

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 694 / 2026

Întocmit astăzi, 02/04/2026, privind cererea 75228 din 01/04/2026
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

1. **Beneficiar:** COMUNA CORNETU

2. **Executant:** Mototolea Corneliu

3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Receptie plan topografic în vederea exproprierii

4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor** care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Plan	13.03.2026	înscris sub semnatura privata	Mototolea Corneliu
17	28.02.2023	act administrativ	Consiliul Local al Comunei
Inventar	13.03.2026	înscris sub semnatura privata	Mototolea Corneliu
Plan	13.03.2026	înscris sub semnatura privata	Mototolea Corneliu
4395	19.02.2026	act administrativ	Comuna Cornetu
Receptie plan	01.04.2026	înscris sub semnatura privata	Mototolea Corneliu
6258	30.03.2026	act administrativ	Primaria comunei Cornetu

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 694 au fost recepționate 1 propuneri:

* Planul cu suportul topografic, ce stă la baza recepției SUPORT TOPOGRAFIC- CULOAR EXPROPIERE pentru obiectivul de investiții "Extindere și amenajare curte Grădinița nr. 2 str. Livezi în localitatea Cornetu județ Ilfov", în suprafață de 828 mp a fost verificat în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, identificându-se amplasamentul studiat pe teritoriul administrativ UAT Cornetu, Județul Ilfov. Amplasamentul supus recepției în suprafață de 828 mp se suprapune cu imobilele ce au alocate numerele cadastrale reprezentate de persoana fizică autorizată pe planul topografic supus recepției și menționate în documentație.

Planul topografic urmărește conformitatea reprezentării cartografice a terenului la scara 1:1000, fiind măsurate: limite de proprietate. Planul realizează reprezentarea realității din teren de la aceasta dată. Pe plan sunt menționate numerele cadastrale, vecinătățile identificate prin număr cadastral, tarla și parcelă, așa cum se regăsesc în baza de date a OCPI Ilfov la data efectuării recepției.

Exproprierea va ține cont la stabilirea imobilelor supuse exproprierii de situația acestora în teren, împrejurimi existente, tipul acestora, suprafața din actul de proprietate, autorizații de construire etc. În baza planului cu amplasamentul coridorului de expropriere și a imobilelor menționate în decizia de expropriere se va atribui număr cadastral coridorului de expropriere și se va notata suprapunerea acestuia în cărțile funciare corespunzătoare imobilelor suprapuse coridorului de expropriere conform Legii nr. 255/2010.

Având în vedere caracterul lucrării ce se dorește a fi suport topografic al amplasamentului necesar exproprierii în cadrul obiectivului de utilitate publică ce reprezintă SUPORT TOPOGRAFIC- CULOAR EXPROPIERE pentru obiectivul de investiții "Extindere și amenajare curte Grădinița nr. 2 str. Livezi în localitatea Cornetu județ Ilfov", în suprafață de 828 mp, urmează a se îndeplini procedura de expropriere, conform Legii 255/2010.

Exproprierea se va face conform Legii 255/2010, clarificarea zonei de suprapunere prin documentații individuale fiind în sarcina expropriatorului conform Legii 255/2010 și a normelor metodologice de aplicare a acesteia.

Răspunderea pentru corectitudinea întocmirii planului topografic și corespondența cu realitatea din teren revine exclusiv persoanei fizice autorizate, acesta având obligația reprezentării pe planurile de amplasament și delimitare a tuturor detaliilor fixe existente în teren la data efectuării măsurătorilor conform ODG 600/2023 art. 234, 235.

Se vor avea în vedere situațiile ce pot apărea ulterior recepționării suportului topografic, respectiv primele înscrieri sau actualizările ce se vor solicita de către proprietari, până la înscrierea în Cartea Funciară a coridorului de expropriere, așa cum a fost recepționat la această dată.

Imobilele identificate suprapuse coridorului de expropriere, la data solicitării, se vor regăsi în lista prevăzută de Legea nr. 255/2010 art.9, alin.5.1, fiind menționate inclusiv cele a căror suprapunere generează suprafețe ce nu presupun expropriere suplimentare și pentru care se vor întocmi documentații individuale de re poziționare, pentru a clarifica situația de suprapunere și respectarea condiției de limită unică impuse de ODG 600/2023 art.31, alin 2,3,4.

Amplasamentul determinat de persoana fizică autorizată Mototolea Corneliu și confirmat de beneficiarul

lucrării, Comuna Cornetu depus spre recepție, reprezintă suport topografic cu măsurătorile și amplasamentul coridorului de expropriere necesar proiectului de utilitate publică ce reprezintă **SUPPORT TOPOGRAFIC- CULOAR EXPROPIERE** pentru obiectivul de investiții "Extindere și amenajare curte Grădinița nr. 2 str. Livezi în localitatea Cornetu județ Ilfov".

Situația juridică a zonelor afectate de proiectul de utilitate publică de utilitate publică ce reprezintă **SUPPORT TOPOGRAFIC- CULOAR EXPROPIERE** pentru obiectivul de investiții "Extindere și amenajare curte Grădinița nr. 2 str. Livezi în localitatea Cornetu județ Ilfov", în suprafață de 828 mp " urmează a se clarifica ulterior prin documentații de actualizare (inscriere) a numerelor cadastrale corespunzătoare amplasamentului, denumit coridor de expropriere, respectiv prin documentații cadastrale individuale, ținându-se cont de suprafața din actele de proprietate ce au la bază punerile în posesie și de documentațiile cadastrale existente, identificate în zona de referință sau limitrofă acestuia, așa cum prevede Legea nr. 255/2010. Executantul rămâne răspunzător pentru calitatea întregii lucrări.

În baza verificării lucrării: **SUPPORT TOPOGRAFIC- CULOAR EXPROPIERE** pentru obiectivul de investiții "Extindere și amenajare curte Grădinița nr. 2 str. Livezi în localitatea Cornetu județ Ilfov", în suprafață de 828 mp " UAT Cornetu, Județul Ilfov, având ca beneficiar Primăria Comunei Cornetu, depusă spre recepție și avizare de GEOSTAR MCS S.R.L. prn PFA Mototolea Corneliu este **ADMISĂ** cu mențiunile de mai sus conform ODG nr. 600/2023 art. 252 alin 2.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
58526	Avertizare	Recepția 75228/01.04.2026: Poligonul se suprapune cu terenul 58526 pe o suprafață de 828 mp
-	Avertizare	Recepția 75228/01.04.2026: Poligonul se afla într-o zonă reglementată prin L17/2014 UAT 102213

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
RĂZVAN-EMILIAN STĂNCIOI