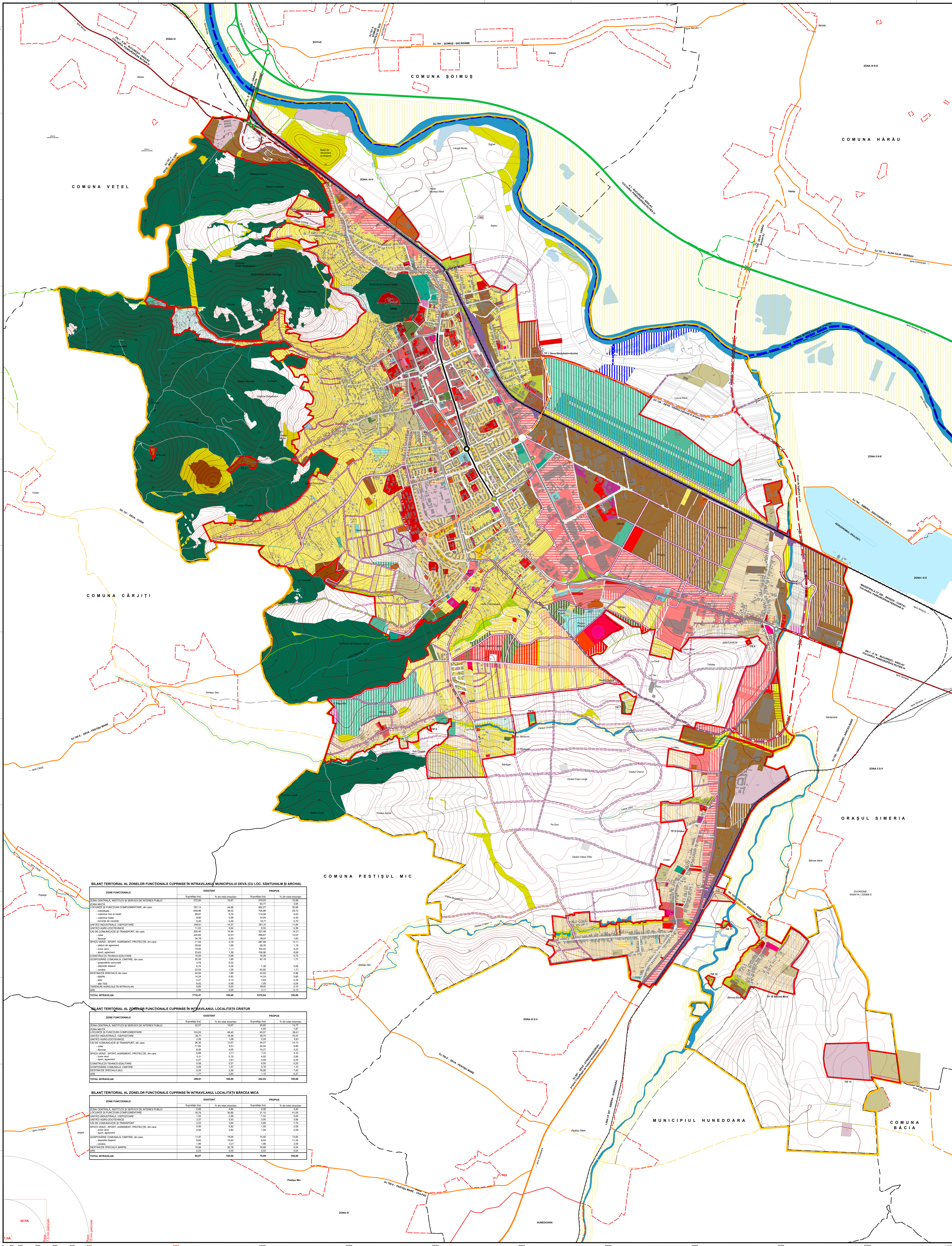


BILANȚ TERITORIAL AL ZONELOR FUNCȚIONALE CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI DEVA (CU LOC. SÂNTUHALM ȘI ARCHIA)

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafața (ha)	% din total intravilan	Suprafața (ha)	% din total intravilan
ZONA CENTRALĂ, INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	272,95	15,97	370,03	15,58
ZONA MIXTĂ	-	-	93,77	3,95
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, din care:	767,13	44,88	852,27	35,88
- individuale	649,86	38,02	705,96	29,72
- colective mici și medii	98,97	5,79	119,56	5,03
- colective înalte	9,90	0,58	10,04	0,42
- locuințe de vacanță	8,40	0,49	16,71	0,70
UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE	248,61	14,57	281,31	11,84
UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE	11,03	0,64	8,50	0,36
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT, din care:	255,40	14,94	337,48	14,21
- rutier	220,62	12,91	298,67	12,57
- feroviar	34,78	2,03	38,81	1,63
SPAȚII VERZI , SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE, din care:	71,55	4,18	287,68	12,11
- păduri de agrement	28,92	1,69	28,30	1,19
- zone verzi	19,00	1,11	100,42	4,23
- sport, agrement	23,63	1,38	158,96	6,69
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	16,50	0,96	18,28	0,72
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE, din care:	32,55	1,90	42,18	1,77
- gospodărie comunală	3,78	0,22	-	-
- depozite deșeuri	6,74	0,39	1,38	0,06
- cimitire	22,03	1,29	40,80	1,71
DESTINAȚIE SPECIALĂ, din care:	24,94	1,69	22,93	0,96
- MAPN	14,24	0,83	14,24	0,60
- MAI	2,27	0,13	7,63	0,32
- alte TDS	8,42	0,49	1,05	0,04
TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN	8,85	0,52	49,91	2,10
APE	0,86	0,05	3,17	0,13
TOTAL INTRAVILAN	1710,47	100,00	2375,04	100,00

BILANȚ TERITORIAL AL ZONELOR FUNCȚIONALE CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚII CRISTUR

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafața (ha)	% din total intravilan	Suprafața (ha)	% din total intravilan
ZONA CENTRALĂ, INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	22,37	10,67	35,82	14,77
ZONA MIXTĂ	-	-	4,55	1,87
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	103,55	49,40	95,57	39,41
UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE	38,71	18,46	39,70	16,37
UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE	2,26	1,08	2,20	0,91
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT, din care:	26,35	12,57	34,27	14,13
- rutier	17,85	8,51	24,00	9,89
- feroviar	8,50	4,05	10,27	4,23
SPAȚII VERZI , SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE, din care:	5,68	2,71	7,51	3,10
- zone verzi	0,21	0,10	6,92	2,85
- sport, agrement	5,47	2,61	0,59	0,24
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0,58	0,27	0,50	0,20
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	3,09	1,47	3,18	1,31
DESTINAȚIE SPECIALĂ (MJ)	5,25	2,50	18,06	7,45
APE	1,77	0,84	1,15	0,47
TOTAL INTRAVILAN	209,61	100,00	242,53	100,00

BILANȚ TERITORIAL AL ZONELOR FUNCȚIONALE CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚII BÂRCEA MICĂ

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafața (ha)	% din total intravilan	Suprafața (ha)	% din total intravilan
ZONA CENTRALĂ, INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2,95	4,84	2,58	3,40
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	18,78	30,80	31,15	41,04
UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE	1,52	2,49	1,52	2,00
UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE	3,37	5,53	3,00	3,95
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT	2,22	3,64	5,89	7,76
SPAȚII VERZI , SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE, din care:	0,50	0,82	1,59	2,09
- zone verzi	0,50	0,82	1,59	2,09
- sport, agrement	-	-	-	-
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE, din care:	11,61	19,04	10,50	13,83
- depozite deșeuri	9,65	15,83	8,54	11,25
- cimitire	1,96	3,21	1,96	2,58
DESTINAȚIE SPECIALĂ (MAPN)	19,99	32,78	19,99	0,04
APE	0,03	0,05	0,03	0,04
TOTAL INTRAVILAN	60,97	100,00	75,89	100,00

PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL DEVA

PLANŞA NR.3.2 REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE

LEGENDA

Limite teritoriale

- Limita teritoriului administrativ UAT Deva
- Limita teritoriului municipal
- Limita teritoriului orășenesc
- Limita teritoriului comunal
- Limita teritoriului intravilan propus
- Limita teritoriului intravilan al localităților învecinate
- Limita cadastrală de proprietăți
- Limita de zone funcționale existente
- Limita de zone funcționale propuse

Zonificare funcțională intravilan

Zone funcționale constituite

- Zonă centrală urbană existentă
- Zonă centrală rurală existentă
- Zone pentru învățământ existente
- Zone pentru cultură existente
- Zone pentru culte existente
- Zone pentru sănătate existente
- Zone pentru protecție și asistență socială existente
- Zone pentru alte instituții și servicii publice și de interes public existente
- Zone pentru nuclee de servicii, activități comerciale și birouri, în afara zonei centrale existente
- Zonă de locuințe urbane mici (max 3 N supraterane), cu funcțiuni complementare existente
- Zonă de locuințe colective urbane medii (max 5 N supraterane), cu funcțiuni complementare existente
- Zonă de locuințe colective urbane mari (peste 5 N supraterane), cu funcțiuni complementare existente
- Zonă de locuințe rurale mici (max 3 N supraterane), cu funcțiuni complementare existente
- Zonă de locuințe de vacanță și weekend mici, cu funcțiuni complementare existente
- Zona de complexe turistice existente
- Zonă de unități industriale și depozitare existente
- Zonă pentru exploatări de minereuri existente
- Zonă de mici unități industriale și depozitare nepoluante existente
- Zonă de unități agricole existente
- Păduri amenajate existente
- Parcuri, scuaruri, zone verzi amenajate existente
- Perdele verzi de protecție existente
- Fâșii verzi plantate existente
- Zona de complexe sportive existente
- Zona de complexe de agrement existente
- Zona de complexe balneare existente
- Zonă de gospodărie comunală existente
- Zonă de cimitire existente
- Terenuri agricole în intravilan existente
- Terenuri acoperite cu ape existente
- Terenuri pentru transporturi rutiere și construcții aferente existente
- Terenuri pentru parcări rutiere publice și construcții aferente existente
- Terenuri pentru transporturi feroviare și construcții aferente existente
- Terenuri pentru transporturi aeriene și construcții aferente existente
- Terenuri pentru rețele tehnico-edilitare și construcții aferente existente
- Zone cu destinație specială existente
- Zone cu destinație specială - Penitenciar Deva existente

Reglementări propuse - parcelare riveran destinat restructurării

- Parcelar riveran destinat restructurării - Zone pentru nuclee de servicii, activități comerciale și birouri, în afara zonei centrale
- Parcelar riveran destinat restructurării - Zone mixte urbane: locuire și servicii
- Parcelar riveran destinat restructurării - Zone mixte rurale: locuire și servicii
- Parcelar riveran destinat restructurării - Zone de locuințe colective urbane medii, cu funcțiuni complementare

Reglementări propuse - urbanizare

- Zonă centrală, nuclee secundare de cartier propusă
- Zonă de nuclee secundare de cartier, cu funcțiuni învățământ obligatorii propuse
- Zonă de nuclee secundare de cartier, cu funcțiuni de parc obligatorii propuse
- Zonă pentru cultură propusă
- Zonă pentru alte instituții și servicii publice și de interes public propusă
- Zonă mixtă urbană la artere principale și secundare propusă
- Zonă mixtă rurală la artere principale propusă
- Zonă de locuințe urbane mici (max 3 N supraterane), cu funcțiuni complementare propusă
- Zonă de locuințe colective urbane mici (max 3 N supraterane), cu funcțiuni complementare propusă
- Zonă de locuințe colective urbane medii (max 5 N supraterane), cu funcțiuni complementare propusă
- Zonă de locuințe rurale mici (max 3 N supraterane), cu funcțiuni complementare propusă
- Zonă de locuințe de vacanță și weekend mici, cu funcțiuni complementare propusă
- Zonă de complexe turistice propusă
- Zonă de unități industriale și depozitare propusă
- Zonă de mici unități industriale și depozitare nepoluante propusă
- Zonă de unități agricole propusă
- Parcuri, scuaruri, zone verzi amenajate existente
- Perdele verzi de protecție propuse
- Zonă de complexe sportive propusă
- Zonă de complexe de agrement propusă
- Zonă de cimitire propusă
- Terenuri agricole în intravilan propuse
- Terenuri pentru parcări rutiere publice și construcții aferente propuse

Folosința terenurilor extravilan

Folosința actuală

- Păduri existente
- Păduri tinere, tufișuri existente
- Ape curgătoare existente
- Lacuri și bălți existente
- Sisteme de desecare existente

Reglementări propuse

- Perdele verzi de protecție propuse în extravilan
- Terenuri pentru transporturi navale și construcții aferente propuse în extravilan

Rezerve propuse

- Rezerve de teren pentru centre de cartier ale urbanizărilor viitoare propuse în extravilan
- Rezerve de teren pentru profile stradale viitoare propuse în extravilan

Căi de comunicații

Căi rutiere majore

- Autostrada A1 Nădlac-Sibiu (tronson Ilia-Orăștie) traseu existent
- Drumuri expres DX trasee propuse
- Drumuri naționale europene DN - E trasee existente
- Drumuri naționale europene DN - E trasee propuse
- Drumuri cu caracter de drum național trasee propuse
- Drumuri județene DJ trasee existente
- Drumuri județene DJ trasee propuse
- Drumuri comunale DC trasee existente
- Drumuri comunale DC trasee propuse
- Drumuri cu destinație turistică trasee existente
- Drumuri cu destinație turistică trasee existente
- Alte drumuri cu importanță locală trasee existente
- Alte drumuri cu importanță locală trasee propuse

Străzi

- Aliniamente strazi noi propuse
- Străzi de categoria a II-a (de legătură) existente
- Străzi de categoria a II-a (de legătură) propuse
- Străzi de categoria a III-a (colectoare) existente
- Străzi de categoria a III-a (colectoare) propuse
- Pasaje pietonale urbane superioare existente
- Pasaje pietonale urbane superioare propuse
- Zone pietonale urbane existente
- Zone pietonale urbane propuse
- Intersecții majore la nivel, propuse

Căi ferate

- Căi ferate duble electrificate
- Căi ferate simple neelectrificate

Căi navigabile

- Căi navigabile majore propuse spre amenajare
- Canale navigabile propuse

Căi aeriene

- Axul pistei aerodromului Săulești-Deva
- Pista aerodromului Săulești-Deva (700x40)

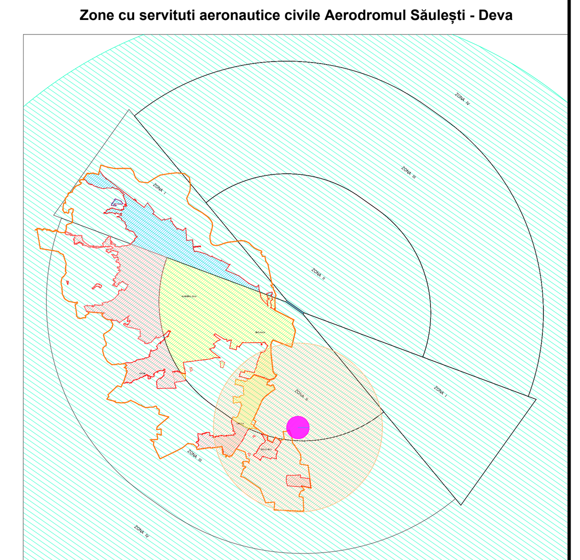
Zone de protecție (cartograma de jos)

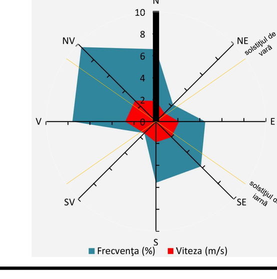
- Zone de referință asociate aerodromului Săulești-Deva
- Zona I
- Zona II
- Zona III
- DVOR DME-Suprafata de protectie - cilindru 1
- DVOR DME-zona de protectie - raza conului
- DVOR DME-zona de protectie - raza cilindrului 2

Alte elemente

- Diguri de protecție împotriva inundațiilor existente
- Diguri de protecție împotriva inundațiilor propuse
- Poduri, pasaje existente
- Poduri, pasaje propuse
- Fond construit existent

Zone cu servituti aeronautice civile Aerodromul Săulești - Deva





specialist RUR arh. Hancheș Jianu Cătălin	viza spre neschimbare Consiliul Județean Hunedoara	viza spre neschimbare Consiliul Local Deva
Proiectant general SC ICEBERG SRL Timișoara	Proiect nr. UDG 202/20 — Faza: PUG	Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI DEVA
	Denumirea proiectului: PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL DEVA, JUD. HUNEDOARA	Denumirea planșei: REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE
	Șef proiect: Hancheș J.C.	Scara: 1:10 000 — Data: mart 2026 - R4
	Proiectat: Hancheș J.C.	Nr. Desen: 202 - PUG - 3.2 - U
	Desenat: Hatcu G.O.	