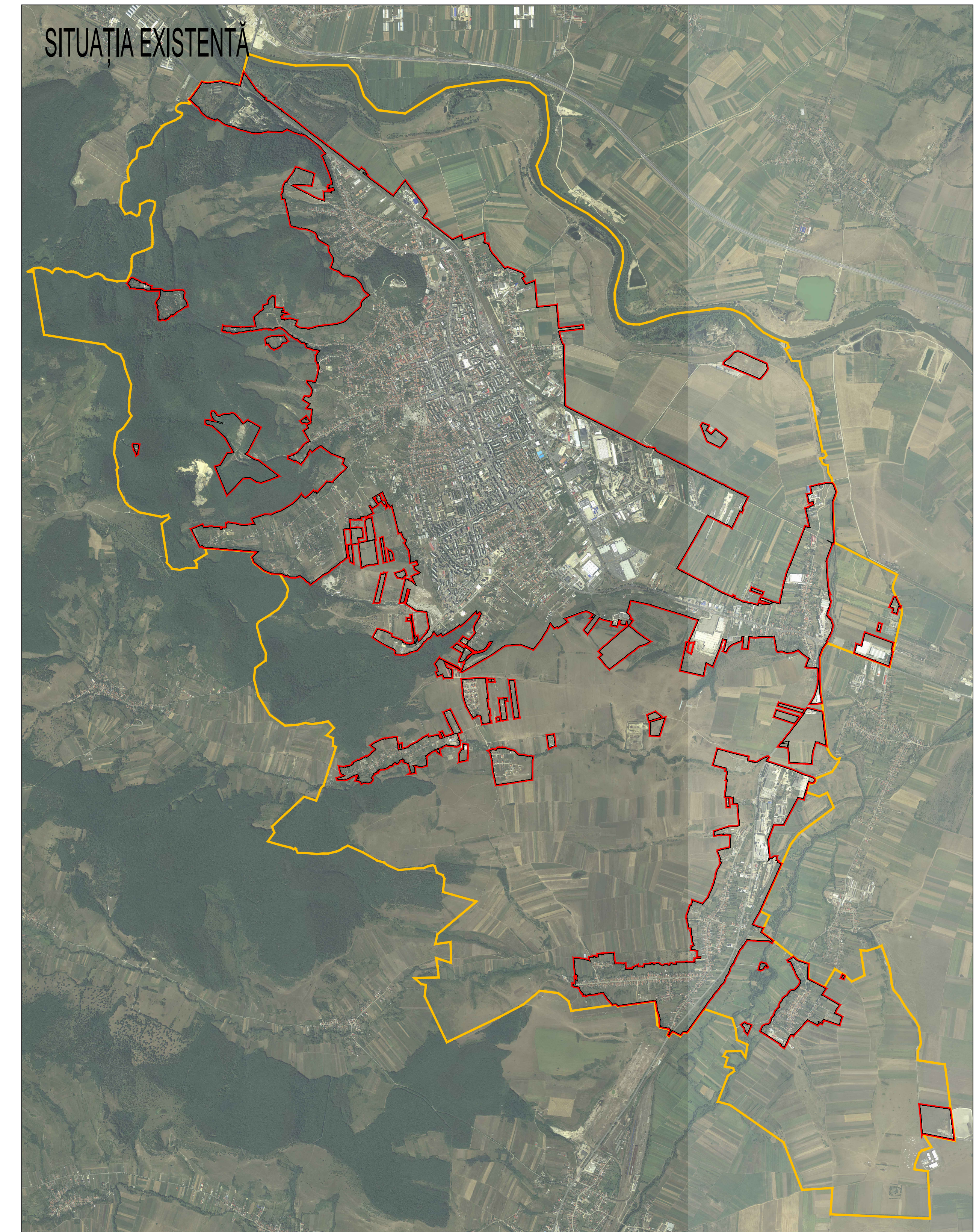


PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL DEVA

PLAȘA NR.2.1.3.2. SITUAȚIA EXISTENTĂ. LOCUIREA



CONCLUZII ANALIZĂ - LOCUIREA

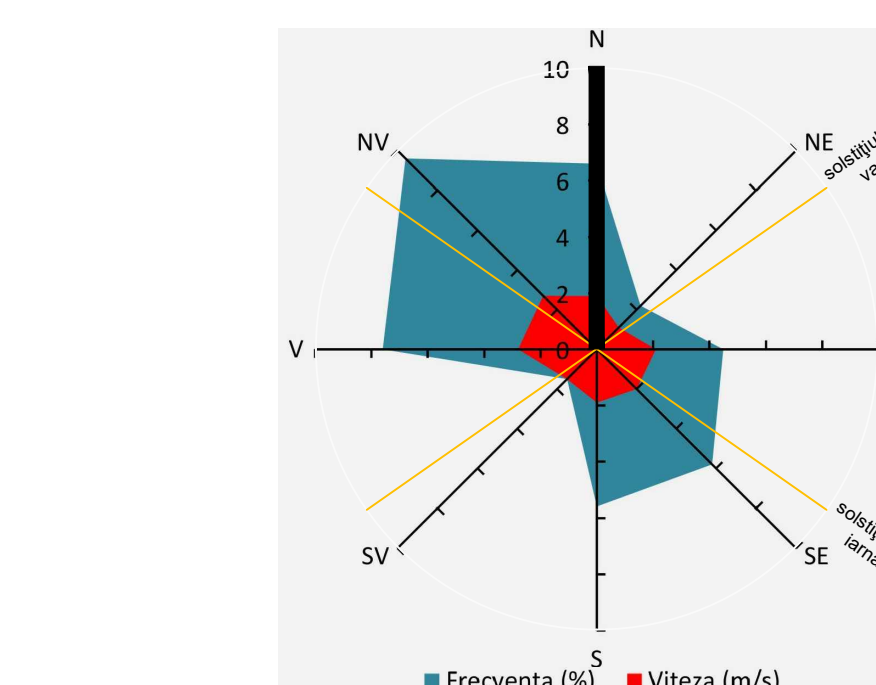
ZONA DE LOCUIRE A INTRAVILANULUI DEVA PREZINTĂ O MIXTURĂ BINE PROPORȚIONATĂ ÎNTRE LOCUIRE INDIVIDUALĂ DE MICI DIMENSIUNI ȘI COLECTIVĂ CU REGIM MEDIU DE ÎNĂLȚIME (P+4) ȘI ACCENTE CU REGIM MARE DE ÎNĂLȚIME (MAX. P+10).

STRUCTURA EXISTENTĂ ESTE REZULTATUL INTERVENȚILOR TIPICE PERIOADEI SOCIALISTE, PUTÂNDU-SE OBSERVA MICI NUCLEE CU ASPECT RURAL ȘI ȚESUT TIPIC RASPIRATE ÎNTRE ZONELE LOCUIRII COLECTIVE. UN PUNCT DE DISFUNCȚIONALITATE ESTE REPRZENTAT DE GRADUL DE INTIMITATE REDUS ÎN CAZUL LOCUINTELOR INDIVIDUALE EXISTENTE ÎN PREAJMA LOCUIRII COLECTIVE, PRECUM ȘI FACTORUL DE UMBRIRE

CA DEZVOLTARE SE OBSERVĂ EXTINDEREA ZONELOR DESTINATE LOCUIRII INDIVIDUALE SPRE ZONELE DE DEAL, ÎN SPECIAL SPRE LOCALITATEA COMPONENTĂ ARCHIA, DAR ȘI TENDINȚA REPARCELĂRII ȚESUTULUI EXISTENT, DEZVOLTÂNDU-SE CARTIERE CU DENSITATE RIDICATĂ, CARACTERIZATĂ DE MICI DIMENSIUNI.

SPRE ZONA DELUROASĂ SE POATE OBSERVA TENDIȚA DEZVOLTĂRII UNEI ZONE DE LOCUINȚE DE WEEKEND SAU DE VACANȚĂ, ȘI A DEZVOLTĂRII TENDINȚEI DE CARTIERE SELECTE, MAI ALES PRIN DESCHIDEREA PANORAMEI SPRE CETATE ȘI ÎNTRÉGULUI ORAȘ

CA DEZVOLTARE PE TERMEN LUNG, SE POATE PUNE ÎN DISCUȚIE DEZVOLTAREA ZONEI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ APARTINÂND MINISTERULUI APĂRĂRII ÎN SPER PERIFERIA INTRAVILANULUI ȘI REFUNCTIONALIZAREA PARCELEI ÎN ZONĂ CU FUNCȚIUNE DE LOCUIRE, ZONE VERZI ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE



operatori PUG an. Hancheg J.C. Călin	viza spre reșchimbare Consiliul Județean Hunedoara	viza spre reșchimbare Consiliul Local Deva
Proiectant general SC "CIBER" SRL, Timișoara	Proiect nr. UDG 202/20	Faza PUG
	Beneficiar PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA	
Denumirea proiectului: PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL DEVA, JUD. HUNEDOARA	Denumirea planșii: SITUAȚIA EXISTENTĂ. ANALIZA URBANĂ. ANALIZA DEZVOLTĂRII. LOCUIREA	
Săf proiect: Hancheg J.C.	Scara: 1:15.000	Data: april 2021
Proiectat: Hancheg J.C.		Nr. Desen: 202 - PUG - 2.1.3.2 - U
Desenat: Halciu G.O.		

LEGENDA

Limite teritoriale

Limita teritoriului administrativ UAT Deva

Limita teritoriului intravilan existent (cf PUG și PUZ-uri aprobate)

Limita zonei centrale existente

Regim de înălțime locuire existentă

Zone urbane de locuințe individuale cu regim mic de înălțime (max. p+2) existente

Zone urbane de locuințe colective cu regim de înălțime mediu (max. p+4) existente

Zone urbane de locuințe colective cu regim de înălțime mare (max. p+10) existente

Zone rurale de locuințe individuale cu regim mic de înălțime

Zone cu locuințe de vacanță și de weekend

Direcții în care zona de locuire tinde să se extindă

