

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotarare , privind aprobarea inchirierii prin licitație publică a unor suprafete din islazul comunal

Examinând :

- Cererea domnului Huci Vasile inregistrata la nr. 2558 din 01.02.2022 , prin care renunta la contractul de inchiriere pasune comunala parcela David in suprafata de 3,00 ha
- Cererea domnului Ciolan Gheorghe inregistrata la nr. 2559 din 01.02.2022 , prin care renunta la contractul de inchiriere pasune comunala parcela David in suprafata de 3,00 ha
- Cererea domnului Danila Constantin inregistrata la nr. 2607 din 02.02.2022 , prin care renunta la contractul de inchiriere pasune comunala parcela David in suprafata de 3,00 ha .

Motivul fiind acela ca acesti crescatori de animale au vandut animalele

Având în vedere prevederile art. 9 alin.(3)- (6) din O.U.G nr. 34/ 2013 privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991 , cu modificarile si completarile ulterioare ;

„ (3) Consiliile locale ale comunelor, orașelor, respectiv ale municipiilor vor dispune cu privire la inițierea procedurii de concesiune/închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an, în baza hotărârii consiliului local al comunei, orașului, respectiv al municipiului.

(4) Anual, până la data de 1 martie, primarii comunelor, orașelor, respectiv ai municipiilor verifică respectarea încărcăturii de animale/ha/contract, în corelare cu suprafețele utilizate, și stabilesc disponibilul de pajiști ce pot face obiectul concesiunii/închirierii ulterioare.

(5) Lucrările de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc. Condițiile și nivelul acestor lucrări vor fi cuprinse în contractul de concesiune/închiriere, întocmit pe baza contractului - cadru aprobat prin ordin comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, emis în termen de 20 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.

(6) Pentru contractele încheiate potrivit alin. (1) și (2) se va asigura o încărcătură optimă de animale pe hectar, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha. Metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște se stabilește prin ordin al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, în termen de 30 de zile de la publicarea prezentei ordonanțe de urgență.”

Rezultă că o suprafața de $3+3+5 = 11$ ha pasune - parcela David , pot fi scoase la licitație în vederea închirierii cu o durată de 7 ani cu posibilitatea prelungirii prin act adițional cu 3 ani , durata contractului de închiriere dar nu poate depăși 10 ani , plecând de la o redevență minimă de 323 lei / ha pentru , conform raportului de evaluare de realizate de expert ANEVAR si aprobat prin H.C.L nr. 97/ 31/08/2021 modificata si completata prin H.C.L nr. H.C.L nr.145 din 28.10.2021.

Se va proceda la demararea actiunilor de inchiriere cu aprobarea Consiliului local , în conformitate cu prevederile legale în vigoare ale Codului Administrativ si ale OUG 34/ 2013 privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991 , cu modificarile si completarile ulterioare .

Drept pentru care primarul comunei convocând Consiliul local în sesiune extraordinară în data de 25.02.2022 ;

În conformitate cu prevederile OUG nr. 34/ 2013 si a Amenajamentului pastoral pentru pajistile Comunei Ion Creanga , jud. Neamt , înregistrat la nr. 9524 din 14.11.2017 la Directia pentru Agricultura si Dezvoltare Rurala Neamt si AVIZAT D.A.D.R Neamt , aprobat prin H.C.L nr. 117 din 18.12.2017 , Avizul custodelui ariei protejate nr. 3191/ 18.12.2017 emis de Asociatia Vanatorilor si Pescarilor Sportivi Roman si al Legii nr. 287/2009 a Codului civil .

Vă supunem spre analiză si aprobare proiectul de hotarare mai sus enuntat deoarece respecta prevederile legale în vigoare ,

INTOCMIT
VICEPRIMAR
Vasile CONSTANTIN

