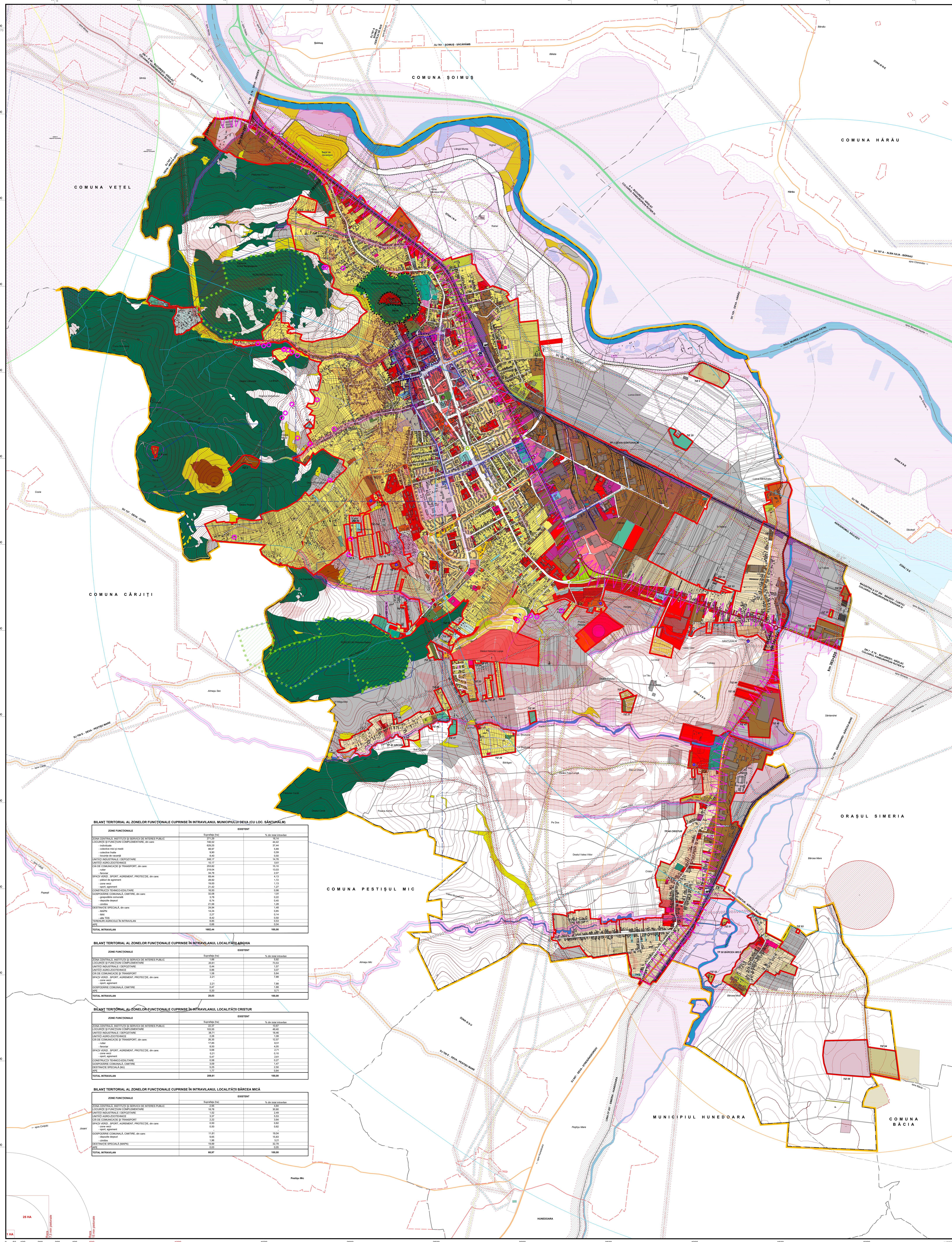
PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL DEVA

PLANŞA NR.2.2 SITUAŢIA EXISTENTĂ. SINTEZĂ DISFUNCŢIONALITĂŢI



BILANŢ TERITORIAL AL ZONELOR FUNCŢIONALE CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI DEVA (CU LOC. SÂNTUHALM)

ZONE FUNCŢIONALE	EXISTENT	
	Suprafaţa (ha)	% din total intravilan
ZONA CENTRALĂ, INSTITUŢII ŞI SERVICII DE INTERES PUBLIC	271,29	16,14
LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE, din care:	746,52	44,42
- individuale	629,25	37,44
- colective mici şi medii	98,97	5,89
- colective înalte	9,90	0,59
- locuinţe de vacanţă	8,40	0,50
UNITĂŢI INDUSTRIALE / DEPOZITARE	248,17	14,76
UNITĂŢI AGRO-ZOOTEHNICE	10,17	0,61
CĂI DE COMUNICAŢIE ŞI TRANSPORT, din care:	253,82	15,10
- rutier	219,04	13,03
- feroviar	34,78	2,07
SPAŢII VERZI , SPORT, AGREMENT, PROTECŢIE, din care:	69,44	4,13
- păduri de agrement	28,92	1,72
- zone verzi	19,00	1,13
- sport, agrement	21,42	1,27
CONSTRUCŢII TEHNICO-EDILITARE	16,50	0,98
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE, din care:	32,08	1,91
- gospodărie comunală	3,78	0,22
- depozite deşeuri	6,74	0,40
- cimitire	21,56	1,28
DESTINAŢIE SPECIALĂ, din care:	24,94	1,48
- MAPN	14,24	0,85
- MAI	2,27	0,14
- alte TDS	8,42	0,50
TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN	8,85	0,53
APE	0,66	0,04
TOTAL INTRAVILAN	1682,44	100,00

BILANŢ TERITORIAL AL ZONELOR FUNCŢIONALE CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂŢII ARCHIA

ZONE FUNCŢIONALE	EXISTENT	
	Suprafaţa (ha)	% din total intravilan
ZONA CENTRALĂ, INSTITUŢII ŞI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1,66	5,92
LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE	20,61	73,53
UNITĂŢI INDUSTRIALE / DEPOZITARE	0,44	1,57
UNITĂŢI AGRO-ZOOTEHNICE	0,86	3,07
CĂI DE COMUNICAŢIE ŞI TRANSPORT	1,58	5,64
SPAŢII VERZI , SPORT, AGREMENT, PROTECŢIE, din care:	2,21	7,88
- zone verzi	-	-
- sport, agrement	2,21	7,88
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0,47	1,68
APE	0,20	0,71
TOTAL INTRAVILAN	28,03	100,00

BILANŢ TERITORIAL AL ZONELOR FUNCŢIONALE CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂŢII CRISTUR

ZONE FUNCŢIONALE	EXISTENT	
	Suprafaţa (ha)	% din total intravilan
ZONA CENTRALĂ, INSTITUŢII ŞI SERVICII DE INTERES PUBLIC	22,37	10,67
LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE	103,55	49,40
UNITĂŢI INDUSTRIALE / DEPOZITARE	38,71	18,46
UNITĂŢI AGRO-ZOOTEHNICE	2,26	1,08
CĂI DE COMUNICAŢIE ŞI TRANSPORT, din care:	26,35	12,57
- rutier	17,85	8,51
- feroviar	8,50	4,05
SPAŢII VERZI , SPORT, AGREMENT, PROTECŢIE, din care:	5,68	2,71
- zone verzi	0,21	0,10
- sport, agrement	5,47	2,61
CONSTRUCŢII TEHNICO-EDILITARE	0,58	0,27
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	3,09	1,47
DESTINAŢIE SPECIALĂ (MJ)	5,25	2,50
APE	1,77	0,84
TOTAL INTRAVILAN	209,61	100,00

BILANŢ TERITORIAL AL ZONELOR FUNCŢIONALE CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂŢII BÂRCEA MICĂ

ZONE FUNCŢIONALE	EXISTENT	
	Suprafaţa (ha)	% din total intravilan
ZONA CENTRALĂ, INSTITUŢII ŞI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2,95	4,84
LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE	18,78	30,80
UNITĂŢI INDUSTRIALE / DEPOZITARE	1,52	2,49
UNITĂŢI AGRO-ZOOTEHNICE	3,37	5,53
CĂI DE COMUNICAŢIE ŞI TRANSPORT	2,22	3,64
SPAŢII VERZI , SPORT, AGREMENT, PROTECŢIE, din care:	0,50	0,82
- zone verzi	0,50	0,82
- sport, agrement	-	-
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE, din care:	11,61	19,04
- depozite deşeuri	9,65	15,83
- cimitire	1,96	3,21
DESTINAŢIE SPECIALĂ (MAPN)	19,99	32,78
APE	0,03	0,05
TOTAL INTRAVILAN	60,97	100,00

LEGENDA

Limite teritoriale

- Limita teritoriului administrativ UAT Deva
- Limita teritoriului municipal
- Limita teritoriului orăşenesc
- Limita teritoriului comunal
- Limita teritoriului intravilan existent (cf PUG şi PUZ-uri aprobate)
- Limita teritoriului intravilan al localităţilor învecinate
- Limita cadastrală de proprietăţi
- Limita de zone funcţionale
- Limita zonei centrale existente

Zonificare funcţională intravilan

- Zonă centrală existentă
- Zone pentru învăţământ existente
- Zone pentru cultură existente
- Zone pentru culte existente
- Zone pentru sănătate existente
- Zone pentru protecţie şi asistenţă socială existente
- Zone pentru alte instituţii şi servicii publice şi de interes public existente
- Zone pentru nuclee de servicii, activităţi comerciale şi birouri, în afara zonei centrale existente
- Zonă de locuinţe urbane mici (max 3 N supraterane), cu funcţiuni complementare existente
- Zonă de locuinţe colective urbane medii (max 5 N supraterane), cu funcţiuni complementare existente
- Zonă de locuinţe colective urbane mari (peste 5 N supraterane), cu funcţiuni complementare existente
- Zonă de locuinţe rurale mici (max 3 N supraterane), cu funcţiuni complementare existente
- Zonă de locuinţe de vacanţă şi weekend mici, cu funcţiuni complementare existente
- Zona de complexe turistice existente
- Zonă de unităţi industriale şi depozitare existente
- Zonă pentru exploatări de minereuri existente
- Zonă de unităţi agricole existente
- Zonă de unităţi zootehnice existente
- Păduri amenajate existente
- Parcuri, scuaruri, zone verzi amenajate existente
- Perdele verzi de protecţie existente
- Fâşii verzi plantate existente
- Zona de complexe sportive existente
- Zona de complexe de agrement existente
- Zona de complexe balneare existente
- Zonă de gospodărie orăşenească existente
- Zonă de cimitire existente
- Terenuri agricole în intravilan existente
- Terenuri acoperite cu ape existente
- Terenuri pentru transporturi rutiere şi construcţii aferente existente
- Terenuri pentru parcări rutiere publice şi construcţii aferente existente
- Terenuri pentru transporturi feroviare şi construcţii aferente existente
- Terenuri pentru transporturi aeriene şi construcţii aferente existente
- Terenuri pentru reţele tehnico-edilitare şi construcţii aferente existente
- Zone cu destinaţie specială existente
- Zone cu destinaţie specială - Penitenciar Deva existente

Folosinţa terenurilor extravilan

- Păduri existente
- Păduri tinere, tufişuri existente
- Ape curgătoare existente
- Lacuri şi bălţi existente
- Sisteme de desecare existente

Terenuri cu riscuri

- Riscuri mari existente
- Riscuri medii existente
- Riscuri mici existente
- Riscuri nesemnificative-reziduale existente
- Terenuri cu risc natural de inundabilitate (probabilitate de depăşire 1%) existente
- Terenuri cu hazard natural de inundabilitate (probabilitate de depăşire 0,1%) existente
- Terenuri cu inundaţii cu ape scurse de pe versanţi existente
- Terenuri cu inundaţii din ape pluviale existente
- Terenuri cu băltiri frecvente existente
- Alunecări de teren active (cf hărţi de risc) existente
- Terenuri cu probabilitate mare de alunecări de teren (cf hărţi de risc) existente
- Terenuri cu probabilitate mediu-mare de alunecări de teren (cf hărţi de risc) existente
- Terenuri cu risc de accidente chimice existente
- Terenuri cu riscuri sociale existente
- Terenuri poluate chimic existente
- Zone expuse poluării fonice şi vibraţiilor datorate drumului naţional DN7
- Zone expuse poluării electromagnetice datorate antenelor de telecomunicaţii

Elemente funcţionale

- Administraţie publică
- Învăţământ
- Sănătate
- Cultură
- Culte
- Financiar-bancare
- Turism
- Sport
- Monumente ale naturii
- Monumente istorice, de artă, de arhitectură, etc.
- Gară
- Poştă, telecomunicaţii
- Staţii carburanţi
- Pompieri, poliţie, etc.
- Sursă de poluare ce se înscrie în limitele admise
- Sursă de poluare în afara limitelor admise

Căi de comunicaţii

Circulaţii rutiere majore

- Autostrada A1 Nădlac-Sibiu (tronson Ilia-Orăştie) traseu existent
- Drumuri naţionale europene DN - E trasee existente
- Drumuri judeţene DJ trasee existente
- Drumuri comunale DC trasee existente
- Drumuri cu destinaţie turistică trasee existente
- Alte drumuri cu importanţă locală trasee existente
- Zone rezervate pentru trasee şi intersecţii rutiere majore aflate în studiu

Străzi

- Străzi de categoria a II-a (de legătură) existente
- Străzi de categoria a III-a (colectoare) existente
- Străzi de categoria a IV-a (locale) existente
- Străzi secundare şi vicinale (în mediul rural) existente
- Zone pietonale urbane existente

Căi ferate

- Căi ferate duble electrificate
- Căi ferate simple neelectrificate

Căi aeriene

- Axul pistei aerodromului Săuleşti-Deva
- Banda pistei aerodromului Săuleşti-Deva (760x60)
- Zone de referinţă asociate aerodromului Săuleşti-Deva
- DVOR DME-Suprafata de protectie - cilindru 1
- DVOR DME-zona de protectie - raza conului

Reţele tehnico-edilitare şi construcţii aferente

Reţele electrice şi construcţii aferente majore

- Linie electrică aeriană (LEA) 400KV existentă
- Linie electrică aeriană (LEA) 220KV existentă
- Linie electrică aeriană (LEA) 110KV existentă
- Linie electrică aeriană (LEA) 35KV existentă
- Linie electrică aeriană (LEA) 20KV existentă
- Staţii de transformare energie electrică, aeriene sau în anvelopă existente

Reţele de gaze naturale şi construcţii aferente

- Reţea transport gaze de înaltă presiune existentă
- SRMP (transformare înaltă presiune în medie presiune) existent
- SRM (transformare medie presiune în joasă presiune) existent

Reţele de termoficare şi construcţii aferente

- Reţea majoră transport termoficare existentă

Reţele de apă şi construcţii aferente

- Reţea majoră pentru aducţiune apă existentă
- Rezervor de apă existent

Reţele de canalizare ape menajere şi construcţii aferente

- Staţie de epurare ape menajere existentă

Reţele de telecomunicaţii şi construcţii aferente

- Cablu TC Orange existent
- Cablu TC Telekom existent
- Cablu TC RCS-RDS existent
- Cablu TC control trafic existent
- Cablu TC STS existent
- Relee emisie-recepţie radio, TV şi telecomunicaţii existente

Reglementări existente

Terenuri aflate în dinamica urbanizării

- Terenuri solicitate a fi refuncţionalizate în intravilan
- Terenuri solicitate a fi introduse în intravilan
- Terenuri solicitate a fi scoase din intravilan

Zone naturale protejate

- Limite zone naturale protejate
- ROSCI0054 Dealul Cetăţii Deva (Natura2000)
- ROSCI0136 Pădurea Bejan (Natura2000)

Zone construite protejate şi de protecţie

- Zone şi obiective protejate aflate în LMI (situri arheologice, ansambluri, monumente) existente
- Zone de protecţie ale monumentelor istorice existente

Zone protejate speciale şi de protecţie

- Zone protejate pe baza normelor sanitare existente
- Zone protejate faţă de construcţii şi culuare tehnice existente
- Trasee de fibră optică aeriană MAI existente
- Trasee de fibră optică subterană MAI existente
- Zone restricţionate în care este obligatorie obţinerea avizului MAI existente
- Zone restricţionate faţă de terenuri cu destinaţie specială MAPN, MJ, SRI existente
- Perimetre extinse de exploatare resurse minerale existente
- Perimetre de exploatare resurse minerale existente

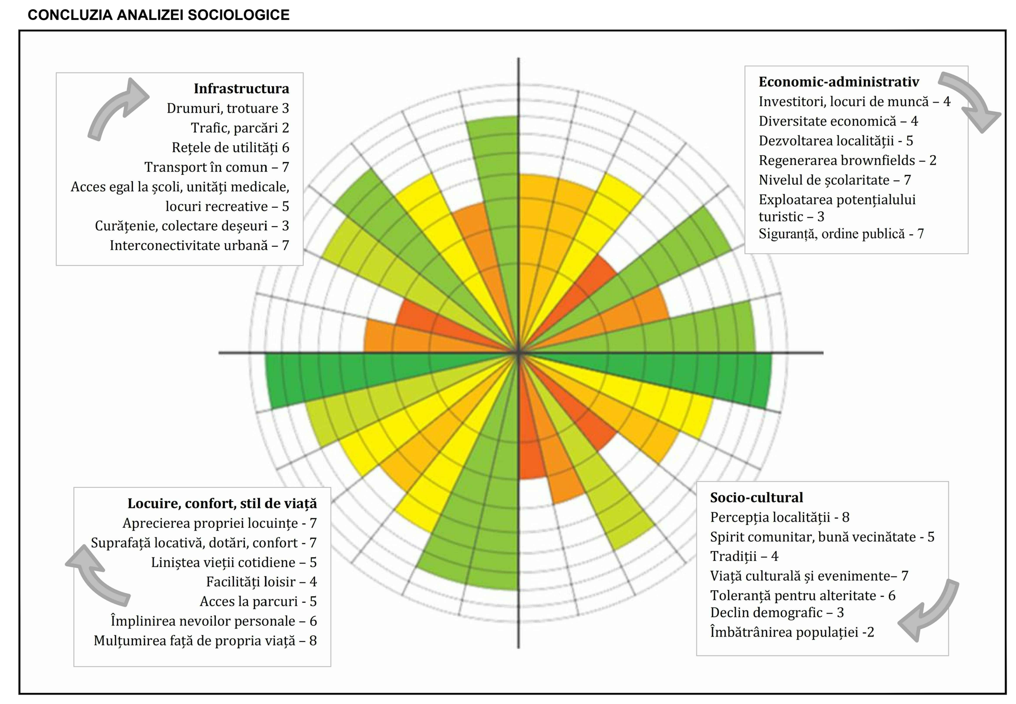
Interdicţii şi restricţii

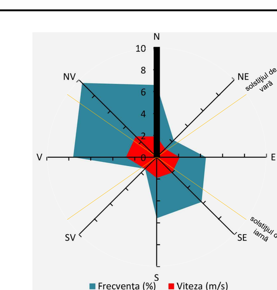
- Interdicţie temporară de construire până la reglementarea condiţiilor tehnice de apropiere/coexistenţă
- Interdicţie temporară de construire până la aprobare PUZ
- Interdicţie de construire conform OG 43/1997 faţă de infrastructura de transport rutieră existentă
- Interdicţie de construire conform OUG 12/1998 faţă de infrastructura de transp.feroviară existentă

Alte elemente

- Diguri de protecţie împotriva inundaţiilor
- Poduri, pasaje existente
- Intersecţii conflictuale existente
- Fond construit existent
- Curbe nivel echidistanţa 5 m
- Puncte de belvedere existente

CONCLUZIA ANALIZEI SOCIOLOGICE





specialist RUR arh. Hancheş Jianu Cătălin	viza spre neschimbare Consiliul Judeţean Hunedoara	viza spre neschimbare Consiliul Local Deva
Proiectant general SC ICEBERG SRL Timişoara	Proiect nr. UDG 202/20; Faza: PUG	Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI DEVA
	Denumirea proiectului: PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL DEVA, JUD. HUNEDOARA	Denumirea planşei: SITUAŢIA EXISTENTĂ. SINTEZĂ DISFUNCŢIONALITĂŢI
Şef proiect: Hancheş J.C.	Scara: 1:10 000	Data: ian 2026 - R4
Proiectat: Hancheş J.C.	Nr. Desen:	202 - PUG - 2.2 - U
Desenat: Horak F.P.		