



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.158 din 22.04.2026

privind declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile (terenuri) în vederea realizării lucrărilor de „Extindere rețea apă potabilă cu branșamente și extindere rețea canalizare cu racorduri strada Napoca - Municipiul Alba Iulia,”

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- b) art. 2 alin. (1) lit. h), art. 3, art. 5 alin. (1) și art. 7 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,
- c) art. 4 din Anexa 1 la H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare al Primarului municipiului Alba Iulia nr. 48973/ 22.04.2026 ;
- b) Raportul de specialitate al Serviciului investiții și lucrări publice din cadrul Direcției tehnice, dezvoltare nr. 49038/ 22.04.2026;
- c) Raportul de evaluare întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR Adriana Eusenta Roșu;
- d) *Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba Iulia nr.153/12.05.2026 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza SF și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul: „EXTINDERE REȚEA APĂ POTABILĂ CU BRANȘAMENTE ȘI REȚEA CANALIZARE MENAJERĂ CU RACORDURI STRADA NAPOCA, MUNICIPIUL ALBA IULIA, JUDEȚUL ALBA”*

Luând act de:

- a) art. 129 alin. (2) lit. b), coroborat cu art.129 alin. (4) lit. e), din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propune Consiliului Local să adopte prezenta:

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. Aprobă amplasamentul lucrărilor de utilitate publică aferente lucrărilor: Extindere rețea apă potabilă cu branșamente și extindere rețea canalizare cu racorduri strada Napoca - Municipiul Alba Iulia, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Aprobă finanțarea investiției de la bugetul local și din alte surse legal constituite, conform legii.

Art. 3. Aprobă declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor afectate realizării obiectivelor de investiții: Extindere rețea apă potabilă cu branșamente și extindere rețea canalizare cu racorduri strada Napoca - Municipiul Alba Iulia, amplasat în Municipiul Alba Iulia, *Strada Napoca*, județul Alba.

Art. 4. Însușește Raportul de evaluare efectuat de către Evaluator autorizat Adriana Eusenta Roșu. conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 5. Aprobă lista cuprinzând imobilele supuse exproprierii și proprietarii acestora, conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 6. Stabilește suma de 345,00 lei/mp pentru despăgubirile estimate de expropriator pentru imobilul (teren) supus exproprierii situat pe amplasamentul lucrărilor de utilitate publică în suprafață de 139 mp, reprezentând suma de 19.182 lei, astfel cum a fost diminuată cu 60%, raportat la categoria de folosință „drum”.

Art. 7. Aprobă alocarea de la bugetul local al municipiului Alba Iulia a sumei 19.182 lei, reprezentând valoarea aferentă despăgubirilor prevăzute la art. 6 din prezenta hotărâre.

Art. 8. În termen de 30 zile de la publicarea prezentei hotărâri se vor consemna sumele aferente despăgubirilor într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarului.

Art. 9. Anexele nr. 1, 2 și nr. 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10. Direcția cheltuieli și Direcția tehnică, dezvoltare prin Serviciul investiții și lucrări publice și Serviciul public comunitar pentru cadastru și agricultură din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia vor duce la îndeplinire sarcinile din prezenta hotărâre.

Art. 11. Prezenta hotărâre poate fi contestată conform prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 12. Hotărârea se va comunica către:

Primarul municipiului Alba Iulia

Instituția Prefectului - Județul Alba

Direcția cheltuieli

Direcția tehnică, dezvoltare prin Serviciul investiții și lucrări publice

Serviciul comunitar pentru cadastru și agricultură

Se afișează la sediul Primăriei municipiului Alba Iulia și pe pagina www.apulum.ro.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Gabriel-Codru PLEȘA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Georgeta-Camelia RÂNGHET