



STACONS
proiectare&consultanta

bulevardul Decebal nr. 6
Arad CP 310133
telefon: 0731836131

PLAN DE ACTIUNE
RESTAURARE, RECONSOLIDARE, REAMENAJARE
Proiect nr. :
49/2022

CAPITOLUL III

PLAN DE ACTIUNE

IMPLEMENTARE INVESTITII PROPUSE PRIN P.U.Z.



ISO
9.001

stacons_arad@yahoo.com
www.stacons.ro

J02/144/1997 CUI: RO 9330282



01. Date de recunoastere a documentatiei:

beneficiari	S.C. CASTEL SALBEK S.R.L.
denumire lucrare	ELABORARE P.U.Z. "RESTAURAREA SI RECONVERSIA FUNCTIONALA A CONSTRUCTIILOR DE PATRIMONIU, REALIZAREA UNUI COMPLEX HOTELIER SI DE AGREMENT PE DOMENIU PRIN INTEGRAREA UNOR CONSTRUCTII NOI, AMENAJAREA INCINTEI, IMPREJMUIRE PROPRIETATE, DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE, AMPLASARE CENTRALA ELECTRICA FOTOVOLTAICA 0.990 MWP "
amplasament proiectant general numar proiect faza de proiectare	Jud.Arad, loc.Petriș, comuna Petriș, nr. 85, C.F. nr. 300883 Petriș S.C. STACONS S.R.L. 49 /2022 PUZ

02. Etapizare investitii propuse prin P.U.Z.: Iunie 2026-2028

Odata cu aprobarea Planului Urbanistic Zonal de catre Consiliul Local al comunei Petris, se va trece la urmatoarea etapa:

- a. **Obtinerea Certificatelor de Urbanism** pentru faza DTAC/PT pentru urmatoarele categorii de lucrari necesare:

- **Autorizare pentru retele edilitare** (apa-canal si energie electrica) – **Iunie 2026**

Obtinerea Autorizatiei de Construire pentru retelele edilitare, cel putin pentru apa, canal si electricitate. Referitor la extinderea retelei electrice se va avea in vedere executia lucrarilor in masura in care prevederile legale aplicabile operatorului permit executia capacitatilor energetice anterior emiterii autorizatiilor de construire pentru cladiri.

Se vor avea in vedere la proiectare si autorizare dimensionarea retelelor si capacitatilor pentru intregul ansamblu propus prin documentatia de urbanism. Autorizatiile de construire pentru extinderea retelelor se pot solicita si emite etapizat, adecvate corespunzator constructiilor pentru care se solicita autorizatii de construire etapizat, conditionat de respectarea dimensionarii pentru intreg ansamblul.

- b. **Inceperea lucrarilor de construire** conform Autorizatiei de Construire pentru retelele edilitare, sapaturi si alei in incinta;



- c. **Receptie retele edilitare (apa-canal si energie electrica) septembrie 2026**
d. **Autorizare constructii – noiembrie 2026**

- Inceperea lucrarilor de construire conform Autorizatiei de Construire
- Urmarirea executiei in timpul lucrarilor
- Finalizarea lucrarilor prin proces verbal de receptie la finalizarea lucrari.

- e. **Receptia constructiilor – din noiembrie 2028**

- Inscrierea constructiilor in cartea funciara.

- f. **CATEGORIILE DE COSTURI ALE INVESTITIEI :**

Toate categoriile de costuri necesare realizarii investitiei vor fi programate, executate si suportate financiar prin grija si pe cheltuiala investitorului.

Intocmit,
arh. Golban Nicoleta

Sef proiect,
arh. Crainic Dorin

Beneficiar :

Beneficiari:
S.C. CASTEL SALBEK S.R.L.
Prin dl.Teodor-Horia Mihaescu