



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
COMUNA CHIAJNA
COMPARTIMENTUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
COMPARTIMENTUL PATRIMONIU ȘI UTILITĂȚI PUBLICE
Nr. 23744/21.05.2025

Raport de specialitate

privind aprobarea inițierii procedurii de cumpărare a unui imobil teren cu o suprafață totală de aproximativ 500 mp, în scopul construirii unor obiective de interes local în comuna Chiajna

Având în vedere necesitatea îmbunătățirii condițiilor de viață și de siguranță pentru locuitorii comunei, este necesară demararea procedurii de achiziție a unui imobil teren intravilan în suprafață de aproximativ 500 mp, situat în comuna Chiajna, în scopul construirii unor obiective de interes local - adiacent străzii Drumul Bacriului.

Terenul intravilan mai sus menționat va fi destinat realizării următoarelor obiective de interes local:

- Parcare;
- Loc de joacă;
- Cladire administrativă pentru Biserica „Acoperământul Maicii Domnului” Roșu.

Bugetul local al comunei Chiajna prevede valorile necesare realizării acestor obiective de interes local.

În conformitate cu art. 108 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare Consiliul Local Chiajna hotărăște cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local, în condițiile legii.

Prin HCL Chiajna nr. 75/2016 pentru aprobarea regulamentului privind procedura de atribuire a contractelor care au ca obiect cumpărarea sau închirierea de imobile pentru Consiliul Local Chiajna, pentru asistența de specialitate/suport metodologic a Colectivului de Coordonare se prezintă posibilitatea de angajare a unor specialiști/experti externi (avocat și expert evaluator).

Pentru cumpărarea terenurilor aferente obiectivelor de interes local anterior menționate se impune aprobarea achiziționării de către Primăria comunei Chiajna a serviciilor de consultanță juridică, cu următoarele obiective:

- Participarea unui avocat în calitate de expert extern cooptat, de specialitate juridică, pentru suport metodologic în cadrul procedurilor de atribuire a unor contracte de achiziție a unor imobile pentru Consiliul Local Chiajna;

La data de 12 iunie 2012 a intrat în vigoare O.U.G nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative care prevede, ca regulă, faptul că nu se pot achiziționa de către instituțiile publice care au în structura organizatorică

personal propriu de specialitate juridică, servicii juridice de consultanță, de asistență și/sau reprezentare.

Totuși, în situații temeinic justificate, aceste servicii pot fi achiziționate, însă este necesară aprobarea prealabilă a consiliilor locale.

Urmare a celor de mai sus, propun spre dezbateri și aprobare Consiliului Local Chiajna proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii procedurii de cumpărare a unui imobil teren cu o suprafață totală de aproximativ 500 mp, în scopul construirii unor obiective de interes local în comuna Chiajna.

**COMPARTIMENTUL URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI
TEODORESCU RAREȘ-OVIDIU**

**COMPARTIMENTUL PATRIMONIU ȘI UTILITĂȚI PUBLICE
HAGIU ALEXANDRU-ION**