



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.133 din 20.04.2026

privind însușirea documentației tehnice de primă înscriere, respectiv dezmembrarea imobilului înscris în CF nr.95590 Alba Iulia

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Prevederile art.40 și art. 41 alin. 5² din Legea nr. 7/1996 – Legea cadastrului și a publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Prevederile art.129 alin.(2) lit."c" din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- c) Prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 - Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- d) Prevederile art. 18 lit. a din Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare

Ținând cont de:

- a) Cererea înregistrată la Primăria municipiului Alba Iulia cu nr.32023/16.03.2026 depusă de Bardea Luput Sofia, prin care se solicită însușirea documentației tehnice de primă înscriere , respectiv dezlipirea imobilului înscris în CF nr.95590 cu nr.topo. 2936/5/1/5/2/1, 2936/5/1/5/2/2, curți construcții în suprafață de 18 mp;
- b) Referatul de aprobare nr.45134/14.04.2026 al Primarului municipiului Alba Iulia;
- c) Raportul de specialitate nr.45172/14.04.2026 al Serviciului comunitar pentru cadastru si agricultură din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia;
- d) Contractul de concesiune nr.3416/2004.

Luând act de:

- a) Prevederilor art.139 alin.(1) din OUG nr.57/2019 Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1.(1) Însușește documentația de primă înscriere întocmită de inginer topograf Ursu Nicolae Adrian, respectiv dezmembrarea imobilului (teren) proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 95590 Alba Iulia cu nr. topo. 2936/5/1/5/2/1, 2936/5/1/5/2/2 curți construcții – în suprafață de 18 mp, în 2 parcele noi, astfel:

- parcela nr.1 cu nr. topo. 2936/5/1/5/2/1- "curți construcții" în suprafață de 12mp - extindere spațiu comercial;
- parcela nr.2 cu nr. topo. 2936/5/1/5/2/2-"curți construcții" în suprafață de 6 mp - extindere spațiu comercial.

(2)Documentațiile cadastrale de primă înscriere, respectiv dezmembrare fac parte din prezenta hotărâre.

Art.2. Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Alba Iulia a imobilului (teren) situat administrativ în Alba Iulia având categoria de folosință „curți construcții”:

- parcela nr.1 cu nr. top. 2936/5/1/5/2/1- "curți construcții" în suprafață de 12mp;

- parcela nr.2 cu nr. top. 2936/5/1/5/2/2- "curți construcții" în suprafață de 6 mp.

Art.3 Solicită OCPI – Secția Carte Funciară înscrierea dreptului de proprietate a municipiului Alba Iulia- domeniul privat asupra imobilelor rezultate la articolul 1, parcela nr.1 cu nr. top. 2936/5/1/5/2/1- "curți construcții" în suprafață de 12mp si parcela nr.2 cu nr. top. 2936/5/1/5/2/2- "curți construcții" în suprafață de 6 mp.

Art.4. Serviciul contracte, patrimoniu după înscrierea în evidențele de carte funciară va proceda la punerea în executare a prevederilor Hotărârii în ceea ce privește contractul de concesiune nr.3416/2004.

Art.5. Hotărârea poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Serviciul comunitar pentru cadastru și agricultură, Serviciul contracte, patrimoniu și Serviciul Informatică, digitalizare și Sistem Info. Geografic din aparatul de specialitate a Primarului municipiului Alba Iulia vor duce la îndeplinire sarcinile din prezenta hotărâre.

Art.7. Hotărârea se comunică:

- Primarului municipiului Alba Iulia
- Serviciului comunitar pentru cadastru și agricultură
- Serviciului contracte, patrimoniu
- Direcției cheltuieli
- Serviciul Informatică, digitalizare și sistem info. geografic
- Instituției Prefectului - Județul Alba

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Gabriel-Codru PLEȘA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
p SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Georgeta-Camelia RÂNGHET
Director executiv
cu atribuții delegate specifice secretarului general