OBIECTIV: Reabilitarea Scolii Primare Roades, Judetul Brasov, in vederea dobandirii statutului de scoala verde
Beneficiar: Primaria Bunesti
Proiectant: S.C. ALB STUDIO-ARCHITECTURE & DESIGN S.R.L

DG - DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

Reabilitarea Scolii Primare Roades, Judetul Brasov, in vederea dobandirii statutului de scoala verde

Anexa Nr. 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	**-**	**-**	**-**
	CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
	TOTAL CAPITOL 2	**-**	**-**	**-**
	CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	**Studii**	**-**	**-**	**-**
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	-	-	-
3.3	Expertizare tehnica (finantat din PNRR - exclus)	-	-	-
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor (finantat din PNRR - exclus)	-	-	-
3.5	**Proiectare (finantat din PNRR - exclus)**	**-**	**-**	**-**
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	-	-	-
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	-	-	-
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.7	**Consultanta**	**107,000.00**	**22,470.00**	**129,470.00**
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.7.2	Auditul financiar	7,000.00	1,470.00	8,470.00
3.7.3	Elaborarea cererii de finantare	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.8	**Asistenta tehnica**	**48,100.00**	**10,101.00**	**58,201.00**
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	23,100.00	4,851.00	27,951.00
3.8.2	Dirigentie de santier	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 3	**180,100.00**	**37,821.00**	**217,921.00**
	CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	1,879,735.27	394,744.41	2,274,479.68
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	27,391.38	5,752.19	33,143.57
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj**	**88,850.00**	**18,658.50**	**107,508.50**
4.3.1.1	[0005.2] Lista echipamente electrice	25,000.00	5,250.00	30,250.00

4.3.1.2	[0005.2] Lista echipamente sanitare	1,500.00	315.00	1,815.00
4.3.1.3	[0005.2] Lista echipamente termice	62,350.00	13,093.50	75,443.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	**1,995,976.65**	**419,155.10**	**2,415,131.75**
	CAPITOL 5 Alte cheltuieli			
5.1	**Organizare de santier**	**49,996.81**	**10,499.33**	**60,496.14**
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	37,383.86	7,850.61	45,234.47
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	12,612.95	2,648.72	15,261.67
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**31,204.00**	**-**	**31,204.00**
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	9,722.55	-	9,722.55
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,944.51	-	1,944.51
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,722.55	-	9,722.55
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	9,814.39	-	9,814.39
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	289,679.05	60,832.60	350,511.65
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	TOTAL CAPITOL 5	**375,879.86**	**72,381.93**	**448,261.79**
	CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	**-**	**-**	**-**
	CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	108,069.29	22,694.55	130,763.84
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	63,064.76	13,243.60	76,308.36
	TOTAL CAPITOL 7	**171,134.05**	**35,938.15**	**207,072.20**
	CAPITOL 9 - CHELTUIELI DE TIP SOFT (rata forfetara - max 2% din totalul investitiei)			
9.1	*Cheltuieli de tip FSE+ (formare personal didactic, mediere scolara, consiliere CES, informare parinti, prevenire segregare etc.)*	*27,176.75*	*5,707.12*	*32,883.87*
9.2	*Cheltuieli pentru desfasurarea activitatilor care contribuie la dezvoltarea unui curriculum adaptat educatiei pentru protectia mediului inconjurator*	*27,176.75*	*5,707.11*	*32,883.86*
	TOTAL CAPITOL 9	**54,353.50**	**11,414.23**	**65,767.73**
	TOTAL GENERAL (incl. Cap. 9)	**2,777,444.06**	**576,710.41**	**3,354,154.47**
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**1,944,510.51**	**408,347.21**	**2,352,857.72**

Proiectant,

OBIECTIV: Reabilitarea Scolii Gimnaziale Bunesti- corp A, Judetul Brasov, in vederea dobandirii statutului de scoala verde
Beneficiar: UAT COMUNA BUNESTI
Proiectant: S.C. ALB STUDIO-ARCHITECTURE & DESIGN S.R.L

DG - DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

Reabilitarea Scolii Gimnaziale Bunesti- corp A, Judetul Brasov, in vederea dobandirii statutului de scoala verde

Anexa Nr. 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	**-**	**-**	**-**
	CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
	TOTAL CAPITOL 2	**-**	**-**	**-**
	CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	**Studii**	**-**	**-**	**-**
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	-	-	-
3.3	Expertizare tehnica (finantat din PNRR - exclus)	-	-	-
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor (finantat din PNRR - exclus)	-	-	-
3.5	**Proiectare (finantat din PNRR - exclus)**	**-**	**-**	**-**
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	-	-	-
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	-	-	-
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	45,000.00	9,450.00	54,450.00
3.7	**Consultanta**	**160,000.00**	**33,600.00**	**193,600.00**
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	90,000.00	18,900.00	108,900.00
3.7.2	Auditul financiar	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.7.3	Elaborarea cererii de finantare	60,000.00	12,600.00	72,600.00
3.8	**Asistenta tehnica**	**75,000.00**	**15,750.00**	**90,750.00**
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.8.2	Dirigentie de santier	45,000.00	9,450.00	54,450.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 3	**280,000.00**	**58,800.00**	**338,800.00**
	CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	3,743,181.54	786,068.11	4,529,249.65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	31,933.49	6,706.04	38,639.53
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj**	**161,000.00**	**33,810.00**	**194,810.00**
4.3.1.1	[0006.2] Lista echipamente electrice	58,000.00	12,180.00	70,180.00

4.3.1.2	[0006.2] Lista echipamente sanitare	1,150.00	241.50	1,391.50
4.3.1.3	[0006.2] Lista echipamente termice	101,850.00	21,388.50	123,238.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	**3,936,115.03**	**826,584.15**	**4,762,699.18**
	CAPITOL 5 Alte cheltuieli			
5.1	**Organizare de santier**	**109,507.51**	**22,996.57**	**132,504.08**
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	82,130.63	17,247.43	99,378.06
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	27,376.88	5,749.14	33,126.02
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**64,192.96**	**-**	**64,192.96**
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	19,286.23	-	19,286.23
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3,857.25	-	3,857.25
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19,286.23	-	19,286.23
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	21,763.25	-	21,763.25
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	633,837.55	133,105.89	766,943.44
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	TOTAL CAPITOL 5	**817,538.02**	**158,202.46**	**975,740.48**
	CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	**-**	**-**	**-**
	CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	232,728.67	48,873.02	281,601.69
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	136,884.39	28,745.72	165,630.11
	TOTAL CAPITOL 7	**369,613.06**	**77,618.74**	**447,231.80**
	CAPITOL 9 - CHELTUIELI DE TIP SOFT (rata forfetara - max 2% din totalul investitiei)			
9.1	*Cheltuieli de tip FSE+ (formare personal didactic, mediere scolara, consiliere CES, informare parinti, prevenire segregare etc.)*	*53,921.25*	*11,323.47*	*65,244.72*
9.2	*Cheltuieli pentru desfasurarea activitatilor care contribuie la dezvoltarea unui curriculum adaptat educatiei pentru protectia mediului inconjurator*	*53,921.25*	*11,323.46*	*65,244.71*
	TOTAL CAPITOL 9	**107,842.50**	**22,646.93**	**130,489.43**
	TOTAL GENERAL (incl. Cap. 9)	**5,511,108.61**	**1,143,852.28**	**6,654,960.89**
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**3,857,245.66**	**810,021.58**	**4,667,267.24**

Proiectant,