PLAN URBANISTIC ZONAL

SCHIMBARE FUNCȚIUNE DIN SUBZONA L3 ÎN SUBZONA M2 PENTRU EXTINDERE HALĂ

ÎNCADRARE ÎN TERITORIU

Acest document este proprietatea intelectuala a S.C. METRICSPACE PLANNING S.R.L. si intra sub incidenta legii 8/1995 privind drepturile de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa a autorului. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele in original.

PROIECTANT GENERAL

metricspace PLANNING

S.C. METRICSPACE PLANNING S.R.L.
Str. Oltenici, Nr. 26A, Alba Iulia, Jud. Alba
Tel: 0742 889 830 e-mail: arisandu@gmail.com

LEGENDA

Limite:

- Limita parcelei ce a generat P.U.Z.
- Zona studiată
- Zona de reglementare

LEGENDA

LIMITE

- Limita teritoriu administrativ
- Limita intravilan propus localitati
- Limita lotur
- Limita ansamblu "Centru istoric"Cisnadie cf.LMI 2004
- Limita zonei protejate propuse cf.STUDIU ISTORIC
- Limita UTR

ZONE FUNCTIONALE

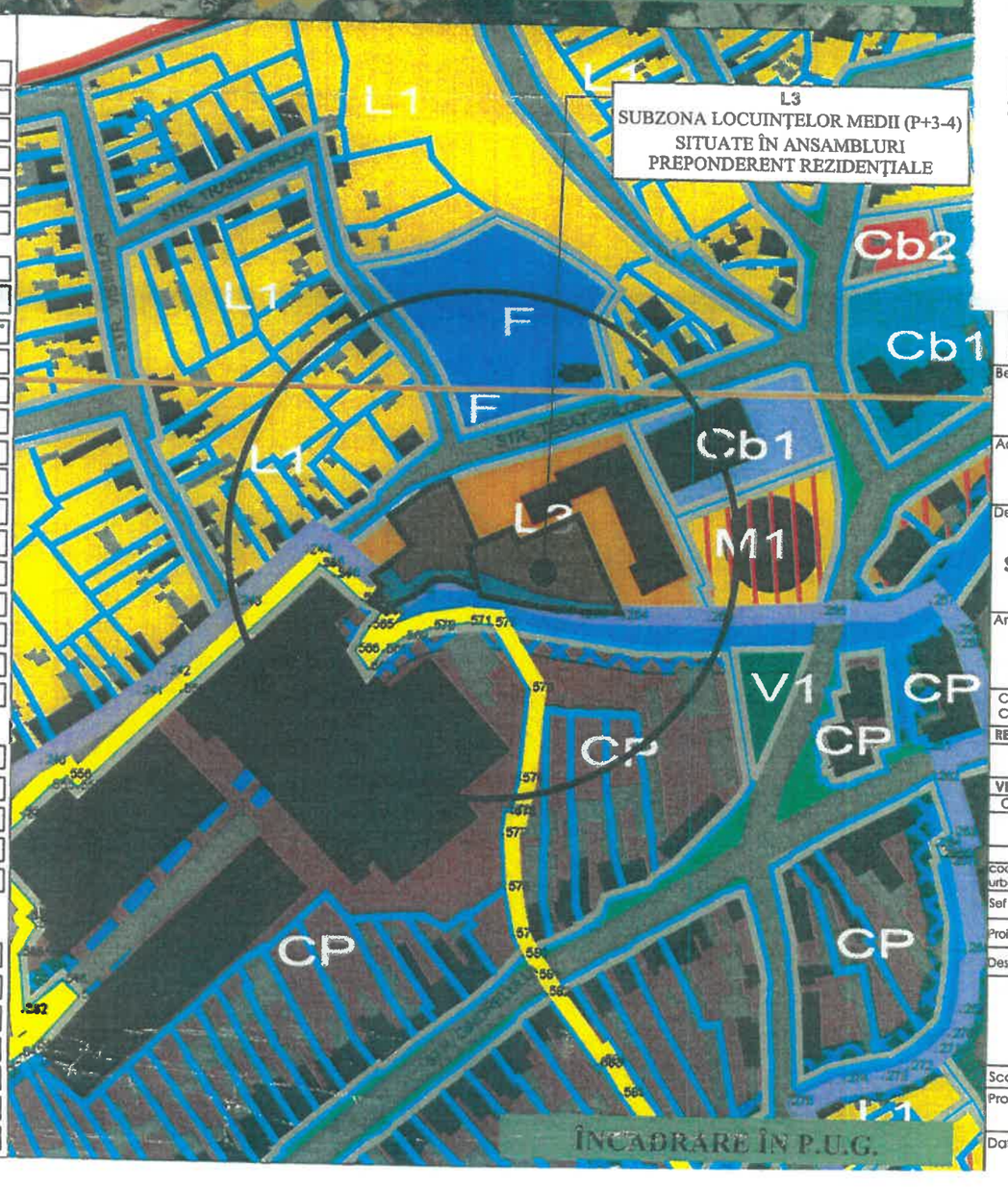
- Zona centrala istorica protejata - " CP "
- Servicii publice dispersate existente in afara zonelor protejate (invatamant / sanatate / cultura) - " Cb1 "
- Servicii dispersate existente in afara zonelor protejate - " Cb2 "
- Subzona mixta rezidentiala - servicii - " M1 "
- Subzona mixta activitati productive - servicii - " M2 "
- Zona de locuinte individuale - " L1/L2 "
- Zona de locuinte colective - " L3 "
- Zona activitatilor turistice - " B "
- Zona activitatilor legate de cult - " F "
- Zona unitati productive si agricole - " A "
- Zona de gospodarie comunala - " G1/G2 "
- Zona cu destinatie speciala - " S "
- Zona de protectie Zona cu Destinatie Speciala
- Zona de protectie cf.Protocol 5154/5142 din 13.06.2012
- Monumente istorice conform LMI 2004

ZONA SPATIILOR VERZI

- Spatii verzi amenajate cu acces nelimitat - " V1 "
- Spatii verzi pentru protectia cursurilor de ape si a zonelor umede - " V2 "
- Culoare de protectie fata de infrastructura tehnica - " V3 "
- Spatii verzi pentru agrement,complexe si baze sportive - " V4 "
- Rauri , oglinzi de apa

ZONA TRANSPORTURILOR

- Zona transportului rutiere si pietonale - " T1 "
- Circulatii pietonale amenajate peisager
- Traseu cicloturistic
- Zona transportului feroviare - " T2 "
- Statie CF
- Zona transportului aeriene - " T3 "
- Supratata trapezoidala inclinata



ÎNCADRARE ÎN P.U.G.

ANEXA nr. 3 la proiectul de hotărâre nr. 110 din 15.05.2026

Referent,
Elena BACIU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI CISNĂDIE
Daniela-Maria SZASZ

Arhitect șef,
Ionela JULA

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL ORAȘULUI CISNĂDIE
Mircea ORLĂȚAN

ROMÂNIA * JUDEȚUL SIBIU * ORAȘUL CISNĂDIE

CUI 44402433 J1/8/11/2021

Beneficiar:
S.C. GERONIMO - RO S.R.L.

Adresa:
Mun. Sibiu, str. Constantin Noica, nr. 46, judetul Sibiu

Denumirea proiectului:
SCHIMBARE FUNCȚIUNE DIN SUBZONA L3 ÎN SUBZONA M2 PENTRU EXTINDERE HALĂ

Amplasament:
Oraș Cisnădie, str. Țesătorilor, judetul Sibiu, C.F. nr. 102811; 114862

CLASA DE IMPORTANTA IV
CATEGORIA DE IMPORTANTA D

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

VERIFICATOR TEHNIC Gigi-Dumitru D.

CERINTA	NUME	SEMNAT

	NUME	SEMNAT
Coordonator urbanism:	Dr. arh. urb. Glariu Gigi	
Sef proiect:	Arh. Sorin Sandu	
Proiectat:	Urb. Marius Nemet	
Desenat:	Arh. Sorin Sandu	

ÎNCADRARE ÎN TERITORIU

Scara

Proiect nr.: 1/2023	Faza: P.U.Z.
Data: 11/2023	Plansa: U.00