

Nr. 3239/19.05.2026

REFERAT DE APROBARE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „CENTRU DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE, CU ECHIPA MOBILĂ DE ÎNGRIJIRE LA DOMICILIU ÎN COMUNA HOROATU CRASNEI, JUD. SĂLAJ”

Având în vedere necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „CENTRU DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE, CU ECHIPA MOBILĂ DE ÎNGRIJIRE LA DOMICILIU ÎN COMUNA HOROATU CRASNEI, JUD. SĂLAJ”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență – Componenta 13 – Reforme Sociale, Investiția specifică I4, supun spre analiză și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre inițiat în acest sens.

Necesitatea promovării prezentului proiect de hotărâre este determinată de actualizarea documentației tehnico-economice aferente investiției, ca urmare a elaborării Proiectului tehnic și a devizului general actualizat întocmit de operatorul economic S.C. RAX CONCEPT S.R.L., având nr. 120/2024.

Actualizarea devizului general a fost necesară ca urmare a modificărilor legislative privind cota de TVA aplicabilă, respectiv majorarea acesteia de la 19% la 21%, conform prevederilor Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, aplicabilă începând cu data de 01.08.2025.

În cadrul investiției au fost actualizate și valorile aferente dotărilor, mobilierului medical, echipamentelor tehnologice și mobilierului de grădină necesare funcționării obiectivului, în baza ofertei de preț nr. 3154/14.05.2026 emisă de S.C. Vernill Design S.R.L., precum și a serviciilor de organizare a procedurilor de achiziție publică.

Obiectivul de investiții are ca scop dezvoltarea infrastructurii sociale și medicale la nivelul comunei Horoatu Crasnei, prin realizarea unui centru modern destinat furnizării serviciilor sociale, de recuperare și îngrijire pentru persoanele vulnerabile, precum și prin organizarea unei echipe mobile de îngrijire la domiciliu.

Conform anexei privind indicatorii tehnico-economici actualizați:

- valoarea totală eligibilă a obiectivului de investiții este de 5.930.399,04 lei fără TVA;
- valoarea totală neeligibilă este de 171.702,48 lei fără TVA;
- valoarea construcției-montaj (C+M) eligibilă este de 4.403.191,71 lei fără TVA;

- valoarea TVA aferentă investiției este de 1.285.983,17 lei;
- valoarea totală a investiției este de 7.388.084,69 lei cu TVA inclus.

Indicatorii fizici ai investiției prevăd:

- suprafață construită de 401,85 mp;
- suprafață desfășurată de 797,55 mp;
- suprafață utilă de 653,00 mp;
- dotări și echipamente tehnologice necesare funcționării obiectivului de investiții.

Din analiza devizului general actualizat rezultă faptul că investiția respectă structura cheltuielilor prevăzută de H.G. nr. 907/2016, fiind evidențiate distinct:

- cheltuielile pentru proiectare și asistență tehnică;
- cheltuielile aferente investiției de bază;
- cheltuielile pentru dotări și echipamente;
- cheltuielile diverse și neprevăzute;
- ezerva de implementare pentru ajustarea de preț.

Potrivit proiectului de hotărâre, valoarea totală nerambursabilă a cheltuielilor eligibile este de 7.047.972,19 lei inclusiv TVA, iar valoarea totală a cheltuielilor neeligibile este de 340.112,50 lei inclusiv TVA, sumă ce va fi suportată din bugetul local al comunei Horoatu Crasnei.

Implementarea acestui proiect contribuie semnificativ la dezvoltarea serviciilor sociale destinate persoanelor vulnerabile și la creșterea accesului populației la servicii de asistență socială și recuperare în condiții moderne și conforme standardelor actuale.

Consider oportună și necesară aprobarea proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „CENTRU DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE, CU ECHIPA MOBILĂ DE ÎNGRIJIRE LA DOMICILIU ÎN COMUNA HOROATU CRASNEI, JUD. SĂLAJ” în forma prezentată.

PRIMAR,
Marian MIRIȘAN