



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.89 din 26.05.2026

*privind repartizarea locuinței nr. 22 din blocul ANL 2003, corp B, etaj III, situat în
municipiul Brad, strada Nestor Lupei, județul Hunedoara*

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 8 alin. (3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 15 alin. (1), alin. (5), alin. (8), alin. (13), alin. (14), alin. (15) și alin. (16) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (7) lit. b) și lit. q) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

REFERATUL DE APROBARE nr. 89/11017/26.05.2026 al Primarului Municipiului Brad prin care se propune repartizarea locuinței nr. 22 din blocul ANL 2003, corp B, etaj III, situat în municipiul Brad, strada Nestor Lupei, județul Hunedoara;

Luând act de:

Procesul verbal nr. 30491/21.05.2026 al Comisiei sociale de analiză și repartizare a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în municipiul Brad, județul Hunedoara, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Brad nr. 208/2026;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAD
adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se aprobă repartizarea locuinței nr. 22 din blocul ANL 2003, corp B, etaj III, situat în municipiul Brad, strada Nestor Lupei, județul Hunedoara, domnului RUS Florin - Remus.

Art. 2. (1) - Contractul de închiriere se va încheia pe o durată de 5 (cinci) ani de la data repartizării locuinței.

(2) - După expirarea perioadei contractuale prevăzută la alin. (1), prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte 5 (cinci) ani.

Art. 3. - După încheierea contractului de închiriere, chiriașul prevăzut la art. 1 are obligația să transmită Municipiului Brad documentele cu privire la orice modificări intervenite în: starea civilă, numărul persoanelor aflate în întreținere, situația locativă, inclusiv cu privire la dobândirea unei locuințe în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat,

proprietate a Municipiului Brad sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală.

Art. 4. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad.

Art. 5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Prefectului Județului Hunedoara;
- Primarului Municipiului Brad;
- Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Domnului RUS Florin - Remus.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI BRAD
Florin CAZACU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAD
Carmen-Irina BORA