

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii “CENTRU DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE, CU ECHIPĂ MOBILĂ DE ÎNGRIJIRE LA DOMICILIU ÎN COMUNA HOROATU CRASNEI, JUD. SĂLAJ”

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila (fara TVA)	Valoare neeligibila (fara TVA)	Valoare totala (fara TVA)	TVA 19%	TVA 21%	Valoare totala (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei	lei	Lei
1	2	3	4	5	6		7
CAPITOL 1							
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului							
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii							
TOTAL CAPITOL 2		15,000.00	0.00	15,000.00	0.00	3,150.00	18,150.00
CAPITOL 3							
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica							
3.1	Studii	7,000.00	0.00	7,000.00	1,330.00	0.00	8,330.00
3.1.1	Studii de teren	7,000.00	0.00	7,000.00	1,330.00	0.00	8,330.00
3.1.1.1	Studiu Geotehnic	4,000.00	0.00	4,000.00	760.00	0.00	4,760.00
3.1.1.2	Studiu Topografic	3,000.00	0.00	3,000.00	570.00	0.00	3,570.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	11,000.00	0.00	11,000.00	2,090.00	0.00	13,090.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3.1	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4,000.00	0.00	4,000.00	760.00	0.00	4,760.00
3.4.1	Raport de conformare Nzeb	2,700.00	0.00	2,700.00	513.00	0.00	3,213.00
3.4.2	Certificarea performantei energetice	1,300.00	0.00	1,300.00	247.00	0.00	1,547.00
3.5	Proiectare	373,740.00	0.00	373,740.00	71,010.60	0.00	444,750.60
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	167,340.00	0.00	167,340.00	31,794.60	0.00	199,134.60
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	17,000.00	0.00	17,000.00	3,230.00	0.00	20,230.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	16,000.00	0.00	16,000.00	3,040.00	0.00	19,040.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	173,400.00	0.00	173,400.00	32,946.00	0.00	206,346.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	16,000.00	16,000.00	1,520.00	3,360.00	20,880.00

3.7	Consultanta	0.00	123,750.00	123,750.00	11,756.25	12,993.75	148,500.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	123,750.00	123,750.00	11,756.25	12,993.75	148,500.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	117,608.00	0.00	117,608.00	22,345.52	24,697.68	164,651.20
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	42,608.00	0.00	42,608.00	0.00	8,947.68	51,555.68
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	21,304.00	0.00	21,304.00	0.00	4,473.84	25,777.84
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	21,304.00	0.00	21,304.00	0.00	4,473.84	25,777.84
3.8.2	Dirigentie de santier	75,000.00	0.00	75,000.00	0.00	15,750.00	90,750.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate și sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
TOTAL CAPITOL 3		513,348.00	139,750.00	653,098.00	110,812.37	41,051.43	804,961.80
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza							
4.1	Constructii si instalatii	4,297,394.71	0.00	4,297,394.71	0.00	902,452.89	5,199,847.60
4.1.1	1 Arhitectura	1,853,464.19	0.00	1,853,464.19	0.00	389,227.48	2,242,691.67
4.1.2	4 Transporturi	232,648.52	0.00	232,648.52	0.00	48,856.19	281,504.71
4.1.3	2 Rezistenta	1,165,105.50	0.00	1,165,105.50	0.00	244,672.16	1,409,777.66
4.1.4	3 Sistematizare verticala	391,140.82	0.00	391,140.82	0.00	82,139.57	473,280.39
4.1.5	5 Instalatii	655,035.68	0.00	655,035.68	0.00	137,557.49	792,593.17
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	15,797.00	0.00	15,797.00	0.00	3,317.37	19,114.37
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	157,957.00	0.00	157,957.00	0.00	33,170.97	191,127.97
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	212,957.67	31,952.48	244,910.15	0.00	51,431.13	296,341.28
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		4,684,106.38	31,952.48	4,716,058.86	0.00	990,372.36	5,706,431.22
CAPITOL 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de santier	75,000.00	0.00	75,000.00	0.00	15,750.00	90,750.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	75,000.00	0.00	75,000.00	0.00	15,750.00	90,750.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	48,435.11	0.00	48,435.11	0.00	0.00	48,435.11
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	22,015.96	0.00	22,015.96	0.00	0.00	22,015.96
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4,403.19	0.00	4,403.19	0.00	0.00	4,403.19

5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	22,015.96	0.00	22,015.96	0.00	0.00	22,015.96
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	299,345.00	0.00	299,345.00	0.00	62,862.45	362,207.45
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3,000.00	0.00	3,000.00	0.00	630.00	3,630.00
TOTAL CAPITOL 5		425,780.11	0.00	425,780.11	0.00	79,242.45	505,022.56
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste							
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	12,000.00	0.00	12,000.00	0.00	2,520.00	14,520.00
TOTAL CAPITOL 6		12,000.00	0.00	12,000.00	0.00	2,520.00	14,520.00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret							
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	280,164.55	0.00	280,164.55	0.00	58,834.56	338,999.11
TOTAL CAPITOL 7		280,164.55	0.00	280,164.55	0.00	58,834.56	338,999.11
TOTAL "CENTRU DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE, CU ECHIPĂ MOBILĂ DE ÎNGRIJIRE LA DOMICILIU ÎN COMUNA HOROATU CRASNEI, JUD. SĂLAJ" FAZA D.T.A.C si P.T+D.D.E		5,930,399.04	171,702.48	6,102,101.52	110,812.37	1,175,170.80	7,388,084.69
TOTAL Constructii+Montaj		4,403,191.71	0.00	4,403,191.71	0.00	924,670.26	5,327,861.97

Beneficiar

Intocmit
Sef proiect

Ofertant

Radu Constantin Alexandru



INITIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNIE HOROATU CRASNEI
MARIAN MIRISAN

AVIZEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI HOROATU CRASNEI
LAURA BORBELY