

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

Nr. ...17.....din 08.02.2022

privind aprobarea trecerii din domeniul public al UAT- Comuna Ion Creanga și înregistrarea în domeniul privat al U.A.T.Comuna Ion Creangă a imobilului- teren în suprafata de 5830 mp teren pășune, precum și actualizarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al U.A.T. Comuna Ion Creangă

Analizând temeiurile juridice :

- art. 292 , art. 354-361, Titlul II Exercitarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările si completările ulterioare ;
- H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- art.24, alin (3), din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare .
- art. 864 din Codul civil aprobat prin Legea nr. 287/ 2009 , cu modificările si completările ulterioare ;
- Ordinul ANCPI nr. 700/ 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- H.G. nr. 1356/ 2001 privind atestarea domeniului public al judetului Neamt , precum si al municipiilor , orașelor și comunelor din judetul Neamt , anexa 40 .
- H.G nr. 131/ 2010 pentru modificarea si completarea unor anexe la H.G. nr. 1356/ 2001 privind atestarea domeniului public al judetului Neamt , precum si al municipiilor , orașelor și comunelor din judetul Neamt ,
- Legea 7/ 1996 ,a cadastrului si a publicității imobiliare cu modificările si completările ulterioare,
- Legea nr. 24/27.03.2000, republicata privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative;

Ținând cont de prevederile :

- H.C.L nr.24 din 31.03.2021 privind atestarea bunurilor care apartin domeniului privat al Comunei Ion Creanga,
- H.C.L nr.6 din 10.02.2022 privind aprobarea modificarii si completarii inventarului domeniului public al Comunei Ion Creanga, judetul Neamt ,in vederea atestarii ,

Luând act de :

- Raportul compartimentului de specialitate inregistrat la nr. 3011 din 08.02.2022;
- Referatul de aprobare inregistrat la nr. 3010 din 08.02.2022 , întocmit de primarul comunei,
- Avizul pentru legalitate, întocmit de secretarul general al UAT ,
- Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Ion Creangă;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.(1) si alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3), art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Primarul Comunei Ion Creangă , județul Neamț ,

PROPUNE :

Art.1 Se aproba trecerea **din domeniul public al UAT Comuna Ion Creanga și înregistrarea în domeniul privat** al U.A.T.Comuna Ion Creangă, a imobilului - teren in suprafata de 5830 mp identificat *conform anexei nr.1*, ce se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ

Art.2 Se aproba **actualizarea și completarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat** al Comunei Ion Creanga , județul Neamt , cu bunurile imobile - terenuri si cladiri, prevazute in *anexa nr. 2 la prezenta*, ce se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ

Art.3 Primarul Comunei Ion Creanga , judetul Neamt, prin aparatul de specialitate al primarului , va asigura aducerea la indeplinire a prezentei .

Art.4. Secretarul general al UAT , va comunica prezenta autorităților, institutiilor și persoanelor interesate.

INITIATOR

PRIMAR,

Dumitru – Dorin TABACARIU

JUDEȚUL NEAMȚ

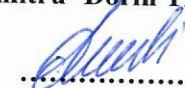
Comisia specială pentru întocmirea invenatrului

Bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității

Administrativ -teritoriale- ION CREANGĂ

Președinte / Primar

Dumitru- Dorin TABACARIU

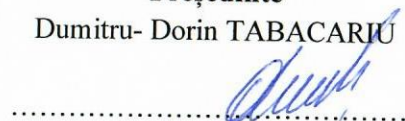

INVENTARUL

bunurilor care aparțin domeniului privat al unității administrativ- teritoriale ION CREANGĂ

SECȚIUNEA I – BUNURI IMOBILE						
Nr. Crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii, sau după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar -Mii lei-	Situația Juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	„- „	Teren, Comuna Ion Creanga	Teren avand categoria de folosinta , pasuni , doc cadastrala 55698, parcela denumita popular, Ponor, subparcela La Podet, in suprafata de 5830 mp, nr. topo P 29/143 , situata intre vecinatatile N- teren ape curgatoare, E- Comuna Ion Creanga, S- proprietate particulara ,V- proprietate particulara,	1999	0,9915	DOMENIU PRIVAT

Președinte

Dumitru- Dorin TABACARIU


Membri:

Secretar general al UAT, Mihaela NIȚĂ.....

Consilier financiar contabil, Rodica SEGNEANU

Consilier administrarea domeniului public și privat, Marian TRIȘCĂU

Referent compartiment cadastru , Petru BORCILĂ

Referent compartiment agricol , Corelia SMERIA

JUDEȚUL NEAMȚ

Comisia specială pentru întocmirea inventarului

Bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității

Administrativ -teritoriale- ION CREANGĂ

Președinte / Primar
Dumitru- Dorin TABACARIU

.....

INVENTARUL

bunurilor care aparțin domeniului privat al unității administrativ-teritoriale comunei ION CREANGA

SECȚIUNEA I – BUNURI IMOBILE						
Nr. Crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului imobil	Elemente de identificare	Anul dobândirii, sau după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar -Mii lei-	Situația Juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	1.6.2	Teren cu construcții	Teren situat în sat Recea , strada Siretului , nr. 37 bis, suprafață teren 1000 mp, având categoria curți-construcții, în intravilan , împrejmuit parțial , număr cadastral 52320, vecinătăți :N- strada Siretului , Sud – proprietate particulară , E- pășune , Vest- strada Siretului Clădire casă socială- C1 din vălătuci acoperită cu eternită , suprafață construită, 122 mp, suprafața desfășurată 122 mp, regim de înălțime , parter,	1991	31,07492	Domeniul privat
2	1.6.2	Construcții	Apartament cu două camere , sat Ion Creangă ,str. I.C.Brătianu , bloc .94 ,P + 2 E suprafață construită apartament nr.10 = 47 mp	1978	37,3374	Domeniul privat
3	1.6.2	Construcții	Apartament cu trei camere Ion Creangă ,str. I.C.Brătianu , bloc .94 ,P + 2E suprafață	1978	47,35271	Domeniul privat

4	1.6.2	Teren curti constructii	construită apartament nr. 9 = 55,08 mp , Teren în comuna Ion Creangă, sat Izvoru, strada Școlii, nr.51, teren în suprafață totală de 8574 mp, din care 1537 mp curți construcții, intravilan, 1527 mp arabil, intravilan, 1842 mp vii, intravilan, 3668 mp arabil extravilan, nr. cadastral 51858, situat între vecinatatile N- proprietati particulare, E- canal , S- Drum judetean DJ 207 C, V- proprietati particulare Constructie C1 – casa sociala, din vălătuci , acoperită cu tablă , suprafață construită desfășurată C1= 67 mp ,suprafață construită desfășurată	2018	109, 8177	Domeniul privat
5	1.3.1.1	Cabine statii autobuz	sat Ion Creanga 1 buc	2013	0,84453	Domeniu privat
6	„- ”	Teren	Recea, având categoria de folosință , pășune comunala , nr.topo P 29/152 , toponomie - Cârpa Riber , în suprafață de 4,35 ha, doc 52155, situat între vecinătățile Nord- proprietăți particulare , Sud – Pârâu Ponor , Est – pășune proprietate publică a Comunei Ion Creangă , Vest- Pârâu Rece, proprietăți particulare	1991	7,39935	Domeniul privat
7	„- ”	Teren	Recea, având categoria de folosință , fâneată , nr.topo F 33/ 231, toponomie - Ponor, în suprafață de 0,6484 ha, situat între vecinătățile Nord- Comuna Ion Creangă , Sud – drum exploatare , Est – proprietăți particulare , Vest- proprietăți particulare , doc 52158,	1991	1,10293	Domeniul privat
8	„- ”	Teren	Recea, având categoria de folosință , pășune comunala , nr.topo P 27/ 128, toponomie – Puturoasa- Gorovei, în suprafață de 3,4415 ha, situat între vecinătățile Nord- proprietăți particulare , Sud –UAT Icușești, Est – drum judetean , proprietăți particulare , Vest- proprietăți particulare , doc 52165	1991	5,85399	Domeniul privat
9	„- ”	Teren	Ion Creangă , având categoria de folosință , pășune comunala , nr.topo P 50/383,	-/-	2,48176	Domeniul privat

			toponomie –David, în suprafață de 1,459 ha, situat între vecinătățile Nord-O.S.Roamn , Sud –Proprietăți particulare, Est –pârâu , Vest- proprietăți particulare ,pârâu, doc 52164			
10	„- ”	Teren	Ion Creangă , având categoria de folosință , pășune comunala , nr.topo P 53/385, toponomie –La Lupu- David, în suprafață de 2,5412 ha, situat între vecinătățile Nord-O.S.Roman , Sud –pârâu, Est –O.S.Roman , Vest- proprietăți particulare ,doc 52153	-/-	4,32224	Domeniul privat
11	„- ”	Teren	Recea , având categoria de folosință , pășune comunala , nr.topo N 14/58 , toponomie – Zdravăn 2, în suprafață de 2,80 ha, situat între vecinătățile: Nord- Râu Siret , Sud –Proprietăți particulare, drum exploatare , Est –Comuna Ion Creangă, Vest- râu Siret , doc 52157	-/-	4,7628	Domeniul privat
12	„- ”	Teren	Recea , având categoria de folosință , pășune comunala , nr.topo N 14/58 , toponomie – Zdravăn -Recea, în suprafață de 8,3282 ha, situat între vecinătățile Nord- Râu Siret , Sud – Proprietăți particulare , drum exploatare , Est – Comuna Ion Creangă, Vest- râu Siret , număr cadastral 52157	1999	14,16933	Domeniul privat
13	„- ”	Teren	Stejaru , având categoria de teren neproductiv , nr.topo N 93/783 în suprafață de 6,64 ha, toponomie –Hultoană , situată între vecinătățile : Nord- O.S.Roman , Sud –drum exploatare , Est –proprietăți particulare, Vest- proprietăți particulare, număr cadastral 55678	2013	11,29464	Domeniul privat
14	„- ”	Teren	Averești, având categoria de teren neproductiv , nr.topo N 63/479, în suprafață de 5,0 ha, toponomie Râpă- Scridon	2013	8,505	Domeniul privat
15	„- ”	Teren	Averești, având categoria de pășune, nr.topo Pasune 59/414, 783 în suprafață de 8,48 ha, toponomie Doljasca	2013	14,42448	Domeniul privat
16	„- ”	Teren	Ion Creangă, având categoria de teren	2013	4,81043	Domeniul privat

			neproductiv , nr.topo N 9/43, în suprafață de 2,828 ha, toponomie Cier, situată între vecinătățile : Nord- O.S.Roman , Sud –râul Siret, Est –Drum exploatare, Vest- râul Siret, număr cadastral 55684			
17	„-”	Teren	Recea, având categoria de teren neproductiv nr.topo N 26/101, în suprafața de 3,30 ha, toponomie Momârlan	2013	5,61330	Domeniul privat
18	„-”	Teren	Recea, având categoria de teren neproductiv nr.topo N 24/95, în suprafața de 3,49 ha, toponomie Momârlan	2013	5,93649	Domeniul privat
19	„-”	Teren	Recea, având categoria de teren neproductiv nr.topo N 26/101, în suprafața de 0,8751 ha, toponomie Momârlan	2013	1,49688	Domeniul privat
20	„-”	Teren	Averești având categoria de teren neproductiv nr.topo N 63/467, în suprafața de 4,41 ha, toponomie Bour – Curături	2013	7,50141	Domeniul privat
21	„-”	Teren	Averești , având categoria de teren neproductiv nr.topo N 61/453, în suprafață de 1,90 ha, toponomie Grivița, situată între vecinătățile : Nord- UAT Ion Creangă , Sud – Tarla Grivița, Est –Comuna Poienari, Vest- Tarla Grivița, număr cadastral 55679	2013	3,2319	Domeniul privat
22	„-”	Teren	Recea, având categoria de teren neproductiv , nr.topo N 22/86, în suprafață de 2,5096 ha, toponomie Cocăneanu	2013	4,26883	Domeniul privat
23	„-”	Teren	Ion Creanga , teren neproductiv extravilan , Nr topo 7/ 31 în suprafața de 4160 mp ,	2018	0,70762	Domeniul privat
24	„-”	Teren	Ion Creanga , teren neproductiv extravilan , Nr topo 7/ 31 în suprafața de 1442 mp , Tarla 7, parcela 31	2018	0,24528	Domeniul privat
25	„-”	Teren	Ion Creanga , teren arabil extravilan tarla 7/ 31, în suprafața de 417 mp	2018	0,40299	Domeniul privat
26	„-”	Teren	Ion Creangă, teren curți construcții (crematoriu) extravilan tarla 46/ 346, în	1991	7,041	Domeniul privat

			suprafata de 6000 mp, toponomie Lingurari			
27	„-”	Teren	Muncelu , teren curti constructii intravilan , in suprafata de 1678 mp, între vecinătățile: la N- Pășune devălmășie, la S – Drum comunal, la E- drum comunal, la V- Proprietăți particulare, doc cadastrală 50782 .	2013	9,650	Domeniul privat
28	„-”	Teren	Izvoru , teren arabil intravilan in suprafată de 1147 mp , nr. topo 15/ 491 .	1991	4,805	Domeniul privat
29	1.6.2	Teren cu constructii	Teren sat Ion Creangă, strada I.C. Brătianu, nr.35, teren intravilan, suprafata 1627 mp, Doc. Cadastrala 52078, situat între vecinatatile la N proprietate particulara, la S- proprietate particulara, la E -proprietate particulara și la V - Drum judetean, imprejmuit cu gard din plasa bordura si tabla , in lungime de 77m si suprafata 154 mp Constructie – C1- Centru Medical Ion Creangă , cu pereți din cărămidă, structură în cadre de beton , suprafată construită = 314,12 mp, regim de înălțime P ,	2015	888, 54799 +45,18244	Domeniul privat
30	1.3.1.1	Stație autobuz	Sat Stejaru 1 buc la intrare in sat (Han)	2021	4,700	Domeniul privat
31	1.3.1.1	Stație autobuz	Sat Stejaru 1 buc la intrare in sat (Cimitir)	2021	4,700	Domeniul privat
32	1.3.1.1	Stație autobuz	Sat Averești 1 buc față biserică la Enache	2021	4,700	Domeniul privat
33	1.3.1.1	Stație autobuz	Sat Recea 1 buc Cot Balan	2021	4,700	Domeniul privat
34	1.3.1.1	Stație autobuz	Sat Recea 1 buc față Iacoban Constantin	2021	4,700	Domeniul privat
35	1.3.1.1	Stație autobuz	Sat Recea 1 buc sat nou Movilă	2021	4,700	Domeniul privat
36	1.3.1.1.	Stație autobuz	Sat Ion Creangă 1 buc Cap Deal –intersecție George Coșbuc	2021	6,500	Domeniul privat
37	1.3.1.1	Stație autobuz	Sat Ion Creangă 1 buc Strada Sârei	2021	6,500	Domeniul privat
38	„-”	Teren	Teren având categoria de folosință , pășune comunala , documentatie cadastrală 55698, carte funciară 52698, nr. topo P 29/143 , parcela denumită Ponor subparcela La Podet in suprafată de 5830 mp , cu vecinătăți: la N- Teren ape curgătoare, la S – Proprietăți particulare, la E – Teren ape curgătoare, la V – Proprietăți particulare	1999	0,9915	Domeniul privat

Președinte

Dumitru- Dorin TABACARIU



Membri:

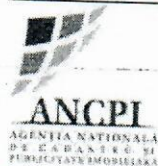
Secretar general al UAT, Mihaela NIȚĂ..... 

Consilier financiar contabil, Rodica SEGNEANU 

Consilier administrarea domeniului public și privat , Marian TRIȘCĂU 

Referent compartiment cadastru , Petru BORCILĂ 

Referent compartiment agricol , Corelia SMERIA 



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Roman

Strada Sucedava, nr. 148, Municipiul Roman, județul Neamț

Nr. cerere	4476
Ziua	08
Luna	02
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 52154 / UAT Ion Creanga

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamț, punct La Podet (Ponor)

Comuna/Oraș/Municipiu: Ion Creanga

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
52154	347522	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

