



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.198 din 20.05.2026

pentru respingerea plângerii prealabile nr. 56166 din 08.05.2026 împotriva Hotărârii nr. 139/2026 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Prevederile art. 27¹, alin (1), lit. a), b), c) și d) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Prevederile Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Prevederile H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Planul Urbanistic General al Municipiului Alba Iulia aprobat prin Hotărârea nr. 158/2014 și prelungit prin Hotărârea nr. 157/2024 ale Consiliului local al municipiului Alba Iulia;
- b) Regulamentul local privind aprobarea investițiilor private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor în municipiul Alba Iulia, aprobat prin Hotărârea nr. 451/2021 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia;
- c) Plângerea prealabilă înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Alba Iulia cu nr. 56166 din 08.05.2026, formulată de Ferencz Anca Daniela în nume propriu și al celor 47 de contestatari semnatori ai contestației inițiale înregistrată sub nr. 140494/20.11.2025 la Primăria municipiului Alba Iulia prin care se solicită revocarea H.C.L. 139/29.04.2026 privind aprobarea documentației de urbanism P.U.D. PENTRU DESFIINȚAREA CORP C1, C2 ȘI ELABORARE D.T.A.C. PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE ÎN BAZA UNUI P.U.D. CONFORM R.L.U. APROBAT PRIN H.C.L. 451/2021 BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI ȘI ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ în mun. Alba Iulia, str. Ștefan cel Mare nr.13 jud Alba;
- d) Prevederile Hotărârii nr.139/29.04.2026 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia privind aprobarea:P.U.D. pentru DESFIINȚARE CORP C1, C2 ȘI ELABORARE DTAC PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE ÎN BAZA UNUI PUD CONFORM REGULAMENTULUI LOCAL APROBAT CU HCL 451/2021, BRANȘAMENIE LA UTILITĂȚI ȘI ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ ,Mun. Alba Iulia, str. Ștefan Cel Mare, nr. 13, Jud. Alba;

Luând act de:

- a) Referatul de aprobare al Primarului municipiului Alba Iulia nr. 61258 din 19.05.2026;
- b) Raportul de specialitate nr. 61693 din 20.05.2026 al Direcției urbanism, amenajarea teritoriului - Serviciul urbanism din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia;
- c) Prevederile art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu art.129 alin.(6) lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1: Respinge plângerea prealabilă înregistrată la sediul Primăriei municipiului Alba Iulia sub nr. 56166 din 08.05.2026, formulată de Ferencz Anca Daniela în nume propriu și al celor 47 de contestatari semnatori ai contestației inițiale înregistrată sub nr. 140494/20.11.2025 la Primăria municipiului Alba Iulia prin care se solicită revocarea H.C.L. 139/29.04.2026 privind aprobarea documentației de urbanism P.U.D. PENTRU DESFIINȚAREA CORP C1, C2 ȘI ELABORARE D.T.A.C. PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE ÎN BAZA UNUI P.U.D. CONFORM R.L.U. APROBAT PRIN H.C.L. 451/2021 BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI ȘI ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ în mun. Alba Iulia, str. Ștefan cel Mare nr.13 jud Alba, ca neîntemeiată și menține ca temeinică și legală hotărârea atacată.

Art.2: Sarcinile din prezenta hotărâre vor fi duse la îndeplinire de Direcția urbanism și amenajarea teritoriului din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia, în colaborare cu alte direcții ale administrației publice, după caz.

Art.3: Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4: Hotărârea se comunică:

- Primarului municipiului Alba Iulia,
- Instituției Prefectului – Județul Alba,
- Direcției urbanism, amenajarea teritoriului
- Petentei Ferencz Anca Daniela.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Gabriel-Codru PLEȘA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Georgeta-Camelia RÂNGHET