



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.175 din 12.05.2026

privind însușirea documentației tehnice de actualizare date - rectificare suprafață a unui imobil (teren) situat în municipiul Alba Iulia, Str.Vasile Goldiș, bl..31, înscris în CF nr. 79642

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Prevederile art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Prevederile art. 97, art. 98 alin. (1) și ale art. 153 din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al ANCPİ pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare nr.61556 / 20.05.2026 al Primarului municipiului Alba Iulia;
- b) Raportul de specialitate nr. 61582/20.05.2026 al Serviciului comunitar pentru cadastru și agricultură din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia;
- c) Solicitarea depusă de dl.Sulici Ioan, înregistrată la Primăria municipiului Alba Iulia cu nr. 51418/28.04.2026;
- d) Contractul de concesiune nr.2783/2001

Luând act de:

- a) Prevederile art. 129 alin. (2) lit. "c" și ale art. 139 alin. (3) lit. "g" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. (1) Însușește documentația tehnică de actualizare date – rectificare suprafață de carte funciară întocmită de ing.top.Șuluțiu Mihai, prin care se propune rectificarea suprafeței unui imobil (teren) proprietate Statul Român, situat în municipiul Alba Iulia, strada Vasile Goldiș, bl.31 , înscris în CF nr.79642 Alba Iulia, cu nr.top.3625/2/35/4/3/7/2/6/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, având categoria de folosință "curți construcții", de la suprafața din acte de 24 mp. la suprafața măsurată de 29 mp.

(2) Documentația tehnică de actualizare date - rectificare suprafață face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Alba Iulia a imobilului (teren) situat în municipiul Alba Iulia, strada Vasile Goldiș, bl.31, înscris în CF nr.79642 Alba Iulia, cu nr. top.3625/2/35/4/3/7/2/6/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1 , având categoria de folosință "curți construcții".

Art.3. Solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba - Secția Carte Funciară înscrierea dreptului de proprietate al Municipiului Alba Iulia – domeniul privat asupra imobilului (teren) situat în municipiul Alba Iulia, strada

Vasile Goldiș bl.31, înscris în CF nr.79642 Alba Iulia, cu nr.top.3625/2/35/4/3/7/2/6/2/2/1/1/1/1/1/1/13/1/1/1/1/1 , având categoria de folosință "curți construcții".

Art.4. Serviciul contracte, patrimoniu după înscrierea în evidențele de carte funciară va proceda la punerea în executare a prevederilor hotărârii în ceea ce privește contractul de concesiune nr.2783/2001

Art.5. Hotărârea poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 - Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Serviciul comunitar pentru cadastru și agricultură și Serviciul contracte, patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia, vor duce la îndeplinire sarcinile din hotărâre.

Art.7. Hotărârea se comunică:

- Primarului municipiului Alba Iulia
- Instituției Prefectului – Județul Alba
- Serviciului comunitar pentru cadastru și agricultură
- Serviciului contracte, patrimoniu
- Serviciului informatica, digitalizare și sistem informatic geografic

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Gabriel-Codru PLEȘA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Georgeta-Camelia RÂNGHET