



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.204 din 20.05.2026

privind înscrierea dreptului de proprietate al municipiului Alba Iulia - domeniul privat și dezmembrarea unui imobil (teren) situat în municipiul Alba Iulia, str. Petru Maior

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Prevederile art. 24 alin. (1) și ale art. 41 din Legea nr. 7/1996 – Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Prevederile art. 102, art. 127-130 și ale art. 153 alin. (4) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al ANCPI, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 - Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare nr.61995 /20.05.2026 al Primarului municipiului Alba Iulia;
- b) Raportul de specialitate nr.62590/21.05.2026 al Serviciului comunitar pentru cadastru și agricultură din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia;
- c) Adresa înregistrată la Primăria municipiului Alba Iulia cu nr. 31003/12.03.2026;

Luând act de:

- a) Prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. Se aprobă documentația cadastrală de dezmembrare a unui imobil (teren) înscris în Cf nr. 104743, proprietar tabular Statul Român, situat administrativ în municipiul Alba Iulia, str. Petru Maior, având categoria de folosință „alte” (alei și zone verzi) în suprafață de 16519 mp, cu nr. top. 2094/16/1/1/1/1/1/1/1/ 2/1/1/1/1/2 , în 2 loturi, după cum urmează:

- Lotul nr. 1 cu nr. top. nou 2094/16/1/1/1/1/1/1/1/2/1/1/1/1/2/1 - "alte" 16479mp.
- Lotul nr. 2 cu nr. top. nou 2094/16/1/1/1/1/1/1/1/2/1/1/1/1/2/2 – "alte" în suprafață de 40 mp

Art.2. Anexele nr. 1 și nr. 2 cuprinzând tabelul de parcelare și planul de amplasament și delimitare a imobilului fac parte din prezenta hotărâre.

Art.3. Solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba – Secția Carte Funciară schimbarea categoriei de folosință a parcelei cu nr. top. nou 2094/16/1/1/1/1/1/1/1/2/1/1/1/1/2/2 în suprafață de 40 mp, din „ alte” în „curți construcții”.

Art.4. Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Alba Iulia a imobilului (teren) situat administrativ în Alba Iulia, str. Petru Maior, cu nr. top nou 2094/16/1/1/1/1/1/1/2/1/1/1/1/2/2, în suprafață de 40 mp, având categoria de folosință „curți construcții”.

Art.5. Solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba – Secția Carte Funciară înscrierea dreptului de proprietate al municipiului Alba Iulia - domeniul privat asupra imobilului (teren) situat administrativ în municipiul Alba Iulia, str. Petru Maior, cu nr. top. nou 2094/16/1/1/1/1/1/1/2/1/1/1/1/2/2 în suprafață de 40 mp, având categoria de folosință „curți construcții”.

Art.6. Hotărârea poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 - Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Serviciul comunitar pentru cadastru și agricultură și Serviciul contracte, patrimoniu din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia vor duce la îndeplinire sarcinile din prezenta hotărâre.

Art.8. Hotărârea se comunică:

- Primarului municipiului Alba Iulia
- Instituției Prefectului – Județul Alba
- Serviciului comunitar pentru cadastru și agricultură
- Serviciului contracte, patrimoniu
- Serviciului Informatică, digitalizare și Sistem informatic geografic.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Gabriel-Codru PLEȘA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Georgeta-Camelia RÂNGHET