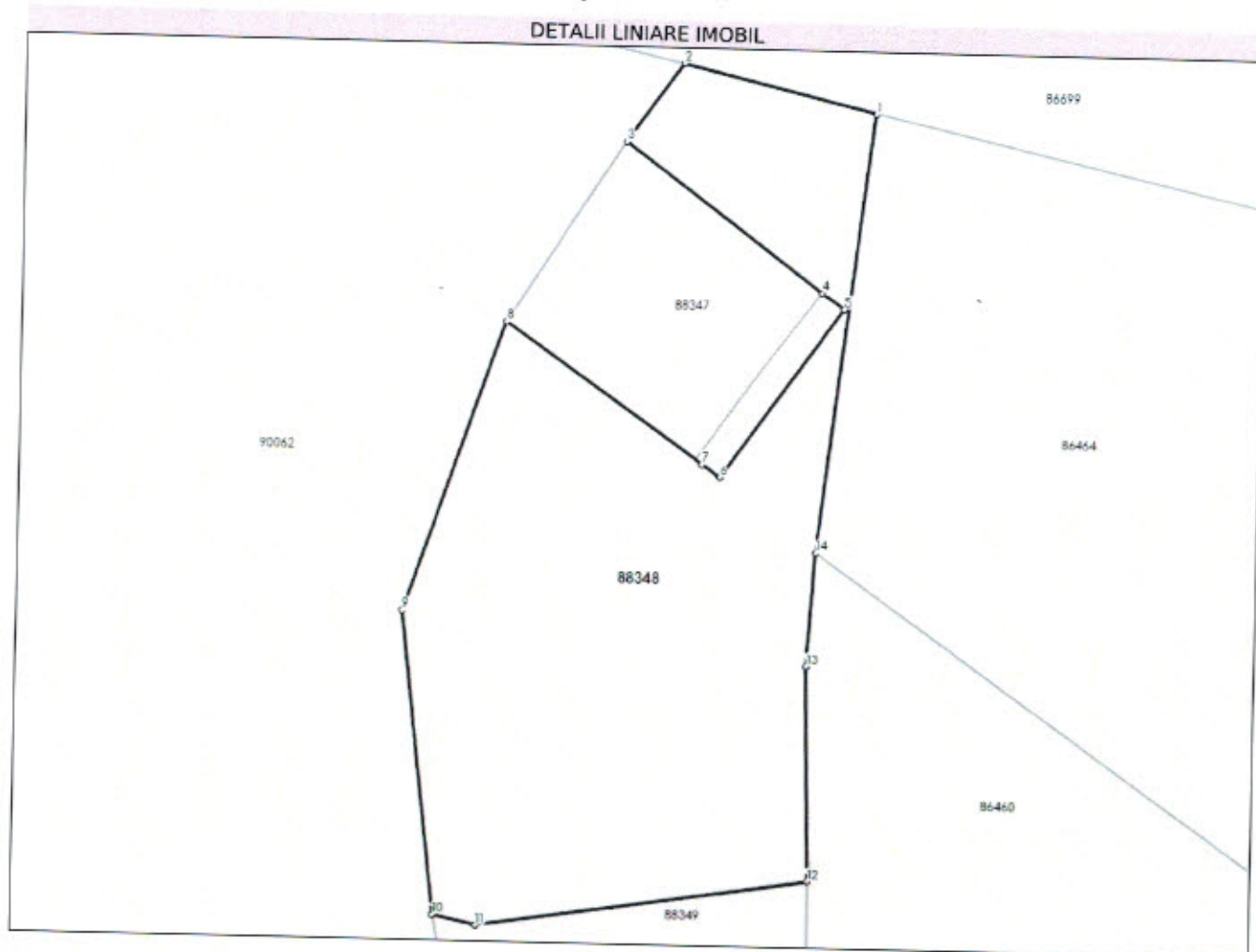
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
88348	75	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	75	29	2134/1	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	730.820,613 414.498,803	2	730.817,132 414.499,642	3.581
2	730.817,132 414.499,642	3	730.816,114 414.498,212	1.755
3	730.816,114 414.498,212	4	730.819,69 414.495,598	4.43
4	730.819,69 414.495,598	5	730.820,102 414.495,314	0.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	730.820,102 414.495,314	6	730.817,913 414.492,268	3.751
6	730.817,913 414.492,268	7	730.817,59 414.492,491	0.393
7	730.817,59 414.492,491	8	730.814,009 414.494,959	4.349
8	730.814,009 414.494,959	9	730.812,225 414.489,738	5.517
9	730.812,225 414.489,738	10	730.812,876 414.484,248	5.528
10	730.812,876 414.484,248	11	730.813,661 414.484,074	0.804
11	730.813,661 414.484,074	12	730.819,636 414.484,997	6.046
12	730.819,636 414.484,997	13	730.819,545 414.488,887	3.891
13	730.819,545 414.488,887	14	730.819,665 414.490,944	2.06
14	730.819,665 414.490,944	1	730.820,613 414.498,803	7.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

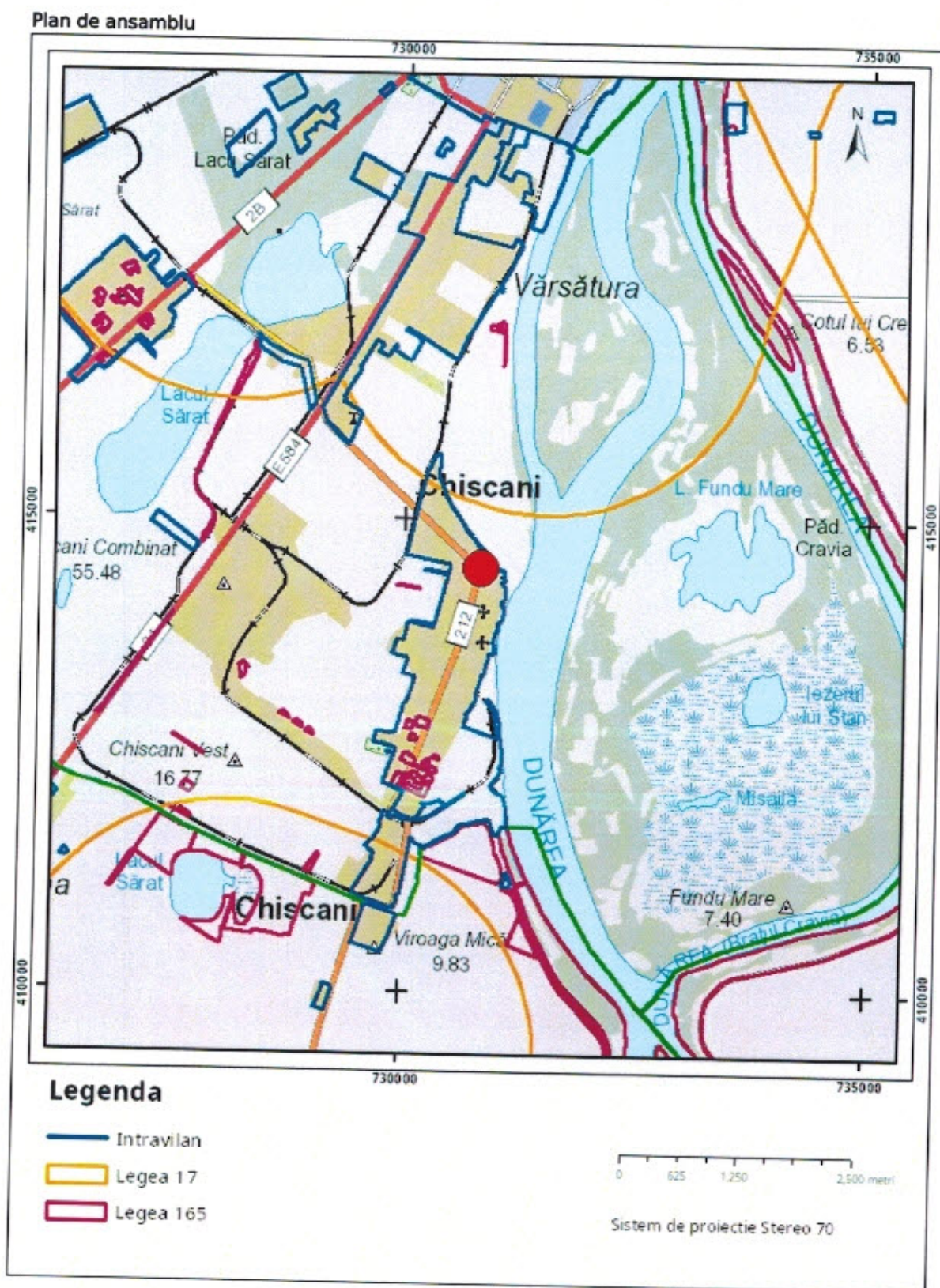
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/05/2026, 10:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 22-11-2024
Data și ora generării: 04-05-2026 10:27

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 90182 Chiscani

Nr. cerere	43536
Ziua	04
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100208337383



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Braila, UAT Chiscani, Loc. Chiscani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	90182	145	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
117450 / 22/11/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Chiscani); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 90182 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 10981.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA CHISCANI, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

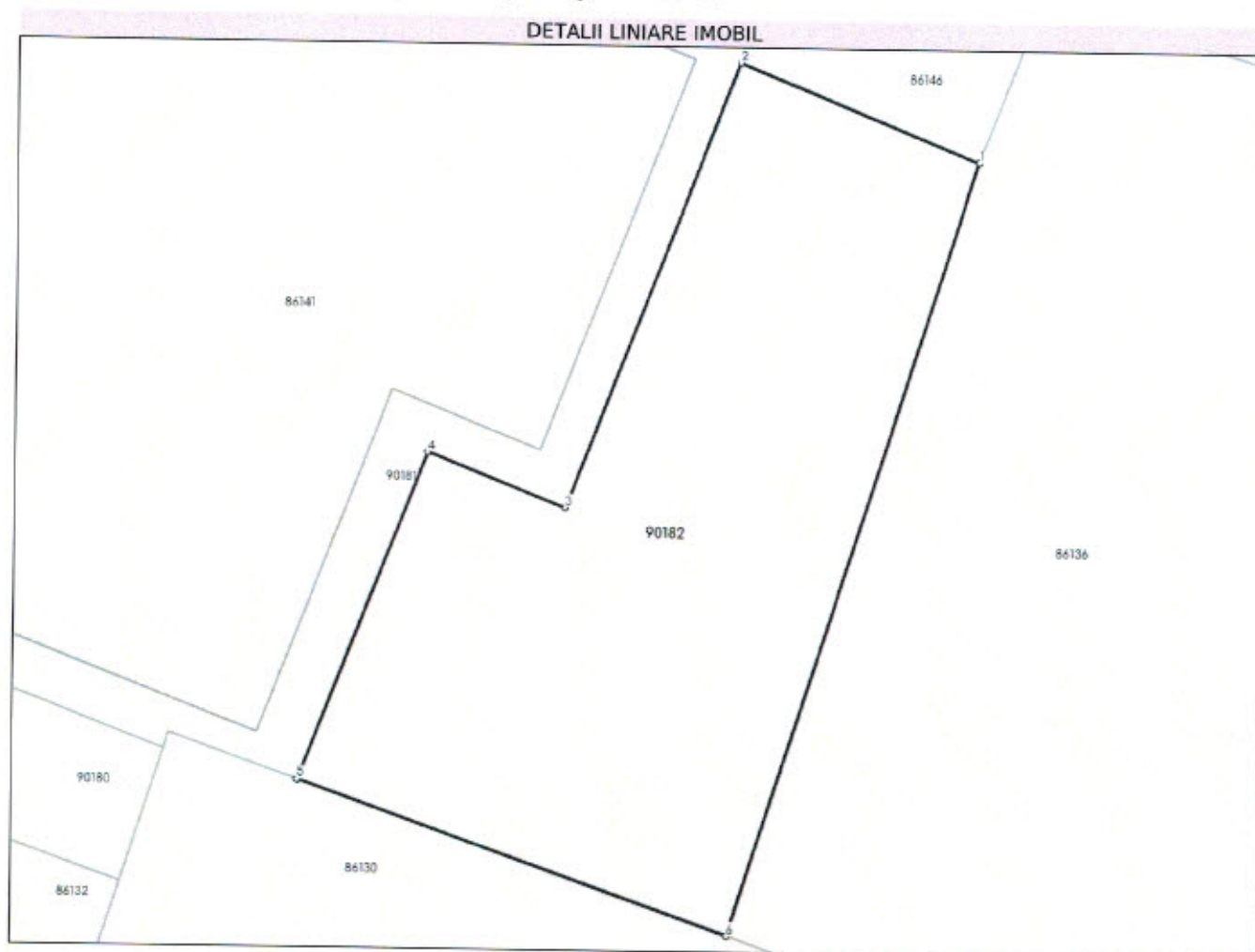
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
90182	145	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	145	12	861	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	730.504,931 413.249,051	2	730.499,517 413.251,216	5.831
2	730.499,517 413.251,216	3	730.495,646 413.241,222	10.717
3	730.495,646 413.241,222	4	730.492,525 413.242,431	3.347
4	730.492,525 413.242,431	5	730.489,645 413.234,997	7.972

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	730.489,645 413.234,997	6	730.499,396 413.231,586	10.33
6	730.499,396 413.231,586	1	730.504,931 413.249,051	18.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/05/2026, 10:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Cod verificare



100208336356

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 90182, UAT Chiscani / BRAILA, Loc.
Chiscani

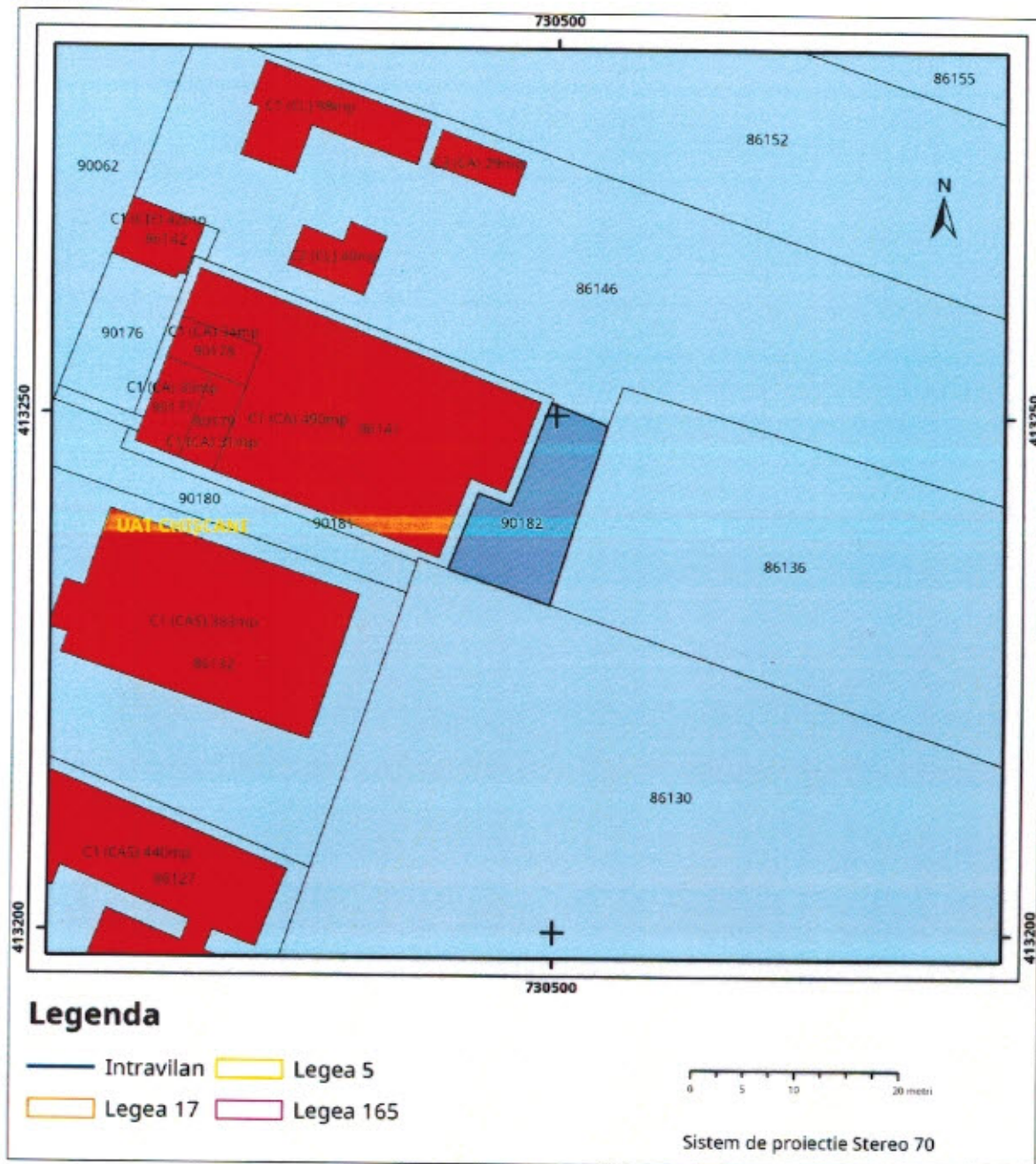
Nr.cerere	43515
Ziua	04
Luna	05
Anul	2026

Teren: 145 mp

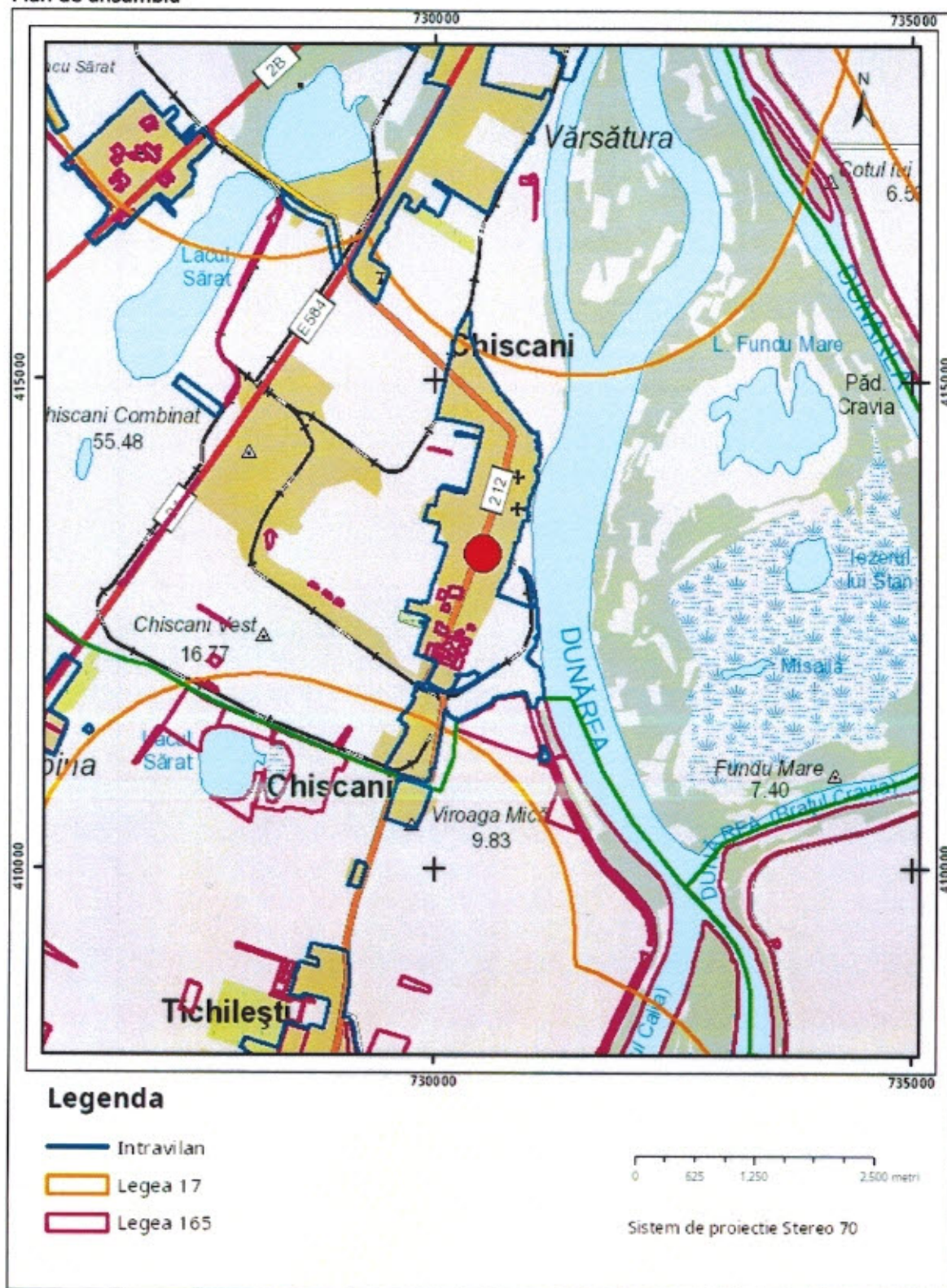
Teren: Intravilan

Categoría de folosinta(mp): Curti Constructii 145mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 22-11-2024
Data și ora generării: 04-05-2026 10:22

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 90181 Chiscani

Nr. cerere	43540
Ziua	04
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100208337486



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Braila, UAT Chiscani, Loc. Chiscani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	90181	108	Teren imprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 70269; conf cf hartie teren- trotuar protectie- 108.35 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
117449 / 22/11/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Chiscani); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 90181 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 10980.	A1
Act Administrativ nr. asupra terenurilor seria M12 nr 0650, din 01/01/2000 (CERTIFICAT DE ATESTARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1052/10800 1) CN POSTA ROMANA SA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1086)conf cf hartie asupra suprafetei indivize de 10.52 mp din teren	A1
Act Administrativ nr. REZOLUTIA NR 36191, din 15/03/2022 emis de ORC DE PE Lंगा TRIB BUCURESTI (; Act Administrativ nr. 44929 din 27/02/2003 emis de ORC de pe langa Trib Bucuresti; Act Administrativ nr. certificat de inregistrare seria B nr. 4365108, din 16/03/2022 emis de Ministerul Justitiei, HOTARAREA ACTIONARILOR, din 10/02/2022 emis de TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS SA; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI, din 28/02/2003 emis de ORC DE PE Lंगा TRIBUNALUL BUCURESTI, act constitutiv din 31.01.2003 - ROMTELECOM SA; Act Administrativ nr. hotararea AGA, din 10/02/2022 emis de TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS SA; Act Administrativ nr. REZOLUTIA NR 109004, din 05/09/2014 emis de ORC DE PE Lंगा TRIBUNALUL BUCURESTI, Act Administrativ nr. 166285, din 14/03/2022 emis de ORC Trib Bucuresti; Act Administrativ nr. 307706, din 03/09/2014 emis de ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti);		
B3	se modifica inscrierile de sub B2 in sensul ca denumirea actuala a proprietarului ROMTELECOM SA este ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS SA	A1
Act Notarial nr. 278, din 11/03/2024 emis de Valmar Ioana (; ; Act Administrativ nr. incheierea 87659, din 04/06/2024 emis de MIN.JUSTITIEI-ONRC-ORC de pe langa TRIBUNALUL BUCURESTI; Act Administrativ nr. certificat de inregistrare mentiuni, din 31/05/2024 emis de MIN.JUSTITIEI-ONRC-ORC de pe langa TRIBUNALUL BUCURESTI; Act Administrativ nr. certificat de inregistrare, din 31/05/2024 emis de MIN.JUSTITIEI-ONRC-ORC de pe langa TRIBUNALUL BUCURESTI; Act Administrativ nr. incheierea 85338, din 30/05/2024 emis de MIN. JUSTITIEI-ONRC-ORC de pe langa TRIBUNALUL BUCURESTI; Act Administrativ nr. certificat de indreptare erori materiale, din 06/06/2024 emis de MIN.JUSTITIEI-ONRC-ORC de pe langa TRIBUNALUL BUCURESTI; Act Administrativ nr. certificat de radiere, din 03/06/2024 emis de MIN.JUSTITIEI-ONRC-ORC de pe langa TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin fuziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1140/10800 1) ORANGE ROMANIA SA OBSERVATII: conf cf hartie asupra suprafetei indivize de 11.40 mp din teren reprezentand cota indiviza de 10.52% / pentru restul de teren nu s-au prezentat acte de proprietate.	A1

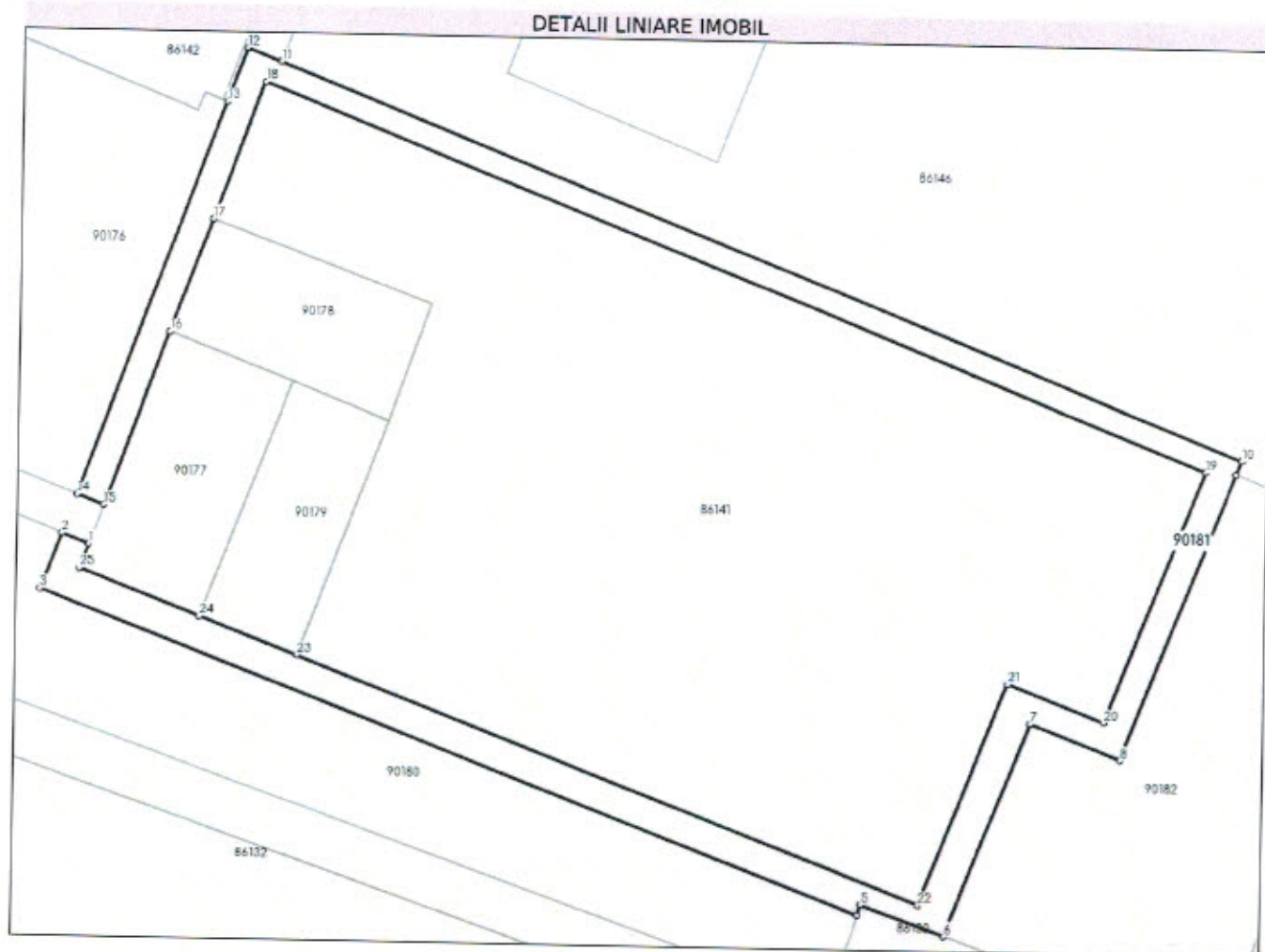
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
90181	108	imobil înscris în CF sporadic 70269; conf cf hartie teren- trotuar protecție- 108.35 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	108	12	861	-	conf cf hartie teren trotuar protecție

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	730.459,722 413.248,095	2	730.458,788 413.248,453	1.0
3	730.458,05 413.246,509	4	730.486,624 413.235,681	30.557
5	730.486,737 413.236,037	6	730.489,645 413.234,997	3.088
7	730.492,525 413.242,431	8	730.495,646 413.241,222	3.347

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
2	730.458,788 413.248,453	3	730.458,05 413.246,509	2.079
4	730.486,624 413.235,681	5	730.486,737 413.236,037	0.374
6	730.489,645 413.234,997	7	730.492,525 413.242,431	7.972
8	730.495,646 413.241,222	9	730.499,517 413.251,216	10.717

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
9	730.499,517 413.251,216	10	730.499,7 413.251,689	0.507
11	730.466,131 413.264,725	12	730.464,97 413.265,176	1.246
13	730.464,28 413.263,308	14	730.459,282 413.249,79	14.412
15	730.460,219 413.249,439	16	730.462,409 413.255,364	6.317
17	730.463,856 413.259,279	18	730.465,606 413.264,011	5.045
19	730.498,47 413.251,281	20	730.495,075 413.242,516	9.4
21	730.491,718 413.243,816	22	730.488,72 413.236,076	8.3
23	730.466,995 413.244,359	24	730.463,598 413.245,654	3.635
25	730.459,41 413.247,251	1	730.459,722 413.248,095	0.9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
10	730.499,7 413.251,689	11	730.466,131 413.264,725	36.011
12	730.464,97 413.265,176	13	730.464,28 413.263,308	1.991
14	730.459,282 413.249,79	15	730.460,219 413.249,439	1.001
16	730.462,409 413.255,364	17	730.463,856 413.259,279	4.174
18	730.465,606 413.264,011	19	730.498,47 413.251,281	35.243
20	730.495,075 413.242,516	21	730.491,718 413.243,816	3.6
22	730.488,72 413.236,076	23	730.466,995 413.244,359	23.25
24	730.463,598 413.245,654	25	730.459,41 413.247,251	4.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/05/2026, 10:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Cod verificare



100208336525

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 90181, UAT Chiscani / BRAILA, Loc. Chiscani

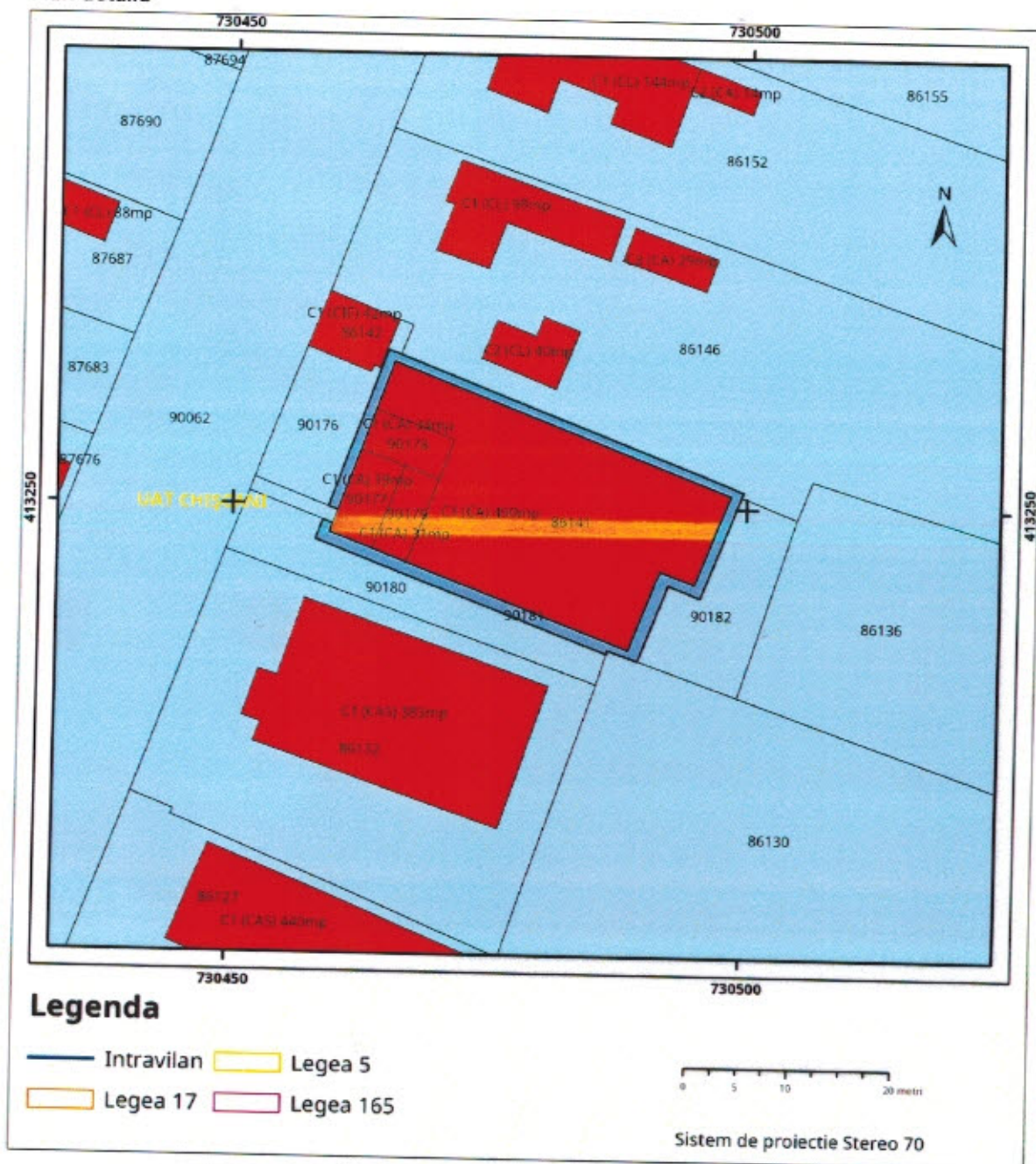
Nr.cerere	43519
Ziua	04
Luna	05
Anul	2026

Teren: 108 mp

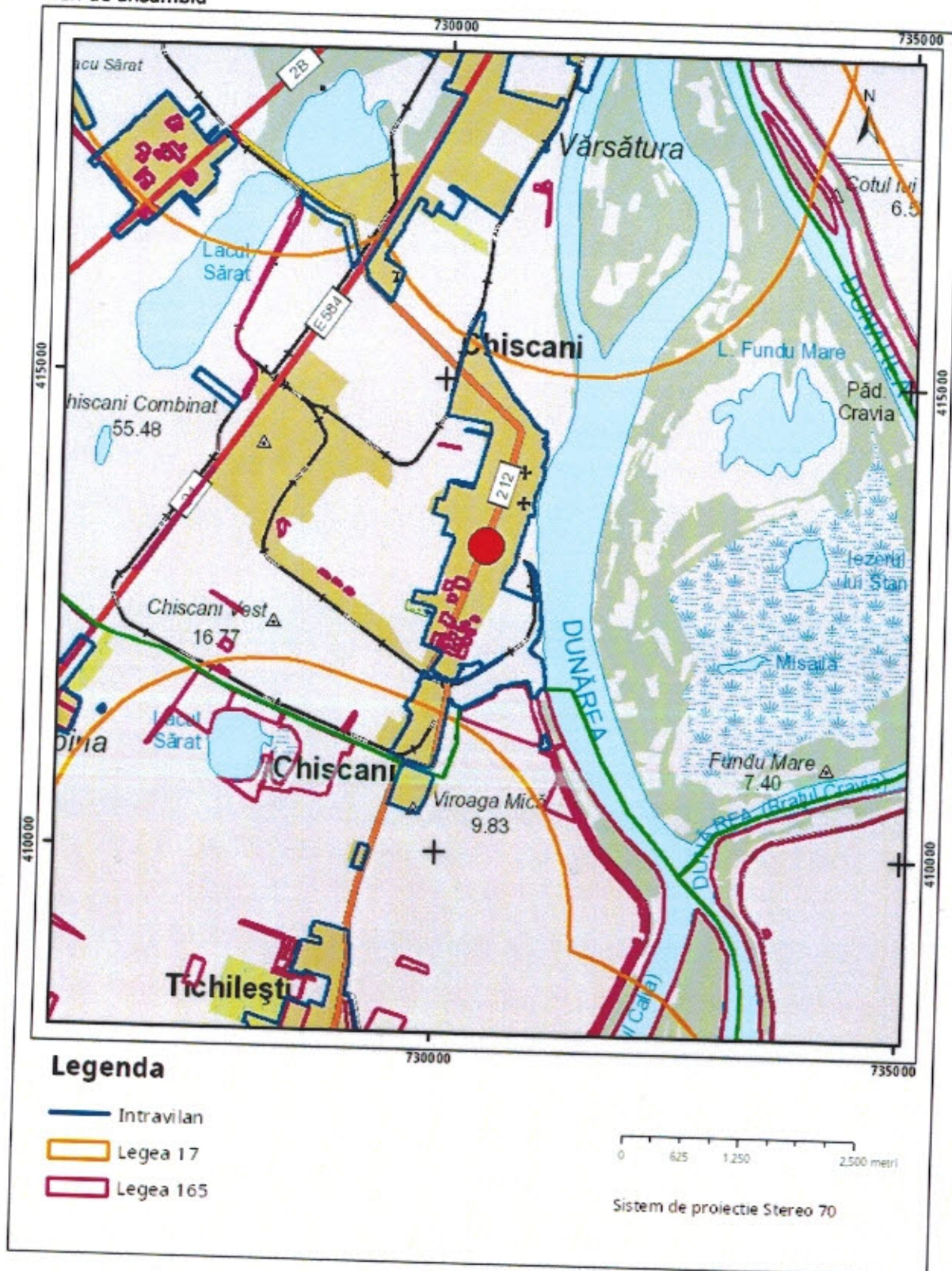
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 108mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 22-11-2024
Data și ora generării: 04-05-2026 10:24

Codul de verificare din antet poate fi folosit pentru verificarea autenticității documentului la adresa <http://www.ancpi.ro/verificare>

Pag. 2 din

2

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 89445 Chiscani

Nr. cerere	43543
Ziua	04
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100208337503



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Braila, UAT Chiscani, Loc. Varsatura

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	89445	6.781	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
116713 / 22/11/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Chiscani); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 89445 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 10192.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA CHISCANI, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrașintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
89445	6.781	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	6.781	-	460/1	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	730.582,292 418.315,27	2	730.592,402 418.349,779	35.959	2	730.592,402 418.349,779	3	730.597,888 418.368,505	19.513	3	730.597,888 418.368,505	4	730.603,428 418.382,575	15.121
4	730.603,428 418.382,575	5	730.615,748 418.413,867	33.63	5	730.615,748 418.413,867	6	730.626,871 418.444,91	32.976	6	730.626,871 418.444,91	7	730.638,395 418.474,997	32.218
7	730.638,395 418.474,997	8	730.638,973 418.477,955	3.014	8	730.638,973 418.477,955	9	730.642,154 418.495,494	17.825	9	730.642,154 418.495,494	10	730.645,037 418.505,547	10.458
10	730.645,037 418.505,547	11	730.646,757 418.511,545	6.24	11	730.646,757 418.511,545	12	730.672,438 418.498,353	28.871	12	730.672,438 418.498,353	13	730.683,068 418.514,464	19.302
13	730.683,068 418.514,464	14	730.691,508 418.527,255	15.325	14	730.691,508 418.527,255	15	730.698,218 418.537,426	12.185	15	730.698,218 418.537,426	16	730.704,241 418.542,003	7.565

Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	730.704,241 418.542,003	17	730.809,928 418.478,564	123.2 65	17	730.809,928 418.478,564	18	730.825,942 418.506,274	32.00 5	18	730.825,942 418.506,274	19	730.840,078 418.530,735	28.25 2
19	730.840,078 418.530,735	20	730.857,002 418.560,022	33.82 5	20	730.857,002 418.560,022	21	730.869,944 418.582,417	25.86 6	21	730.869,944 418.582,417	22	730.874,981 418.591,132	10.06 6
22	730.874,981 418.591,132	23	730.876,482 418.593,73	3.0	23	730.876,482 418.593,73	24	730.942,849 418.775,072	193.1 05	24	730.942,849 418.775,072	25	730.940,04 418.776,123	2.999
25	730.940,04 418.776,123	26	730.873,138 418.593,939	194.0 8	26	730.873,138 418.593,939	27	730.808,857 418.482,706	128.4 71	27	730.808,857 418.482,706	28	730.705,747 418.544,598	120.2 59
28	730.705,747 418.544,598	29	730.704,043 418.545,621	1.987	29	730.704,043 418.545,621	30	730.695,996 418.539,505	10.10 7	30	730.695,996 418.539,505	31	730.689,666 418.529,911	11.49 4
31	730.689,666 418.529,911	32	730.671,416 418.502,251	33.13 8	32	730.671,416 418.502,251	33	730.642,01 418.519,76	34.22 4	33	730.642,01 418.519,76	34	730.640,186 418.520,665	2.036
34	730.640,186 418.520,665	35	730.637,938 418.513,332	7.67	35	730.637,938 418.513,332	36	730.635,549 418.505,546	8.144	36	730.635,549 418.505,546	37	730.632,816 418.498,854	7.229
37	730.632,816 418.498,854	38	730.631,616 418.495,916	3.174	38	730.631,616 418.495,916	39	730.627,212 418.485,131	11.65	39	730.627,212 418.485,131	40	730.627,966 418.476,802	8.363
40	730.627,966 418.476,802	41	730.621,122 418.460,122	18.02 9	41	730.621,122 418.460,122	42	730.613,077 418.443,122	18.80 7	42	730.613,077 418.443,122	43	730.606,743 418.427,015	17.30 8
43	730.606,743 418.427,015	44	730.599,545 418.409,873	18.59 2	44	730.599,545 418.409,873	45	730.593,058 418.393,304	17.79 4	45	730.593,058 418.393,304	46	730.589,272 418.394,006	3.851
46	730.589,272 418.394,006	47	730.589,315 418.390,299	3.707	47	730.589,315 418.390,299	48	730.596,195 418.388,4	7.137	48	730.596,195 418.388,4	49	730.588,142 418.368,342	21.61 4
49	730.588,142 418.368,342	50	730.589,707 418.367,463	1.795	50	730.589,707 418.367,463	51	730.579,444 418.344,311	25.32 5	51	730.579,444 418.344,311	52	730.499,072 418.034,673	319.8 99
52	730.499,072 418.034,673	53	730.511,349 418.031,231	12.75	53	730.511,349 418.031,231	54	730.515,169 418.030,076	3.991	54	730.515,169 418.030,076	55	730.515,106 418.029,036	1.042
55	730.515,106 418.029,036	56	730.533,989 418.023,141	19.78 2	56	730.533,989 418.023,141	57	730.529,375 418.008,541	15.31 2	57	730.529,375 418.008,541	58	730.528,472 418.008,788	0.936
58	730.528,472 418.008,788	59	730.520,521 417.985,51	24.59 8	59	730.520,521 417.985,51	60	730.529,02 417.984,425	8.568	60	730.529,02 417.984,425	61	730.538,275 418.009,053	26.31
61	730.538,275 418.009,053	62	730.542,492 418.020,284	11.99 7	62	730.542,492 418.020,284	63	730.543,532 418.023,041	2.947	63	730.543,532 418.023,041	64	730.546,322 418.030,736	8.185
64	730.546,322 418.030,736	65	730.533,449 418.035,403	13.69 3	65	730.533,449 418.035,403	66	730.528,608 418.039,059	6.066	66	730.528,608 418.039,059	67	730.528,097 418.037,64	1.508
67	730.528,097 418.037,64	68	730.520,308 418.043,533	9.767	68	730.520,308 418.043,533	69	730.516,983 418.045,658	3.946	69	730.516,983 418.045,658	70	730.514,592 418.048,725	3.889
70	730.514,592 418.048,725	71	730.513,52 418.050,425	2.01	71	730.513,52 418.050,425	72	730.512,672 418.052,32	2.076	72	730.512,672 418.052,32	73	730.511,378 418.058,069	5.893
73	730.511,378 418.058,069	74	730.510,7 418.064,583	6.549	74	730.510,7 418.064,583	75	730.514,747 418.077,791	13.81 4	75	730.514,747 418.077,791	76	730.516,238 418.082,418	4.861
76	730.516,238 418.082,418	77	730.518,89 418.092,232	10.16 6	77	730.518,89 418.092,232	78	730.523,328 418.108,648	17.00 5	78	730.523,328 418.108,648	79	730.526,459 418.120,232	12.0
79	730.526,459 418.120,232	80	730.528,035 418.126,063	6.04	80	730.528,035 418.126,063	81	730.531,943 418.140,522	14.97 8	81	730.531,943 418.140,522	82	730.535,858 418.155,007	15.00 5
82	730.535,858 418.155,007	83	730.539,772 418.169,487	15.0	83	730.539,772 418.169,487	84	730.542,024 418.177,819	8.631	84	730.542,024 418.177,819	85	730.559,652 418.237,99	62.7
85	730.559,652 418.237,99	86	730.571,752 418.279,292	43.03 8	86	730.571,752 418.279,292	1	730.582,292 418.315,27	37.49					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	43542	04-05-2026	04-05-2026	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/05/2026, 10:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Cod verificare



100208337274

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 89445, UAT Chiscani / BRAILA, Loc.
Varsatura

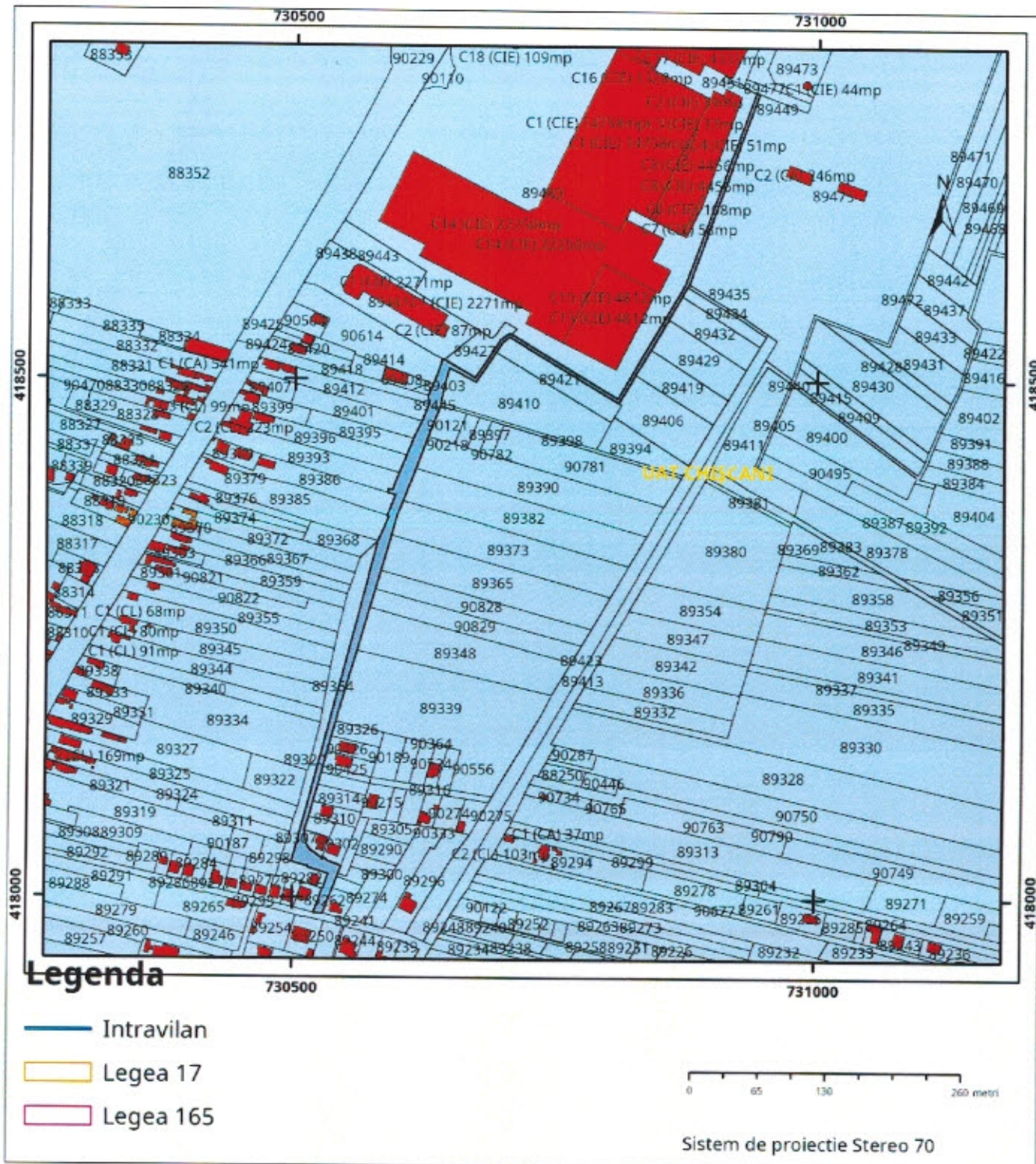
Nr.cerere	43531
Ziua	04
Luna	05
Anul	2026

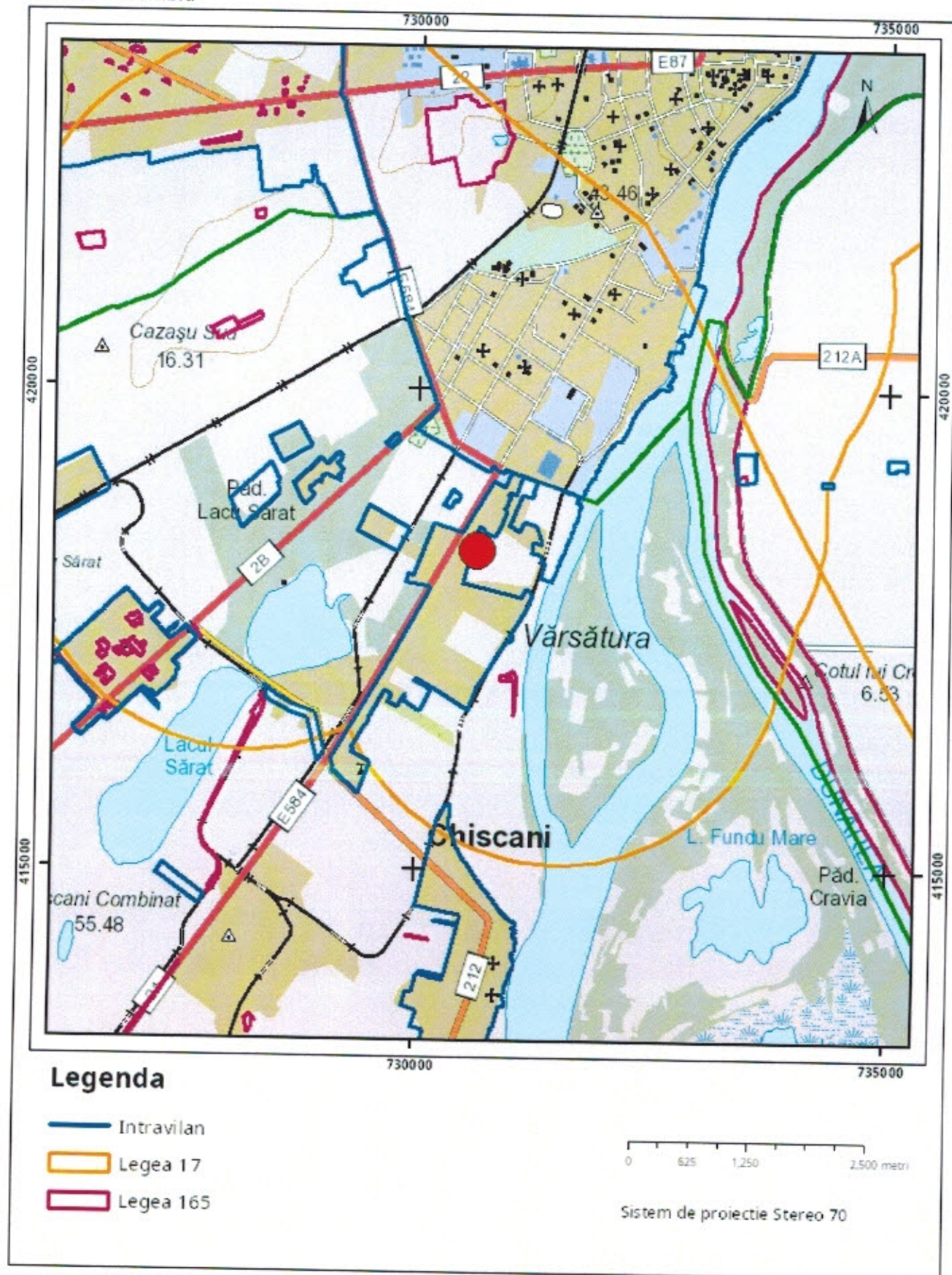
Teren: 6.781 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Drum 6781mp

Plan detaliu





Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 22-11-2024
Data și ora generării: 04-05-2026 10:30

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 89418 Chiscani

Nr. cerere	38865
Ziua	20
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100206626909



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Braila, UAT Chiscani, Loc. Varsatura

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	89418	1.576	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
116686 / 22/11/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Chiscani); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 89418 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 10162.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA CHISCANI, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

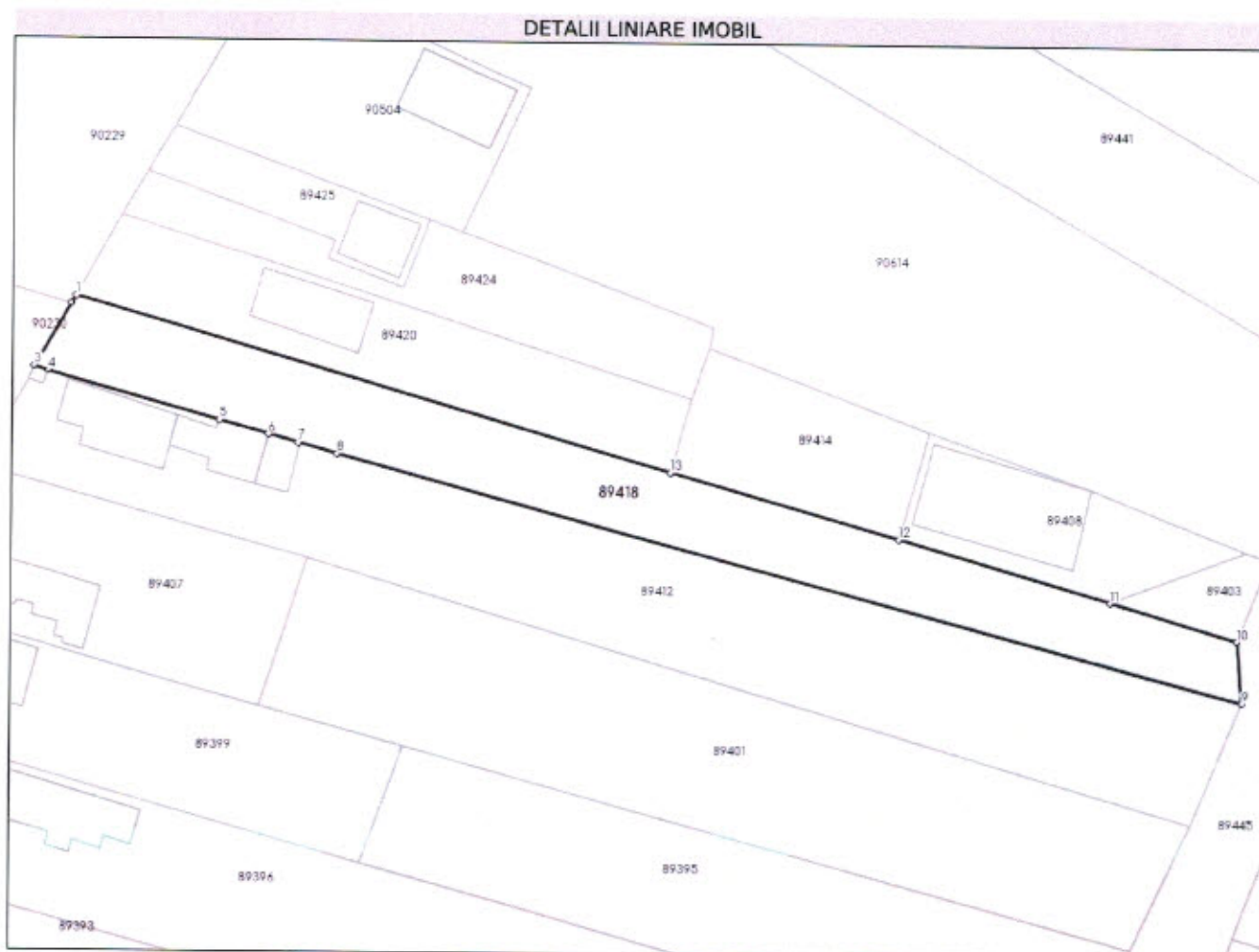
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
89418	1.576	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.576	-	-	-	De 42/1/1

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	730.470,172 418.529,876	2	730.469,545 418.528,825	1.224
2	730.469,545 418.528,825	3	730.464,564 418.520,484	9.715
3	730.464,564 418.520,484	4	730.466,383 418.519,857	1.924
4	730.466,383 418.519,857	5	730.489,596 418.513,566	24.05

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (= (m)
5	730.489,596 418.513,566	6	730.496,204 418.511,76	6.85
6	730.496,204 418.511,76	7	730.500,246 418.510,656	4.19
7	730.500,246 418.510,656	8	730.505,55 418.509,25	5.487
8	730.505,55 418.509,25	9	730.627,966 418.476,802	126.643
9	730.627,966 418.476,802	10	730.627,212 418.485,131	8.363
10	730.627,212 418.485,131	11	730.610,114 418.490,143	17.817
11	730.610,114 418.490,143	12	730.581,533 418.498,509	29.78
12	730.581,533 418.498,509	13	730.550,593 418.507,126	32.118
13	730.550,593 418.507,126	1	730.470,172 418.529,876	83.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
20/04/2026, 13:46

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 89418, UAT Chiscani / BRAILA, Loc.
Varsatura

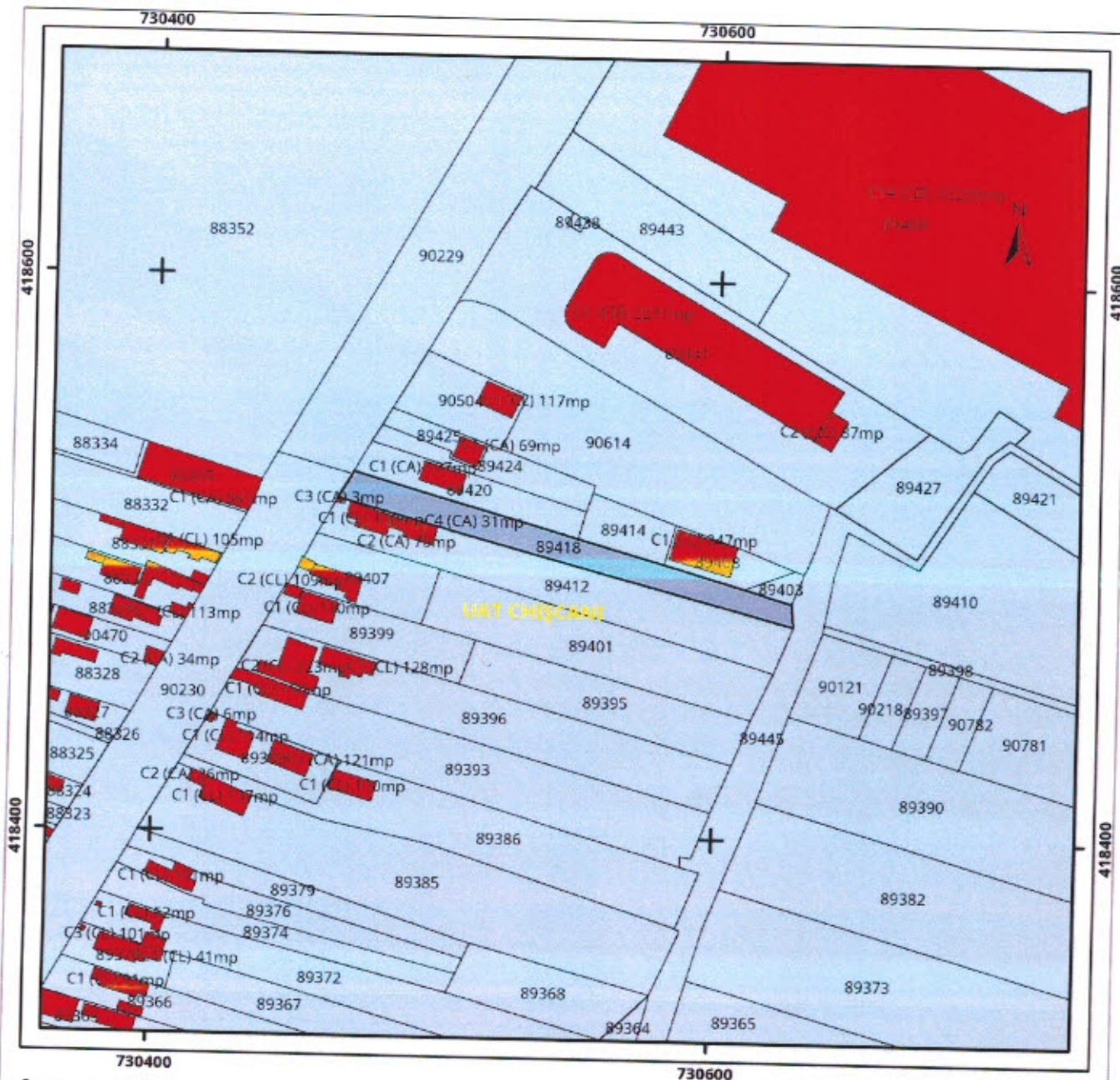
Nr.cerere	38866
Ziua	20
Luna	04
Anul	2026

Teren: 1.576 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Drum 1576mp

Plan detaliu

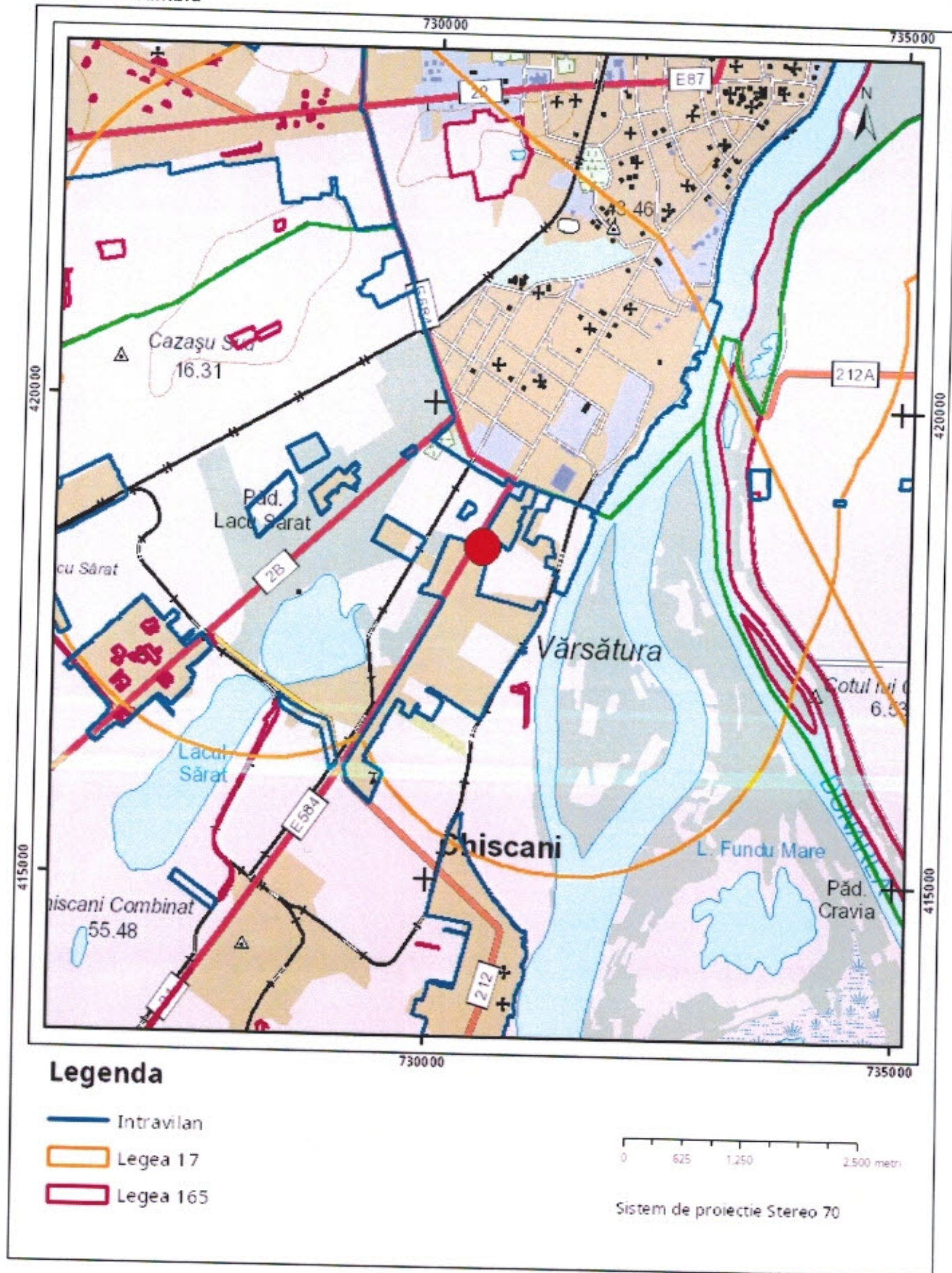


Legenda

- Intravilan
- Legea 5
- Legea 17
- Legea 165

0 25 50 100 metri

Sistem de proiectie Stereo 70



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 22-11-2024
Data și ora generării: 20-04-2026 13:46

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 89364 Chiscani

Nr. cerere	38863
Ziua	20
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100206626899



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Braila, UAT Chiscani, Loc. Varsatura

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	89364	3.435	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
116632 / 22/11/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Chiscani); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 89364 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 10106.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin 15);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA CHISCANI, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

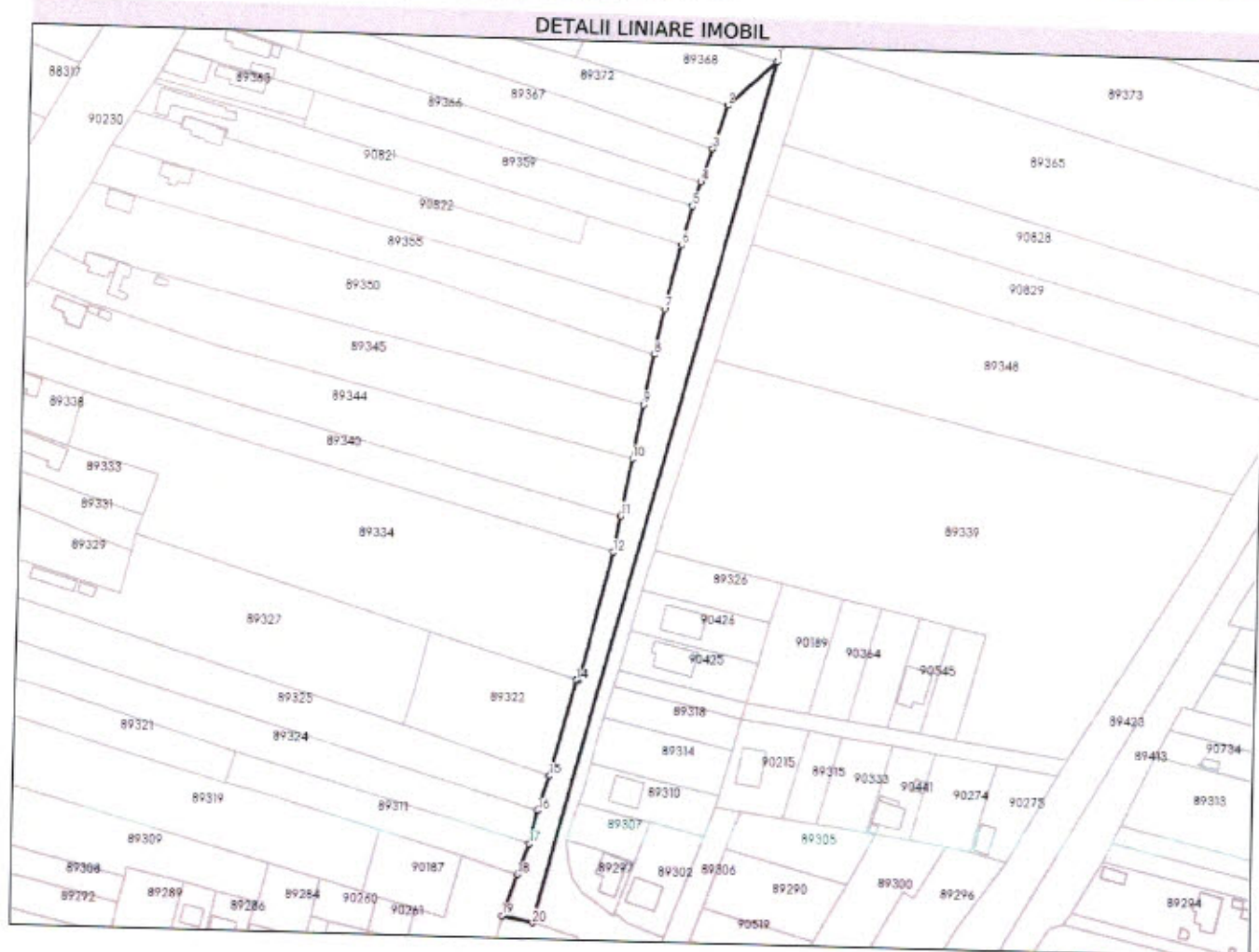
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
89364	3.435	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	3.435	4	460	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	730.579,444 418.344,311	2	730.562,228 418.328,233	23.556
2	730.562,228 418.328,233	3	730.557,148 418.312,798	16.249
3	730.557,148 418.312,798	4	730.553,104 418.300,955	12.514
4	730.553,104 418.300,955	5	730.550,253 418.292,354	9.061

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	730.550,253 418.292,354	6	730.546,676 418.278,495	14.313
6	730.546,676 418.278,495	7	730.541,236 418.255,388	23.739
7	730.541,236 418.255,388	8	730.537,976 418.239,13	16.582
8	730.537,976 418.239,13	9	730.534,514 418.221,392	18.073
9	730.534,514 418.221,392	10	730.531,131 418.202,015	19.67
10	730.531,131 418.202,015	11	730.527,409 418.181,288	21.059
11	730.527,409 418.181,288	12	730.525,074 418.168,287	13.209
12	730.525,074 418.168,287	13	730.513,743 418.121,829	47.82
13	730.513,743 418.121,829	14	730.512,841 418.122,033	0.925
14	730.512,841 418.122,033	15	730.504,19 418.087,423	35.675
15	730.504,19 418.087,423	16	730.500,143 418.074,941	13.122
16	730.500,143 418.074,941	17	730.497,388 418.062,928	12.325
17	730.497,388 418.062,928	18	730.493,5 418.051,761	11.824
18	730.493,5 418.051,761	19	730.488,231 418.036,856	15.809
19	730.488,231 418.036,856	20	730.499,072 418.034,673	11.059
20	730.499,072 418.034,673	1	730.579,444 418.344,311	319.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	38862	20-04-2026	20-04-2026	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/04/2026, 13:46

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Cod verificare



100206627248

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 89364, UAT Chiscani / BRAILA, Loc.
Varsatura

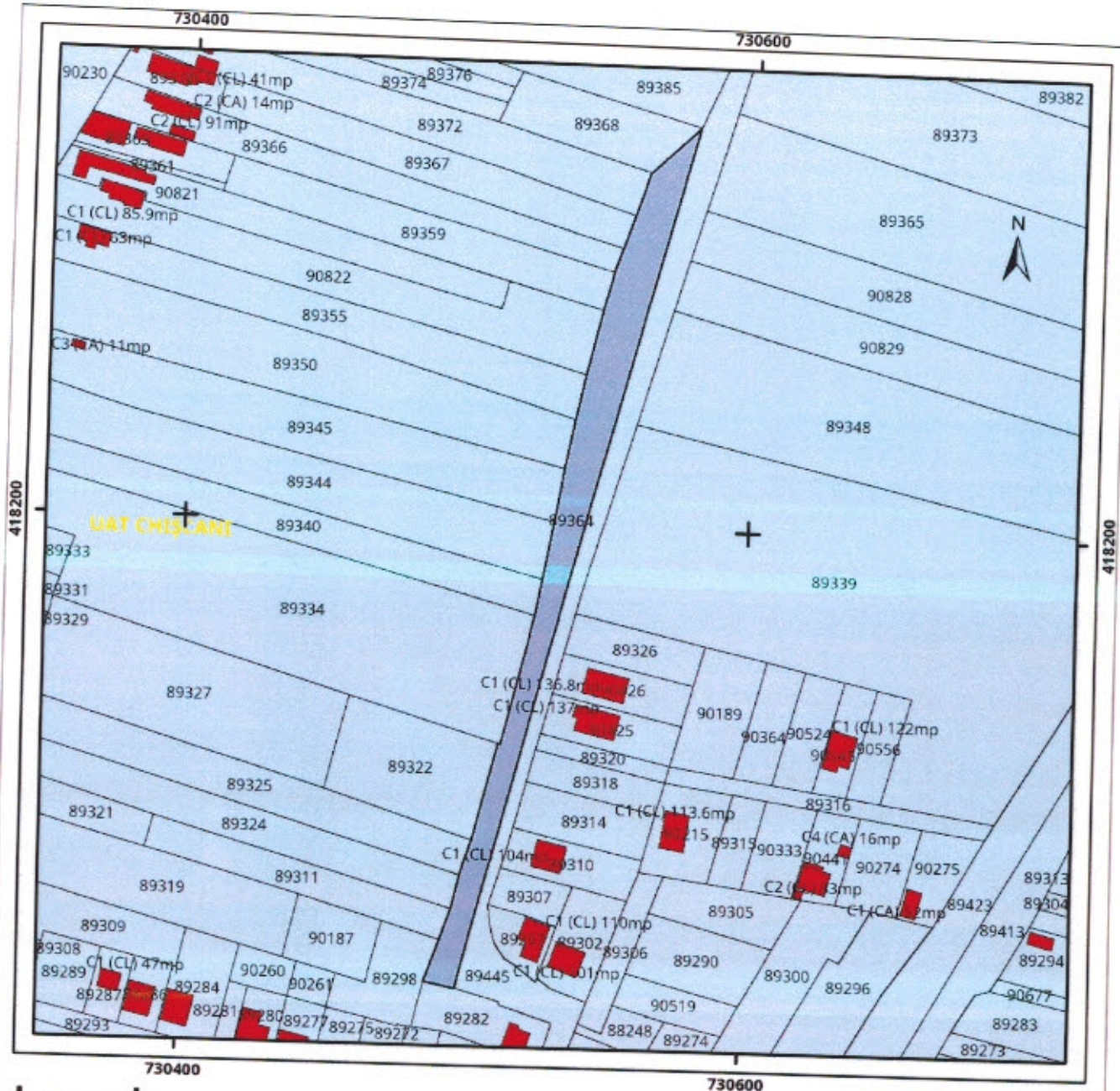
Nr.cerere	38862
Ziua	20
Luna	04
Anul	2026

Teren: 3.435 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Neproductiv 3435mp

Plan detaliu

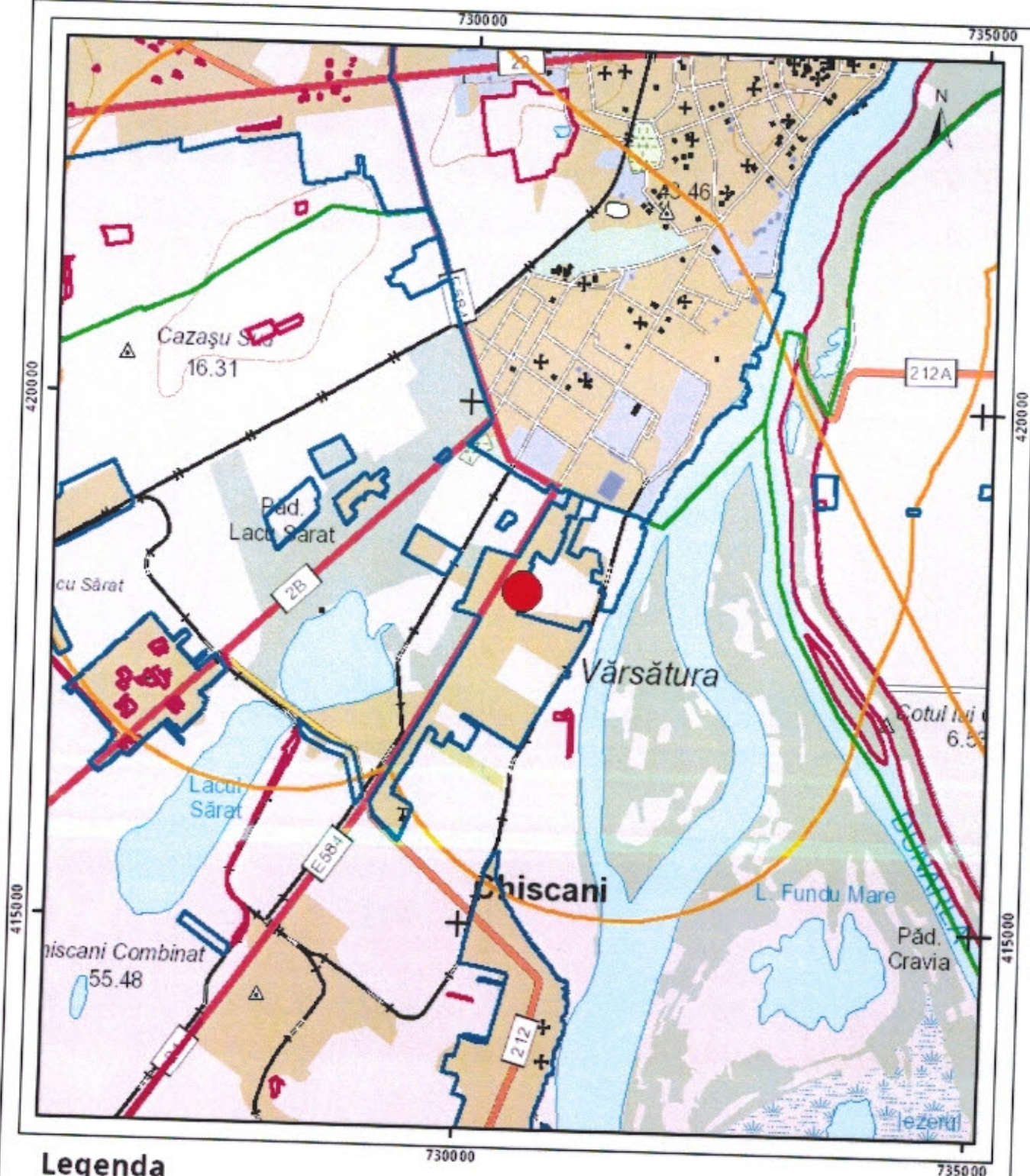


Legenda

- Intravilan
- Legea 5
- Legea 17
- Legea 165

0 25 50 100 metri

Sistem de proiectie Stereo 70



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 22-11-2024
Data și ora generării: 20-04-2026 13:46