



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CHIȘINEU-CRIȘ



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.99 din 20.05.2026

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Orașului Chișineu-Criș a imobilelor înscrise în C.F. nr. 315498 Chișineu-Criș și în C.F. nr.315527 Chișineu-Criș

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile art. 13, alin. (15), lit. a), art. 24, alin. (3), art. 27 și art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- b) prevederile art. 153 alin. (4) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, aprobat prin Ordinul ANCPI nr.600/2023, care prevede că în cărțile funciare în care se înscriu drepturile unităților administrativ-teritoriale asupra bunurilor aparținând domeniului public sau privat al acestora se va indica în mod obligatoriu apartenența bunului la domeniul privat ori, după caz, la domeniul public al statului sau al unității administrativ-teritoriale;
- c) prevederile art.129 alin.(2), lit. c), art. 354 și 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Anexa 4 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, din care rezultă că bunul respectiv nu se încadrează în categoria bunurilor de interes public;
- e) prevederile art. 557 alin. (2) și alin. (4) și art. 888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) faptul că imobilele înscrise în CF nr. 315498 Chișineu-Criș și CF nr. 315527 Chișineu-Criș, categoria de folosință "arabil", figurează ca teren cu mențiunea de proprietar neidentificat;
- b) faptul că imobilele nu fac obiectul Legii nr.18/1991, Legii nr.169/1997, Legii nr.1/2000, Legii nr.247/2005, Legii nr. 10/2001 și nu fac obiectul vreunui litigiu judecătoresc.

Luând act de:

- a) Referatul de aprobare nr.7861 din 22.05.2026 al domnului Guleș Ovidiu-Ioan, primarul orașului Chișineu-Criș, în calitate de inițiator al proiectului;
- b) Raportul de specialitate comun al Direcției Administrație Publică și Compartimentului Agricol nr.7863 din 22.05.2026;
- c) extrasele CF nr. 315498 Chișineu-Criș și CF nr. 315527 Chișineu-Criș;
- d) avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Orașului Chișineu-Criș.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CHIȘINEU-CRIȘ
adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 - Se atestă apartenența la domeniul privat al Orașului Chișineu-Criș, județul Arad, a unor imobile (terenuri) având categoria de folosință "arabil", astfel:

Nr. crt.	Carte funciară nr.	Suprafața mp	Categoria de folosință	Observații
1	Carte funciară nr. 315498 Chișineu-Criș	275	ARABIL	teren intravilan - proprietar neidentificat
2	Carte funciară nr. 315527 Chișineu-Criș	700	ARABIL	teren intravilan - proprietar neidentificat

Art. 2 - Se aprobă intabularea dreptului de proprietate privată în favoarea U.A.T. Orașul Chișineu-Criș a imobilelor constând în teren, identificate la art.1 din prezenta hotărâre, în Cartea funciară nr. 315498 Chișineu-Criș și nr. 315527 Chișineu-Criș, conform prevederilor legale.

Art. 3 - (1) Se actualizează inventarul domeniului privat al Orașului Chișineu-Criș corespunzător celor menționate la art. 1 din prezenta hotărâre, conform prevederilor O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Stabilirea valorii de inventar a terenului care face obiectul prezentei hotărâri se va face pe baza evaluării acestuia de către un evaluator autorizat.

Art. 4 - Prezenta hotărâre poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 - Prezenta hotărâre, ce conține și Cartușul cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local, se comunică de către secretarul general al Orașului Chișineu-Criș Instituției Prefectului Județul Arad, primarului Orașului Chișineu-Criș, Compartimentului agricol, Direcției Economice, O.C.P.I. Arad și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul instituției, precum și prin publicare pe pagina de internet a instituției www.primariachisineucris.ro - Monitorul Oficial Local – Hotărârile Autorității Deliberative.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL ORAȘULUI CHIȘINEU-CRIȘ
Ovidiu-Ioan GULEȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI CHIȘINEU-CRIȘ
Florentina-Simona CURTA