



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
COMUNA CHIAJNA  
COMPARTIMENTUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI  
COMPARTIMENTUL PATRIMONIU ȘI UTILITĂȚI PUBLICE  
Nr. 23743/21.05.2025

## **Raport de specialitate**

**privind aprobarea inițierii procedurii de cumpărare a unui imobil teren cu o suprafață totală de aproximativ 7.500 mp, în scopul construirii unor obiective de interes local în comuna Chiajna**

Având în vedere necesitatea îmbunătățirii condițiilor de viață și de siguranță pentru locuitorii comunei, este necesară demararea procedurii de achiziție a unui imobil teren intravilan în suprafață de aproximativ 7.500 mp, situat în comuna Chiajna, în scopul construirii unor obiective de interes local - adiacent străzii Stelelor.

Terenul intravilan mai sus menționat va fi destinat realizării următoarelor obiective de interes local:

- Unitate de învățământ, sală de sport;
- Împrejmuire;
- Anexe aferente unității de învățământ.

Bugetul local al comunei Chiajna prevede valorile necesare realizării acestor obiective de interes local.

În conformitate cu art. 108 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare Consiliul Local Chiajna hotărăște cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local, în condițiile legii.

Prin HCL Chiajna nr. 75/2016 pentru aprobarea regulamentului privind procedura de atribuire a contractelor care au ca obiect cumpărarea sau închirierea de imobile pentru Consiliul Local Chiajna, pentru asistența de specialitate/suport metodologic a Colectivului de Coordonare se prezintă posibilitatea de angajare a unor specialiști/experti externi (avocat și expert evaluator).

Pentru cumpărarea terenurilor aferente obiectivelor de investiții anterior menționate se impune aprobarea achiziționării de către Primăria comunei Chiajna a serviciilor de consultanță juridică, cu următoarele obiective:

- Participarea unui avocat în calitate de expert extern cooptat, de specialitate juridică, pentru suport metodologic în cadrul procedurilor de atribuire a unor contracte de achiziție a unor imobile pentru Consiliul Local Chiajna;

La data de 12 iunie 2012 a intrat în vigoare O.U.G nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative care prevede, ca regulă, faptul că

nu se pot achiziționa de către instituțiile publice care au în structura organizatorică personal propriu de specialitate juridică, servicii juridice de consultanță, de asistență și/sau reprezentare.

Totuși, în situații temeinic justificate, aceste servicii pot fi achiziționate, însă este necesară aprobarea prealabilă a consiliilor locale.

Urmare a celor de mai sus, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local Chiajna proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii procedurii de cumpărare a unui imobil teren cu o suprafață totală de aproximativ 7.500 mp, în scopul construirii unor obiective de interes local în comuna Chiajna.

**COMPARTIMENTUL URBANISM ȘI  
AMENAJAREA TERITORIULUI  
TEODORESCU RAREȘ-OVIDIU**

**COMPARTIMENTUL PATRIMONIU ȘI UTILITĂȚI PUBLICE  
HAGIU ALEXANDRU-ION**