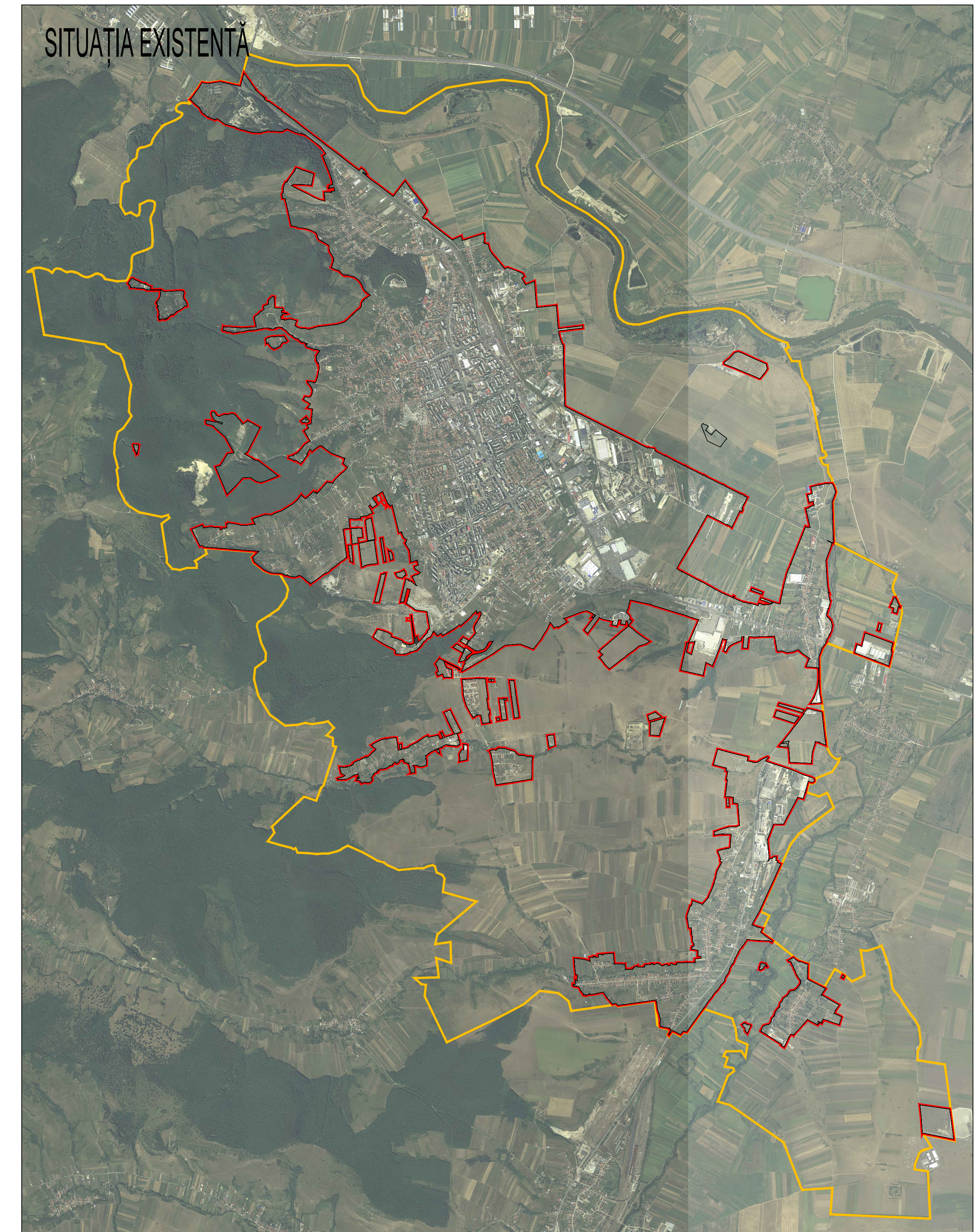


PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL DEVA

PLANȘA NR.2.1.3.1. SITUAȚIA EXISTENTĂ. DOCUMENTAȚII DE URBANISM

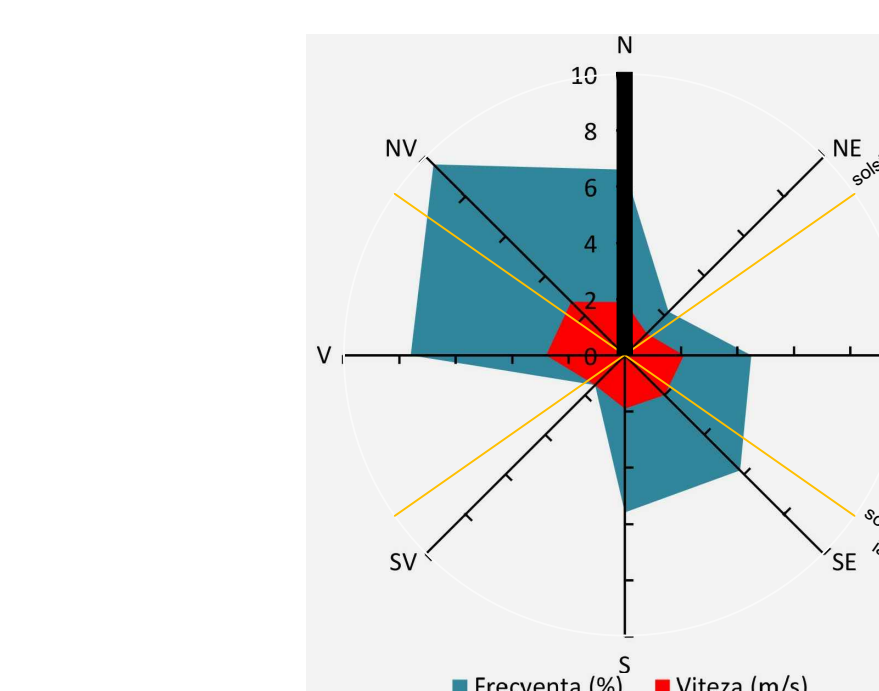


CONCLUZII ANALIZĂ - DOCUMENTAȚII DE URBANISM

DE LA ULTIMUL PUG APROBAT ȘI PÂNĂ ÎN PREZENT AU FOST APROBATE 1050 DOCUMENTAȚII DE PUZ-URI ȘI PUD-URI. UN MARE NUMĂR DINTRE ACESTE A FOST REPREZENTAT DE DOCUMENTAȚII ÎNTOCMITE PENTRU OBTINEREA SCHIMBĂRII FUNCȚIUNII UNUI IMOBIL SAU EXTINDERII CARE SĂ ADAPTEZE UN SPAȚIU EXISTENT PENTRU FUNCȚIUNEA EXISTENTĂ.

PRINCIPALA FUNCȚIUNE REGĂSITĂ ESTE CEA DE LOCUIRE, DEZVOLTĂTĂ ÎN VEST ȘI SUD SPRE ZONA DE DEAL.

SE CONSTATĂ EXTINDEREA FUNCȚIUNILOR INDUSTRIALE ȘI SERVICII DEZVOLTATE ÎN LUNGUL DRUMULUI NAȚIONAL EUROPEAN DN7-E79, DAR ȘI O TENDINȚĂ DE EXTINDERE A ZONEI INDUSTRIALE DE-A LUNGUL ACESTUIA, SPRE SIMERIA.



Proiectant general SC "CIBER" SRL, Timișoara	Proiect nr. UDG 202/20	Faza PUG	Beneficiar PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA
Proiectant Hancheș J.C.	Denumirea proiectului PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL DEVA, JUD. HUNEDOARA		Denumirea planșii SITUAȚIA EXISTENTĂ. ANALIZA URBANĂ. ANALIZA DEZVOLTĂRII. DOCUMENTAȚII DE URBANISM
Proiectat de Hancheș J.C.	Scara 1:115.000	Data april 2021	Nr. Desen 202 - PUG - 2.1.3.1 - U
Desenat de Halciu G.O.			

LEGENDA

Limite teritoriale

- Limita teritoriului administrativ UAT Deva
- Limita teritoriului intravilan existent (cf PUG și PUZ-uri aprobate)
- Limita zonei centrale existente
- Limita PUZ/PUD-urilor aprobate până în prezent

Zonificarea teritoriului

- Zone pentru culte existente
- Zone pentru alte instituții și servicii publice și de interes public existente
- Zonă de locuințe urbane mici, cu funcțiuni complementare existente
- Zonă de unități industriale și depozitare existente
- Zonă de unități agricole existente
- Parcuri, scuaruri, zone verzi amenajate existente
- Zona de complexe sportive existente
- Zona de complexe de agrement existente
- Zona de complexe turistice existente
- Zonă de cimitire existente
- Terenuri pentru parcuri rutiere publice și construcții aferente existente
- Terenuri pentru rețele tehnico-edilitare și construcții aferente existente
- Terenuri pentru destinații speciale existente

