



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.194 din 20.05.2026

privind aprobarea concesiunii fără licitație publică, prin negociere directă, a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, Piața Iuliu Maniu

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

a) Dispozițiile art.15 lit."e" și ale art.17 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Avizul Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale nr.1.403/2026, înregistrat la Primăria municipiului Alba Iulia sub nr.46.439/2026;
- b) Cererea doamnei Ali Cornelia, înregistrată la Primăria municipiului Alba Iulia sub nr.14.885/2026;
- c) Referatul de aprobare al Primarului municipiului Alba Iulia nr.61.455/2026;
- d) Raportul de specialitate al Serviciului contracte, patrimoniu nr.61.485/2026;
- e) Fișa mijlocului fix;

Luând act de:

a) Prevederile art.129 alin. (2) lit."c", coroborat cu art.129 alin.(6) lit."b" și ale art.362 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. Însușește raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Roșu Adriana Euseña pentru imobilul – teren situat în municipiul Alba Iulia, Piața Iuliu Maniu, înscris în CF nr.90594 Alba Iulia, cu nr.top.858/1/2/1/2, în suprafață de 46 mp.

Art.2. (1) Aprobă concesiunea fără licitație publică, prin negociere directă, către Ali Cornelia și Ali Tunan Ghiursel (proprietari ai construcțiilor edificate), pentru o perioadă de 24 de ani, a imobilului (teren) proprietate privată a Municipiului Alba Iulia, situat în Piața Iuliu Maniu, înscris în CF nr.90594 Alba Iulia, cu nr.top.858/1/2/1/2, în suprafață de 46 mp, având cod de clasificare 9 și valoarea de inventar de 28.089,34 lei, teren aferent construcției extindere spațiu comercial(birouri și depozit.

(2) Stabilește prețul minim de pornire al negocierii directe la suma de 10,57 Euro/mp/an.

Art.3. Aprobă Caietul de sarcini conform anexei nr.1 și Contractul de concesiune-cadru, conform anexei nr.2.

Art.4. Anexa nr.1 și Anexa nr.2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Serviciul contracte, patrimoniu și Serviciul public comunitar pentru cadastru și agricultură din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia vor aduce la îndeplinire sarcinile din prezenta hotărâre.

Art.6. Hotărârea poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr.554/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Hotărârea se comunică la:

-Primarul municipiului Alba Iulia

-Instituția Prefectului – Județul Alba

-Serviciului contracte, patrimoniu

-Serviciul comunitar pentru cadastru și agricultură

-Serviciul informatică, digitalizare și sistem informatic geografic

-Doamnei Ali Cornelia, str.Lupșa, nr.7 Alba Iulia, județul Alba.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Gabriel-Codru PLEȘA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Georgeta-Camelia RÂNGHET