



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.191 din 20.05.2026

*privind aprobarea listei de priorități și repartizarea spre închiriere a unei locuințe sociale destinate chiriașilor
evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari*

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Prevederile art. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.68/2006 privind măsuri pentru dezvoltarea activității în domeniul construcțiilor de locuințe prin programe la nivel național;
- b) Prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Alba Iulia nr. 100/2012 privind aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari;
- d) Prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Alba Iulia nr. 178/2012 privind aprobarea listei de priorități pe anul 2012, în vederea repartizării locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari;
- e) Prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Alba Iulia nr. 125/2013 privind aprobarea listei de repartizare a locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari și stabilirea chiriei;
- f) Prevederile art. 42, art. 43 și art. 44 din Legea nr.114/1996 Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- g) Prevederile art. 21, art. 22 și art. 23 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- h) Prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Alba Iulia nr. 43/2026 privind constituirea comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, de necesitate, a locuințelor sociale construite prin Strategia de Dezvoltare Locală a zonei urbane marginalizate din municipiul Alba Iulia și locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare al Primarului municipiului Alba Iulia nr.61422 din 20.05.2026;
- b) Raportul de specialitate al Direcției de asistență socială din subordinea Consiliului local al municipiului Alba Iulia nr.61476 din 20.05.2026;
- c) Raportul din 20.05.2026 al Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, de necesitate a locuințelor sociale construite prin Strategia de Dezvoltare Locală a zonei urbane marginalizate din municipiul Alba Iulia și locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari constituită în temeiul Hotărârii Consiliului local al municipiului Alba Iulia nr.43/2026.

Luând act de:

Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu art.129 alin. (6) lit. b) și ale art. 362 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1 Aprobă lista de priorități pentru anul 2026 în vederea repartizării locuințelor sociale disponibile de închiriat din municipiul Alba Iulia, destinate chiriașilor evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, propusă de către Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, de necesitate, a locuințelor sociale construite prin Strategia de Dezvoltare Locală a zonei urbane marginalizate din municipiul Alba Iulia și locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Aprobă repartizarea unei locuințe sociale disponibile de închiriat în anul 2026, destinată chiriașilor evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, din blocul de locuințe sociale situat în imobilul din Municipiul Alba Iulia, str. Marcus Aurelius, nr. 51, bloc A3, ap. 10, jud. Alba, începând cu luna iunie 2026, d-nei Jit Rodica.

Art. 3 Contractul de închiriere pentru locuința repartizată prin prezenta hotărâre, se va încheia de către Serviciu contracte, patrimoniu din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia.

Art.4 Serviciul contracte, patrimoniu și Direcția de asistență socială din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia va aduce la îndeplinire sarcinile din prezenta hotărâre.

Art. 5 Hotărârea poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr.554/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6 Hotărârea se comunică:

- Primarului municipiului Alba Iulia
- Instituției Prefectului – Județul Alba
- Serviciului contracte, patrimoniu
- Direcția de asistență socială Alba Iulia
- Doamnei Jit Rodica.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Gabriel-Codru PLEȘA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Georgeta-Camelia RÂNGHET