

CONTRACT DE COMODAT

Încheiat astăzi.....

I. ÎNTRE:

URSUS BREWERIES S.A, Highlight Agency SRL, cu sediul în strada Reconstrucției, nr. 7, Sibiu, Județul Sibiu, România, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J32/1560/2008, Cod fiscal RO 24506936, telefon 0721659569, e-mail: ionut.curtean@hlagency.ro, reprezentată prin domnul Ioan Curtean reprezentată prin Administrator, în calitate de COMODANT și

Primăria comunei Chiscani, cu sediul în sat Chiscani, strada Principală, Nr.224, comuna Chiscani, județul Brăila, reprezentată prin doamna Pospai Geanina, în calitate COMODATAR, au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

OBIECTUL CONTRACTULUI:

II.1 Obiectul contractului îl constituie preluarea în folosința Primăriei comunei Chiscani a unor bunuri de mobilier urban cu brandul Ciucas (în scop de reclama), pentru zona de picnic/agrement, ca urmare a Hotărârii.....

II.2. Eu, comodantul URSUS BREWERIES SA, în calitate de proprietar, în conformitate cu art. 2146 din Codul civil, declar că împrumut comodatarului bunurile ce fac obiectul prezentului contract pentru amenajarea unor zone de picnic/agrement în folosul comunităților locale.

II.3. Eu, comodantul URSUS BREWERIES SA, declar că bunurile ce fac obiectul prezentului contract nu sunt sechestrate sau urmărite.

II. 4. Eu, comodatarul Primăria comunei Chiscani declar că primesc spre folosință bunurile ce fac obiectul prezentului contract.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

HIGHLIGHT AGENCY SRL se obligă:

- ▶ Să desfășoare exclusiv activitățile agreate cu Primăria comunei Chiscani și/sau reprezentanții acestuia;
 - ▶ Să programeze activitățile în prealabil cu reprezentanții delegați ai instituției și să respecte întocmai detaliile agreate;
 - ▶ Să respecte indicațiile reprezentanților instituției referitoare la desfășurarea amenajărilor;
 - ▶ Să respecte regulamentul intern al zonelor în care va desfășura activitatea;
 - ▶ Să anunțe în timp util orice modificare asupra detaliilor prestabilite de desfășurare pentru a nu afecta activitatea proprie a instituției;
 - ▶ Să se asigure că activitatea desfășurată nu implică (direct sau indirect) costuri (inclusiv, dar nu limitat la: taxe de participare, achiziții de produse sau servicii, închirieri etc.) pentru instituția direct răspunzătoare de zona supusă amenajării. Toate costurile necesare amenajării zonei mai sus-menționate, vor fi suportate de către URSUS BREWERIES SA prin HIGHLIGHT AGENCY SRL.
- Activitățile de amenajare a zonei din stațiunea Lacu Sărat vor consta în:

- ▶ Amplasarea unei porți de lemn ;
un stâlp direcțional din lemn;
- ▶ amplasarea a 5 foișoare din lemn;
- ▶ amplasarea a 5 seturi de mese din lemn cu băncuțe;
- ▶ amplasarea a 5 grătare din tablă de oțel;
- ▶ amplasarea un panou cu mesaj Ciucaș;
- ▶ amplasarea unei stații pentru colectare selectivă cu două compartimente.

Primăria comunei Chiscani se obligă:

- ▶ Să anunțe în timp util orice modificare poate surveni asupra acordului exprimat;
- ▶ Să pună la dispoziție spațiul pentru desfășurarea activităților de amenajare;
- ▶ Să comunice către HIGHLIGHT AGENCY SRL toate condițiile prealabile necesare desfășurării în bune condiții a programului;
- ▶ Să nu perceapă taxe de utilizare a spațiului;
- ▶ Să asigure, după terminarea lucrărilor de amenajare și renovare, toalete ecologice și recipiente pentru colectarea deșeurilor rezultate din exploatarea zonei de agrement și să asigure servizarea acestora;
- ▶ Să asigure, după finalizarea lucrărilor, toate celelalte dispoziții legale privind întreținerea zonei.
- ▶ să păzească și să conserve bunurile împrumutate cu prudența și diligența unui bun proprietar ;
- ▶ să suporte cheltuielile necesare folosinței și întreținerii zonei amenajate (salubritizarea permanentă a zonei, inclusiv colectarea, transportul și eliminarea deșeurilor; întreținerea cadrului natural, inclusiv îngrijirea spațiilor verzi, a vegetației și efectuarea lucrărilor necesare: cosire, toaletare, replantare, întreținere peisagistică; întreținerea, repararea și menținerea în stare corespunzătoare a aleilor și căilor de acces, astfel încât utilizarea acestora să se realizeze în condiții de siguranță).

Finalizarea montajului elementelor de mobilier va fi consemnată printr-un Proces-Verbal de predare-primire.

IV. DURATA CONTRACTULUI

IV.1. Prezentul contract de împrumut de folosință pe o perioadă de 5 ani cu posibilitatea de prelungire doar prin act adițional.

IV.2. Predarea bunurilor va avea loc la data de, prin semnarea unu proces-verbal de predare primire, dată la care începe executarea contractului a cărui durată se încheie la data de

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

V. 1. Prezentul contract încetează de plin drept, în cazul în care intervine:

- a) restituirea anticipată a bunului la inițiativa comodatului;
- b) pierirea fortuită a bunului;
- c) expirarea termenului contractului;

V. 2 Restituirea anticipată:

Contractul încetează la data restituirii anticipate a bunurilor în urma solicitării comodantului în conformitate cu prevederile art. 2156 Cod civil;

V.3. Rezilierea cerută în cazul neîndeplinirii obligațiilor contractuale nu va avea nici un efect asupra

obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

V.4. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin doua zile de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

V.5 Prevederile referitoare la încetarea contractului nu înlătură răspunderea părții care a cauzat în mod culpabil încetarea contractului.

VI. LITIGII

VI.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

VI.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea diferendelor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente de la sediul comodantului.

VII. FORȚA MAJORĂ

Forța majoră exonerează de răspundere părțile în cazul neexecutării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin contract.

CLAUZE FINALE:

Prin natura activităților, Unitatea Administrativ Teritorială Chiscani va veni în sprijinul HIGHLIGHT AGENCY SRL, în măsura posibilităților și competențelor.

HIGHLIGHT AGENCY SRL va răspunde solicitărilor Unitatea Administrativ Teritorială Chiscani , în vederea stabilirii condițiilor de desfășurare a programului.

Programul pe care HIGHLIGHT AGENCY SRL îl agreează cu Unitatea Administrativ Teritorială Chiscani nu trebuie să afecteze programul activităților curente ale acesteia. Formele concrete de sprijinire vor fi stabilite pentru fiecare solicitare în parte, în funcție de situație.

Orice diferend se va rezolva pe cale amiabilă.

Prezentul contract de comodat a fost încheiat în două exemplare, unul pentru fiecare parte semnat și parafat.

COMODANT
HIGHLIGHT AGENCY SRL,
Ioan Curtean
Administrator

COMODATAR
PRIMĂRIA COMUNEI CHISCANI
Pospai Geanina
Primar