



Nr. 7863 din 22.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la expunerea de motive înregistrată sub nr.7861/22.05.2026 a d-lui Guleș Ovidiu-Ioan , primarul orașului Chișineu-Criș , având ca obiect atestarea apartenenței la domeniul privat al Orașului Chișineu-Criș a imobilelor înscrise în C.F. nr. 315498 Chișineu-Criș și în C.F. nr.315527 Chișineu-Criș .

Prin proiectul de hotărâre prezentat, inițiatorul propune atestarea apartenenței la domeniul privat al ORAȘULUI Chișineu-Criș , a suprafeței de 275 m.p. teren intravilan , categoria de folosință "Arabil" , înscris în CF 315498 Chișineu-Criș și a suprafeței de 700 mp teren intravilan ,categoria de folosință "Arabil" , înscris în CF 315527 Chișineu-Criș .

Imobilele sunt situate în intravilanul UAT Chișineu-Criș, cu o suprafața de 250 m.p, teren intravilan,categoria de folosință "Arabil" ,înscris în CF nr.315498 Chișineu-Criș , respectiv 700 mp teren intravilan ,categoria de folosință "Arabil" , înscris în CF 315527 Chișineu-Criș și au fost identificate cu mențiunea **proprietar neidentificat**.

Urmare încheierii lucrărilor de cadastru în zona str.Câmpului și "Cânepiști", am constatat că câteva imobile din intravilan, fără construcții, sunt din categoria celor care nu au avut titluri de proprietate emise, nu aparțin domeniului public sau privat al statului și nici persoanelor fizice sau juridice. Pe aceste terenuri nu au fost achitate niciodată impozite și taxe de către nici un contribuabil și nu au fost depuse declarații de impunere pentru acestea.

Având în vedere că aceste imobile sunt de interes local și nu aparține proprietății publice a statului sau orașului Chișineu-Criș , nu constituie obiectul cererilor de revendicare înregistrate în aplicarea legilor speciale de retrocedare a terenurilor si nu sunt litigii înregistrate cu privire la acesta, Consiliul local are competența adoptării actului administrativ privind atestarea apartenenței la domeniul privat.

Proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea următoarelor dispoziții legale:

- a) art.354 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează că domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public, și asupra acestor bunuri, unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată,
- b) art.355 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că bunurile care fac parte din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel
- c) anexa 4 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, din care rezultă că bunul respectiv nu se încadrează în categoria bunurilor de interes public;

d) art. 129 alin. (2) lit.„c" din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei.

e) art.557 alin.(2) și alin.(4) din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ și prin înscriere în cartea funciară, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 888;

f) art.888 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza unui act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.

g) art.13 alin.(15), art.27 și art.41 alin.(5²) din Legea nr.7/1996, care stipulează că în cazul imobilelor proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, **iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat**

h) prevederile art. 153 alin.(4) din Ordinul nr.600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că în cărțile funciare în care se înscriu drepturile unităților administrativ-teritoriale asupra bunurilor aparținând domeniului public sau privat al acestora se va indica în mod obligatoriu apartenența bunului la domeniul privat ori, după caz, la domeniul public al statului sau al unității administrativ-teritoriale.

Față de cele de mai sus, apreciem necesitatea și oportunitatea proiectului de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Orașului Chișineu-Criș a imobilului înscrise în C.F. nr. 315498 Chișineu-Criș și în C.F. nr.315527 Chișineu-Criș și este de competența Consiliului local al orașului Chișineu-Criș să adopte proiectul de hotărâre propus de către inițiator.

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECTOR EXECUTIV

BRÎNDAȘ AURELIA-MIHAELA

COMPARTIMENT AGRICOL

CONSILIER
FRITEA FLAVIA