



ROMÂNIA - JUDEȚUL ARAD
PRIMARUL ORAȘULUI CHIȘINEU – CRIȘ



Chișineu – Criș str.Înfrățirii nr.97 Cod 315100 ; Tel.0257-350098; Fax 0257-350059
e-mail : primariachcris@yahoo.com

Nr.7861 din 22.05.2026

REFERAT DE APROBARE

A proiectului de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Orașului Chișineu-Criș a imobilelor înscrise în C.F. nr. 315498 Chișineu-Criș și în C.F. nr.315527 Chișineu-Criș .

Prin proiectul de hotărâre inițiat, propun atestarea apartenenței la domeniul privat al ORAȘULUI Chișineu-Criș , a suprafeței de 275 m.p. teren intravilan , categoria de folosință "Arabil" , înscris în CF 315498 Chișineu-Criș și a suprafeței de 700 mp teren intravilan ,categoria de folosință "Arabil" , înscris în CF 315527 Chișineu-Criș .

Imobilele sunt situate în intravilanul UAT Chișineu-Criș, cu o suprafața de 250 m.p, teren intravilan,categoria de folosință "Arabil" ,înscris în CF nr.315498 Chișineu-Criș , respectiv 700 mp teren intravilan ,categoria de folosință "Arabil" , înscris în CF 315527 Chișineu-Criș și au fost identificate cu mențiunea **proprietar neidentificat**.

Având în vedere că aceste imobile sunt de interes local și nu aparțin proprietății publice a orașului Chișineu-Criș , nu constituie obiectul cererilor de revendicare înregistrate în aplicarea legilor speciale de retrocedare a terenurilor si nu sunt litigii înregistrate cu privire la acesta, Consiliul local are competența adoptării actului administrativ privind atestarea apartenenței la domeniul privat a acestora, în conformitate cu prevederile :

- art.354 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează că domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public, și asupra acestor bunuri, unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată,

- art.355 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că bunurile care fac parte din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel

- anexa 4 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, din care rezultă că bunul respectiv nu se încadrează în categoria bunurilor de interes public;

- art. 129 alin. (2) lit.„c" din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al orașului .

- art. 557 alin.(2) și alin.(4) din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrative și prin înscriere în cartea funciară, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 888

- art.888 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza unui act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.

Înscrierea în cartea funciară a acestor suprafețe de teren se va face potrivit prevederilor Legii nr.7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, și valoarea de inventar se va stabili în urma evaluării de către un evaluator autorizat.

Față de cele prezentate, propun Consiliului local analizarea proiectului de hotărâre prezentat, în vederea inventarierii imobilelor în proprietatea privată a orașului Chișineu-Criș.

P R I M A R

GULEȘ OVIDIU-IOAN