

K2-184/
21.05.2026

-PROIECT-

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli al Companiei de Investiții și Dezvoltare Sector 1 S.A. pentru anul 2026

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 761 din 08.05.2026 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, în calitate de inițiator;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. din al Direcției Generale Management și Operațiuni – Serviciul Juridic, Legislație, Contencios și Raportul de Specialitate nr. din întocmit de Direcția Generală Management și Operațiuni – Compartimentul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sector 1;

Avizul Comisiei de specialitate nr.

În conformitate cu prevederile Constituției României;

Având în vedere prevederile art. 3 alin (2) din legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 43/2026 a bugetului de stat pe anul 2026, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990, privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în seamă prevederile art. 1 lit. c), Art. 4 alin. (1) lit. c), Art. 6 alin. (1) din Ordonanța nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare;

Tinând seama de prevederile Ordonanței de urgență nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia;

Tinând seama de prevederile Ordinului nr. 1802/2014 pentru aprobarea reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Hotărârea Adunării Generale Ordinară a Acționarilor Companiei de Investiții și Dezvoltare Sector 1 S.A. nr. 03/08.05.2026 privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2026 al societății CIDS S.A.;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. h), art. 166 alin. (2) lit. d), alin (4) și art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Bugetul de venituri și cheltuieli aferent anului 2026 al Companiei de Investiții și Dezvoltare Sector 1 S.A. conform Anexelor 1-5, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Compania de Investiții și Dezvoltare Sector 1 S.A. va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale ce îi revin.

Art. 3. - (1) Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă și Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin (1) și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019,

cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL,

Mirona-Giorgiana MUREȘAN

Nume, prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Sorin Mihai RADU	Director General		Avizat	08.05.2026
Elena Marina SAVU	Consilier Juridic		Întocmit	08.05.2026



Compania de Investiții și Dezvoltare Sector 1 S.A.

J40/17895/2018 CUI: RO 40311936

Sediul social: București, Sector 1, Str. Calea Griviței nr. 6357

Anexa 1

BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI AFERENT ANULUI 2026



mii lei										
		INDICATORI	Nr. rd.	Realizat / preliminar an 2025	Propuneri an curent 2026	%	Estimări		%	
						6=5/4*100	2027	2028	9=7/5*100	10=8/7*100
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I.		VENITURI TOTALE (Rd.1=Rd.2+Rd.5)	1	8,931	25,500	285.52%	27,435	28,510	107.59%	103.92%
	1	Venituri totale din exploatare, din care:	2	5,081	21,500	423%	23,435	24,510	109.00%	104.59%
		a) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	3	0	0	0%	0	0	0.00%	0.00%
		b) transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	4	0	0	0%	0	0	0.00%	0.00%
	2	Venituri financiare	5	3,850	4,000	103.90%	4,000	4,000	100.00%	100.00%
II		CHELTUIELI TOTALE (Rd.6=Rd.7+Rd.19)	6	7,805	24,323	311.63%	26,144	27,164	107.49%	103.90%
	1	Cheltuieli de exploatare (Rd.7=Rd.8+Rd.9+rd.10+Rd.18), din care:	7	7,805	24,313	311.51%	26,144	27,164	107.53%	103.90%
	A.	cheltuieli cu bunuri si servicii	8	2,322	19,941	858.79%	21,137	21,935	106.00%	103.77%
	B.	cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate	9	36	50	138.89%	54	55	107.00%	102.80%
	C.	cheltuieli cu personalul, (Rd.10=Rd.11+Rd.14+Rd.16+Rd.17) din care:	10	2,174	3,577	164.54%	4,133	4,317	115.55%	104.44%
	C0	Cheltuieli de natură salarială(Rd.11=Rd.12+Rd.13)	11	1,515	2,577	170.10%	3,091	3,220	119.96%	104.16%
	C1	ch. cu salariile	12	1,515	2,572	169.77%	3,086	3,215	120.00%	104.17%
	C2	bonusuri	13	0	5	0.00%	5	5	100.00%	100.00%
	C3	alte cheltuieli cu personalul, din care:	14	17	60	352.94%	72	81	120.00%	112.50%
		cheltuieli cu plati compensatorii aferente disponibilizarilor de personal	15	4	10	250.00%	50	50	500.00%	100.00%
	C4	Cheltuieli aferente contractului de mandat si a altor organe de conducere si control, comisii si comitete	16	592	860	145.27%	946	989	110.00%	104.55%
	C5	cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	17	50	80	160.00%	96	108	120.00%	112.50%
	D.	alte cheltuieli de exploatare	18	3,273	745	22.76%	820	857	110.00%	104.55%
	2	Cheltuieli financiare	19	0	10	0.00%	0	0	0.00%	0.00%
	III		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (Rd.20=Rd.1-Rd.6)	20	1,126	1,177	104.53%	1,291	1,346	109.70%
	1	IMPOZIT PE PROFIT CURENT	21	207	188	0.00%	207	215	109.70%	104.26%
	2	IMPOZIT PE PROFIT AMÂNAT	22	0	0	0.00%	0	0	0.00%	0.00%
	3	VENITURI DIN IMPOZITUL PE PROFIT AMÂNAT	23	0	0	0.00%	0	0	0.00%	0.00%



		INDICATORI	Nr. rd.	Realizat / preliminat an 2025	Propuneri an curent 2026	%	Estimări		%	
							2027	2028	9=7/5*100	10=8/7*100
0	1	2	3	4	5	6=5/4*100	7	8	9	10
IV	4	IMPOZITUL SPECIFIC UNOR ACTIVITĂȚI	24	0	0	0.00%	0	0	0.00%	0.00%
	5	ALTE IMPOZITE NEREPREZENTATIVE LA ELEMENTELE DE MAI SUS	25	0	0	0.00%	0	0	0.00%	0.00%
V		PROFITUL/PIERDEREA NETĂ A PERIOADEI DE RAPORTARE (Rd.26=Rd.20-Rd.21+Rd.22+Rd.23-Rd.24- Rd.25), din care:	26	919	989	107.58%	1,085	1,131	109.70%	104.26%
	1	Rezerve legale	27	0	0	0.00%	0	0	0.00%	0.00%
	2	Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege	28	0	0	0.00%	0	0	0.00%	0.00%
	3	Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți	29	919	989	107.58%	1,186	1,335	120.00%	112.50%
	4	Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plății dobânzilor, comisioanelor și altor costuri afereente acestor împrumuturi	30	0	0	0.00%	0	0	0.00%	0.00%
	5	Alte repartizări prevăzute de lege	31	0	0	0.00%	0	0	0.00%	0.00%
	6	Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la Rd. 27, 28, 29, 30, 31 (Rd.32= Rd.26- (Rd.27 la Rd.31)>=0)	32	0	0	0.00%	0	0	0.00%	0.00%
	7	Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercițiul financiar de referință	33	0	0	0.00%	0	0	0.00%	0.00%
	8	Minimim 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende cuvenite acționarilor, în cazul societăților/ companiilor naționale și societăților cu capital integral sau majoritar de stat, din care:	34	0	0	0.00%	0	0	0.00%	0.00%
	a)	- dividende cuvenite bugetului de stat	35	0	0	0.00%	0	0	0.00%	0.00%
	b)	- dividende cuvenite bugetului local	36	0	0	0.00%	0	0	0.00%	0.00%
	c)	- dividende cuvenite altor acționari	37	0	0	0.00%	0	0	0.00%	0.00%
	9	Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la Rd.33 - Rd.34 se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare	38	0	0	0.00%	0	0	0.00%	0.00%
VI		VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	39	0	0	0.00%	0	0	0.00%	0.00%
VII		CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care	40	0	0	0.00%	0	0	0.00%	0.00%
	a)	cheltuieli materiale	41	0	0	0.00%	0	0	0.00%	0.00%
	b)	cheltuieli cu salariile	42	0	0	0.00%	0	0	0.00%	0.00%



INDICATORI			Nr. rd.	Realizat / preliminat an 2025	Propuneri an curent 2026	%	Estimări		%	
							6=5/4*100	2027	2028	9=7/5*100
						0				
	c)	cheltuieli privind prestarile de servicii	43	0	0	0.00%	0	0	0.00%	0.00%
	d)	cheltuieli cu reclama si publicitate	44	0	0	0.00%	0	0	0.00%	0.00%
	e)	alte cheltuieli	45	0	0	0.00%	0	0	0.00%	0.00%
VII		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	46	0	0	0.00%	0	0	0.00%	0.00%
I	1	Alocații de la buget	47	0	0	0.00%	0	0	0.00%	0.00%
		alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anteriori	48	0	0	0.00%	0	0	0.00%	0.00%
IX		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	49	142	330	232.39%	363	380	110.00%	104.55%
X		DATE DE FUNDAMENTARE							0.00%	0.00%
	1	Nr. de personal prognozat la finele anului	50	19	21	110.53%	21	21	100.00%	100.00%
	2	Nr.mediu de salariați total	51	13	21	161.54%	21	21	100.00%	100.00%
	3	Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială*	52	9,712	10,226	105.30%	12.27	12.78	12.00%	104.16%
	4	Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natura salariala, recalculat cf. Legii anuale a bugetului de stat **)	53	9,712	10,226	105.30%	12.27	12.78	12.00%	104.16%
	5	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (lei/persoană) (Rd.2/Rd.51)	54	390,846	1,023,810	261.95%	1,116	1,167	10.90%	104.59%
	6	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculata cf. Legii anuale a bugetului de stat	55	390,846	1,024	0.00%	0	0	0.00%	0.00%
	7	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/ persoană)	56	0	0	0.00%	0	0	0.00%	0.00%
	8	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (Rd.57=(Rd.6/Rd.1)x1000)	57	874	954	109.15%	953	953	99.91%	99.98%
	9	Plăți restante	58	0	0	0.00%	0	0	0.00%	0.00%
	10	Creanțe restante	59	0	0	0.00%	0	0	0.00%	0.00%

*) Rd.52 = Rd.151 din Anexa de fundamentare nr.2

**) Rd.53 = Rd.152 din Anexa de fundamentare nr.2

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII

Sorin Mihai RADU

CONDUCĂTORUL COMPARTIMENTULUI

FINANCIAR CONTABIL



Compania de Investiții și Dezvoltare Sector 1 S.A.

J40/17895/2018 CUI: RO 40311936

Sediul social: București, Sector 1, Str. Calea Griviței nr. 6357

Anexa 2

Detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli și repartizarea pe trimestre a acestora

mii lei

0	1	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an 2024	an precedent 2025		Propuneri an curent 2026				%	
					Aprobat	Realizat	din care:				7=6/5*100	10=5/3a*100
							Trim I	Trim II	Trim III	An		
0	1	2	3	3a	4	5	6a	6b	6c	6	7	8
I.		VENITURI TOTALE (Rd.2+Rd.22)	1	4,377	12,926	8,931	2,925	9,000	14,500	25,500	286	204
	1	Venituri totale din exploatare (Rd.2=Rd.3+Rd.8+Rd.9+Rd.12+Rd.13+Rd.14), din care:	2	92	9,026	5,081	2,000	7,000	11,500	21,500	423	5,523
	a)	din producția vândută (Rd.3=Rd.4+Rd.5+Rd.6+Rd.7), din care:	3	15	9,016	2,674	2,000	7,000	11,500	21,500	804	17,827
	a1)	din vânzarea produselor	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	a2)	din servicii prestate	5	15	9,016	2,674	2,000	7,000	11,500	21,500	804	17,827
	a3)	din redevențe și chirii	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	a4)	alte venituri	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	b)	din vânzarea mărfurilor	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	c)	din subvenții și transferuri de exploatare	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	c1	subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	c2	transferuri, cf. prevederilor legale în	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	d)	din producția de imobilizări	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	e)	venituri aferente costului producției în curs de execuție	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	f)	alte venituri din exploatare (Rd.15+Rd.16+Rd.19+Rd.20+Rd.21), din care:	14	77	10	2,407	0	0	0	0	0	3,126
	f1)	din amenzi și penalități	15	0	10	9	0	0	0	0	0	0
	f2)	din vânzarea activelor și alte operații de capital (Rd.16=Rd.17+Rd.18), din care:	16	76	0	0	0	0	0	0	0	0
		- active corporale	17	76	0	0	0			0	0	0
		- active necorporale	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	f3)	din subvenții pentru investiții	19	0	0	0	0			0	0	0
	f4)	din valorificarea certificatelor CO2	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	f5)	alte venituri	21	1	0	2,398	0	0	0	0	0	239,800
	2	Venituri financiare (Rd.22= Rd.23+Rd.24 +Rd.25+Rd.26+Rd.27), din care:	22	4,285	3,900	3,850	925	2,000	3,000	4,000	104	90
	a)	din imobilizări financiare	23	0	0	0	0	0	0	0	0	0



		INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an 2024	an precedent 2025		Propuneri an curent 2026				%	%
					din care:							
					Aprobat	Realizat	Trim I	Trim II	Trim III	An		
0	1	2	3	3a	4	5	6a	6b	6c	6	7=6/5*100	10=5/3a*100
		b) din investiții financiare	24	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		c) din diferențe de curs	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		d) din dobânzi	26	4,285	3,900	3,850	925	2,000	3,000	4,000	104	90
		e) alte venituri financiare	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II		CHELTUIELI TOTALE (Rd.28= Rd.29+Rd.130)	28	4,315	11,892	7,805	2,835	8,500	13,600	24,323	312	181
	1	Cheltuieli de exploatare (Rd.29=Rd.30+Rd.78+Rd.85+Rd.113), din care:	29	4,315	11,892	7,805	2,832	8,495	13,592	24,313	312	181
		A. Cheltuieli cu bunuri și servicii	30	492	7,744	2,322	1,559	5,896	9,596	19,941	859	472
		A1 Cheltuieli privind stocurile	31	12	153	65	7	19	1,030	2,070	3,185	542
		a) cheltuieli cu materiile prime	32	0	0	0	0	0	1,000	2,000	0	0
		b) cheltuieli cu materialele consumabile, din care:	33	12	70	14	7	17	25	60	429	117
		b1) cheltuieli cu piesele de schimb	34	4	15	7	0	2	3	5	71	175
		b2) cheltuieli cu combustibilii	35	8	20	7	7	15	22	30	429	88
		c) cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar	36	0	3	1	0	2	5	10	1,000	0
		d) cheltuieli privind energia și apa	37	0	80	50	0	0	0	0	0	0
		e) cheltuieli privind mărfurile	38	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		A2 Cheltuieli privind serviciile executate de terți (Rd.39=Rd.40+Rd.41+Rd.44), din care:	39	375	140	60	18	48	72	96	160	16
		a) cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	40	1	10	12	0	12	18	24	200	1,200
		b) cheltuieli privind chiriile (Rd.41=Rd.42+Rd.43) din care:	41	328	75	45	0	0	0	0	0	14
		b1) - către operatori cu capital integral/majoritar de stat	42	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		b2) - către operatori cu capital privat	43	328	75	45	0	0	0	0	0	14
		c) prime de asigurare	44	46	55	3	18	36	54	72	2,400	7
		A3 Cheltuieli cu alte servicii executate de terți (Rd.45=Rd.46+Rd.47+Rd.49+Rd.56+Rd.61+Rd.62 +Rd.66+Rd.67+Rd.68+Rd.77), din care:	45	105	7,451	2,197	1,534	5,829	8,494	17,775	809	2,092
		a) cheltuieli cu colaboratorii	46	0	45	0	10	35	55	80	0	0
		b) cheltuieli privind comisioanele și onorariul, din care:	47	0	0	0	0	50	0	50	0	0
		b1) cheltuieli privind consultanța juridică	48	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		c) cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate (Rd.51+Rd.53), din care:	49	0	28	2	1	10	18	25	1,250	0
		c1) cheltuieli de protocol, din care:	50	0	5	2	1	2	3	5	250	0
		- tichete cadou potrivit Legii nr.193/2006,	51	0	0	0	0	0	0	0	0	0



0	1	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an 2024	an precedent 2025		Propuneri an curent 2026				%	
					Aprobat	Realizat	din care:				7=6/5*100	10=5/3a*100
							Trim I	Trim II	Trim III	An		
2	3	3a	4	5	6a	6b	6c	6	7	8		
c2)	cheltuieli de reclamă și publicitate, din care:	52	0	25	0	0	8	15	20	0	0	
	- tichete cadou ptr. cheltuieli de reclamă și publicitate, potrivit Legii nr.193/2006, cu	53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	- tichete cadou ptr. campanii de marketing, studiul pieței, promovarea pe piețe existente sau noi, potrivit Legii nr.193/2006, cu modificările ulterioare	54	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	- ch.de promovare a produselor	55	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
d)	Ch. cu sponsorizarea, potrivit O.U.G. nr.2/2015 (Rd.56=Rd.57+Rd.58+Rd.60), din care:	56	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
d1)	ch.de sponsorizare in domeniul medical si sanatate	57	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
d2)	ch. de sponsorizare in domeniile educatie, invatamant, social si sport din care:	58	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
d3)	- pentru cluburile sportive	59	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
d4)	activitati	60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
e)	cheltuieli cu transportul de bunuri și persoane	61	1	1	0	0	0	0	0	0	0	
f)	cheltuieli de deplasare, detașare, transfer, din care:	62	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	- cheltuieli cu diurna (Rd.63=Rd.64+Rd.65), din care:	63	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	-interna	64	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	-externa	65	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
g)	cheltuieli postale și taxe de telecomunicații (posta și telefonie)	66	20	35	20	2	5	8	10	50	100	
h)	cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate	67	4	4	3	1	2	3	4	133	75	
i)	alte cheltuieli cu serviciile executate de terți, din care:	68	80	7,153	2,172	1,512	5,712	8,390	17,581	809	2,715	
i1)	cheltuieli cu servicii externalizate	69	0	7,088	2,172	1,500	5,679	8,339	17,537	807	0	
i2)	cheltuieli privind întreținerea și funcționarea tehnicii de calcul	70	0	30	0	4	10	15	19	0	0	
i3)	cheltuieli cu pregătirea profesională	71	0	10	0	0	3	6	10	0	0	
i4)	cheltuieli cu reevaluarea imobilizărilor	72	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	-aferente bunurilor de natura domeniului public	73	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
i5)	cheltuieli cu prestațiile efectuate de filiale	74	0	0	0	0	0	0	0	0	0	



		INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an 2024	an precedent 2025		Propuneri an curent 2026				%	%			
					Aprobat	Realizat	din care:				7=6/5*100	10=5/3a*100			
							Trim I	Trim II	Trim III	An					
0	1	2	3	3a	4	5	6a	6b	6c	6	7	8			
		i6) cheltuieli privind recrutarea și plasarea personalului de conducere cf. Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011	75	0	15	0	0	5	10	15	0	0			
		i7) cheltuieli cu anunțurile privind licitațiile și alte anunțuri	76	0	10	0	0	0	0	0	0	0			
		j) alte cheltuieli	77	0	185	0	8	15	20	25	0	0			
		B Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate (Rd.78=rd.79+Rd.80+Rd.81+Rd.82+Rd.83+Rd.84), din care:	78	20	50	36	15	30	40	50	139	180			
	a)	ch. cu taxa pt.activitatea de exploatare a resurselor minerale	79	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
	b)	ch. cu redevența pentru concesionarea bunurilor publice și resursele minerale	80	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
	c)	ch. cu taxa de licență	81	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
	d)	ch. cu taxa de autorizare	82	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
	e)	ch. cu taxa de mediu	83	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
	f)	cheltuieli cu alte taxe și impozite	84	20	50	36	15	30	40	50	139	180			
		C. Cheltuieli cu personalul (Rd.85=Rd.86+Rd.99+Rd.103+Rd.112), din care:	85	3,361	3,577	2,174	1,148	2,299	3,476	3,577	165	65			
	C0	Cheltuieli de natură salarială (Rd.86=Rd.87+Rd.91)	86	2,193	2,577	1,515	643	1,286	1,929	2,577	170	69			
	C1	Cheltuieli cu salariile	87	2,170	2,572	1,515	643	1,286	1,929	2,572	170	70			
		a) salarii de bază	88	2,170	2,572	1,515	643	1,286	1,929	2,572	170	70			
		b) sporuri, prime și alte bonificații aferente salariului de bază (conform CCM)	89	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
		c) alte bonificații (conform CCM)	90	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
	C2	Bonusuri (Rd.91=Rd.92+Rd.95+Rd.96+Rd.97+Rd.98), din care:	91	23	5	0	0	0	0	5	0	0			
		a) cheltuieli sociale prevăzute la art. 25 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*), cu modificările și completările ulterioare, din care:	92	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
		- tichete de creșă, cf. Legii nr. 193/2006,	93	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
		- tichete cadou pentru cheltuieli sociale potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare:	94	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
		b) tichete de masă;	95	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
		c) vouchere de vacanță;	96	0	0	0	0	0	0	0	0	0			

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI
DEZVOLTARE
INVESTITII
COMPANIA
S.A.



0	1	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an 2024	an precedent 2025		Propuneri an curent 2026				%	
					Aprobat	Realizat	din care:				7=6/5*100	10=5/3a*100
							Trim I	Trim II	Trim III	An		
0	1	2	3	3a	4	5	6a	6b	6c	6	7	8
		d) ch. privind participarea salariaților la profitul obținut în anul precedent	97	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		e) alte cheltuieli conform CCM. (salarii compensatorii)	98	23	5		0	0	0	5	0	0
		C3 Alte cheltuieli cu personalul (Rd.99=Rd.100+Rd.101+Rd.102), din care:	99	246	60	17	0	3	32	60	353	7
		a) ch. cu plățile compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	100	0	10	4	0	3	7	10	250	0
		b) ch. cu drepturile salariale cuvenite în baza unor hotărâri judecătorești	101	246	50	13	0	0	25	50	385	5
		c) cheltuieli de natură salarială aferente restructurării, privatizării, administrator special,	102	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		C4 Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete (Rd.103=Rd.104+Rd.107+Rd.110+Rd.111), din care:	103	853	860	592	485	970	1,455	860	145	69
		a) pentru directori/directorat	104	342	340	254	85	170	255	340	134	74
		-componenta fixă	105	342	300	254	75	150	225	300	118	74
		-componenta variabilă	106	0	40	0	10	20	30	40	0	0
		b) pentru consiliul de administrație/consiliul de supraveghere, din care:	107	511	520	338	400	800	1,200	520	154	66
		-componenta fixă	108	511	400	338	100	200	300	400	118	66
		-componenta variabilă	109	0	120	0	300	600	900	120	0	0
		c) pentru cenzori	110	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		d) pentru alte comisii și comitete constituite	111	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		C5 Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	112	69	80	50	20	40	60	80	160	72
		D. Alte cheltuieli de exploatare (Rd.113=Rd.114+Rd.117+Rd.118+Rd.119+Rd.120+Rd.121), din care:	113	442	521	3,273	110	270	480	745	23	740
		a) cheltuieli cu majorări și penalități	114	0	5	6		0	0	0	0	0
		- către bugetul general consolidat	115	0	0	6	0	0	0	0	0	0
		- către alți creditori	116	0	5	0	0	0	0	0	0	0
		b) cheltuieli privind activele imobilizate	117	11	0	4	0	0	0	0	0	0



		INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an 2024	an precedent 2025		Propuneri an curent 2026				%	%
					Aprobat	Realizat	din care:				7=6/5*100	10=5/3a*100
							Trim I	Trim II	Trim III	An		
0	1	2	3	3a	4	5	6a	6b	6c	6	7	8
1	c)	cheltuieli aferente transferurilor pentru plata personalului	118	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	d)	alte cheltuieli	119	18	0	6,679	30	60	90	120	2	37,106
	e)	ch. cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale	120	16	16	11	30	60	90	125	1,136	69
	f)	ajustări și deprecieri pentru pierdere de valoare și provizioane (Rd.121=Rd.122-Rd.125), din care:	121	397	500	-3,427	50	150	300	500	-15	-863
	f1)	cheltuieli privind ajustările și provizioanele	122	633	800	3,681	50	150	300	500	14	582
	f1.1)	-provizioane privind participarea la profit a salariaților	123	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	f1.2)	- provizioane in legatura cu contractul de mandat	124	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	f2)	venituri din provizioane și ajustări pentru depreciere sau pierderi de valoare, din care:	125	236	300	7,108	0	0	0	0	0	3,012
	f2.1)	din anularea provizioanelor (Rd.126=Rd.127+Rd.128+Rd.129), din care:	126	236	300	7,108		0	0	0	0	3,012
		- din participarea salariaților la profit	127	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		- din deprecierea imobilizărilor corporale și a activelor circulante	128	0	0	6,678	0	0	0	0	0	0
		- venituri din alte provizioane	129	236	300	430	0	0	0	0	0	182
	2	Cheltuieli financiare (Rd.130=Rd.131+Rd.134+Rd.137), din care:	130	0	0	0	3	5	8	10	0	0
	a)	cheltuieli privind dobânzile , din care:	131	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	a1)	aferente creditelor pentru investiții	132	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	a2)	aferente creditelor pentru activitatea curentă	133	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	b)	cheltuieli din diferențe de curs valutar, din care:	134	0	0	0	3	5	8	10	0	0
	b1)	aferente creditelor pentru investiții	135	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b2)	aferente creditelor pentru activitatea curentă	136	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
c)	alte cheltuieli financiare	137	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
III		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (Rd.138=Rd.1-Rd.28)	138	62	1,034	1,126	90	500	900	1,177	105	1,816



		INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an 2024	an precedent 2025		Propuneri an curent 2026				%	%
					Aprobat	Realizat	din care:					
							Trim I	Trim II	Trim III	An	7=6/5*100	10=5/3a*100
0	1	2	3	3a	4	5	6a	6b	6c	6	7	8
		venituri neimpozabile	139	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		cheltuieli nedeductibile fiscal	140	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV		IMPOZIT PE PROFIT CURENT	141	0	60	207	14	80	144	188	91	0
V		DATE DE FUNDAMENTARE		0							0	0
	1	Venituri totale din exploatare, din care: (Rd.2)	142	92	9,026	5,081	2,000	7,000	11,500	21,500	423	5,523
	a)	- venituri din subventii si transferuri	143	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	b)	- alte venituri care nu se iau in calcul la detreminarea productivitatii muncii, cf. Legii anuale a bugetului de stat	144	0	0	2,407	0	0	0	0	0	0
	2	Cheltuieli totale din exploatare, din care: Rd.29	145	4,315	11,892	7,805	2,832	8,495	13,592	24,313	312	181
	a)	-alte cheltuieli din exploatare care nu se iau in calcul la determinarea rezultatului brut realizat in anul precent, cf. Legii anuale a bugetului de stat	146	0	0	10,360	0	0	0	0	0	0
	3	Cheltuieli de natură salarială (Rd.86), din care: **)	147	2,193	2,577	1,515	643	1,286	1,929	2,577	170	69
	a)	Sume reprez.cresterea la salariu minim pe economie cf. Legii anuale a bugetului de stat	147a)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	b)	Reintregirea salariiilor pe intreg an curent ca urmare a cresterii sal in anterior cf. Legii anuale a bugetului de stat	147b)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	c)	Cresteri ale cheltuielilor de natura salariala aferente indicelui mediu de crestere a preturilor prognozat pentru anul in curs cf. Legii anuale a bugetului de stat	147c)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	4	Nr. de personal prognozat la finele anului	148	10	21	19	0	0	0	21	111	190
	5	Nr.mediu de salariați	149	21	21	13	0	0	0	21	162	62
	6 a)	Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoana) deterninat pe baza cheltuielilor de natura salariala [(Rd.147/Rd.149)/12	150	8.70	10.23	9,711.54	10,226.19	10,226.19	10,226.19	10,226.19	105	111,596
	b)	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială, cf.OG26/2013(Rd.147-rd.92_-rd.97)/Rd.149)/12	151	8.70	10.23	9,711.54	10,226	10,226	10,226	10,226.19	105	111,596



		INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an 2024	an precedent 2025		Propuneri an curent 2026				%	%	
					din care:				7=6/5*100	10=5/3a*100			
					Trim I	Trim II	Trim III	An					
0	1	2	3	3a	4	5	6a	6b	6c	6	7	8	
	c)	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială, cf.OG.26/2013 si Legii anuale a bugetului de stat	152	8.70	10.23	9,711.54	10,226	10,226	10,226	10,226.19	105	111,596	
7	a)	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (lei/persoană) (Rd.2/Rd.149)	153	4	430	390,846	1,023,810	1,023,810	1,023,810	1,023,810	262	8,921,488	
	b)	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculată cf. Legii anuale a bugetului de stat	154	4	430	390,846	1,024	1,024	1,024	1,024	0	8,921,488	
	c)	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/persoană) W=QPF/Rd.149	155	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	c1)	Elemente de calcul a productivitatii muncii in unități fizice, din care	156	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		- cantitatea de produse finite (QPF)	157	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		- pret mediu (p)	158	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		- valoare=QPF x p	159	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		- pondere in venituri totale de exploatare = Rd.157/Rd.2	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8		Plăți restante	161	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
9		Creanțe restante, din care:	162	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		- de la operatori cu capital integral/majoritar de stat	163	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		- de la operatori cu capital privat	164	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		- de la bugetul de stat	165	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		- de la bugetul local	166	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		- de la alte entitati	167	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
10		Credite pentru finantarea activitatii curente (soldul ramas de rambursat)	168	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
11		Redistribuirii/distribuiiri totale cf.OUG nr.29/2017 din:	169	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		- alte rezerve	170	0	0	0	0	0	0	0	0	0	



		INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an 2024	an precedent 2025		Propuneri an curent 2026				%	%
					Aprobat	Realizat	din care:				7=6/5*100	10=5/3a*100
							Trim I	Trim II	Trim III	An		
0	1	2	3	3a	4	5	6a	6b	6c	6	7	8
		- rezultatul reportat	171	0	0	0	0	0	0	0	0	0

*) se va completa cu indicatorii economico-financiari relaizați la sfârșitul trimestrului precedent celui în care se solicită rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,

Sorin Mihai RADU



CONDUCĂTORUL COMPARTIMENTULUI

FINANCIAR CONTABIL



Compania de Investiții și Dezvoltare Sector 1 S.A.

J40/17895/2018 CUI: RO 40311936

Sediul social: București, Sector 1, Str. Calea Griviței nr. 6357

Anexa 3

GRADUL DE REALIZARE A VENITURILOR TOTALE

mii lei

	INDICATORI	Prevederi an 2024		% 4=3/2	Prevederi an precedent 2025		%
		Aprobat	Realizat		din care:		7=6/5*100
					Aprobat	Realizat	
0	1	2	3	4	5	6	7
I.	VENITURI TOTALE (Rd.1+Rd.2) din care	4,600	4,377	95	12,926	8,931	69
	Venituri totale din exploatare*)						
		700	92	13	9,026	5,081	56
	Venituri financiare						
		3,900	4,285	110	3,900	3,850	99

*Veniturile totale și veniturile din exploatare vor fi diminuate cu veniturile rezultate ca urmare a sumelor primite de la bugetul de stat.

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,

Sorin Mihai RADU



CONDUCĂTORUL COMPARTIMENTULUI

FINANCIAR CONTABIL

Anexa 4
Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare

mii lei

0	1	INDICATORI	Data finalizării investiției	an precedent 2025		Valoare		
				Aprobat	Realizat	An curent 2026	An 2027	an 2028
0	1	2	3	4	5	6	7	8
I.		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:		60,233	142	330	19,300	24,800
	1	Surse proprii, din care:	2026	60,233	142	330	19,300	24,800
		a) amortizare		60,233	11	125	160	200
		b) surse proprii		0	131	205	19,140	24,600
	2	Alocații de la buget		0	0	0	0	0
	3	Credite bancare, din care:		0	0	0	0	0
		a) interne		0	0	0	0	0
		b) externe		0	0	0	0	0
	4	Alte surse, din care:		0	0	0	0	0
II		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:		9,416	142	330	19,300	24,800
	1	Investiții în curs, din care:		9,416	0	0	0	0
		a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:		0	0	0	0	0
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ-teritoriale:		0	0	0	0	0
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale:		0	0	0	0	0
	A	Investitii obiectiv Spital de urgenta categoria IA "Sf Vasile cel Mare" din care:		5,000	0	0	0	0
		a. Diriginte de șantier		30	0	0	0	0
		b. Amenajare teren		370	0	0	0	0
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale:		4,416	0	0	0	0
	A	Lucrari de consolidare, modernizare si restaurare Teatrul Nicolae Balcescu - Parc Bazilescu		2,430	0	0	0	0
		a. proiectare		370	0	0	0	0
		b. executie		2,060	0	0	0	0
	B	Lucrari de modernizare, restaurare si eficientizare energetica Teatrul Excelsior - Masca		1,986	0		0	0
		a. proiectare		350	0	0	0	0

0	1	INDICATORI	Data finalizării investiției	an precedent 2025		Valoare		
				Aprobat	Realizat	An curent 2026	An 2027	an 2028
0	1	2	3	4	5	6	7	8
		b. executie		1,636	0	0	0	0
	2	Investiții noi, din care:		0	0	0	10,000	17,000
		a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:		0	0	0	0	0
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ-teritoriale:		0	0	0	6,000	10,000
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale:		0	0	0	3,000	6,000
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale:		0	0	0	1,000	1,000
	3	Investiții efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări), din care:		0	0	0	4,500	7,500
		a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:		0	0	0	0	0
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrative-teritoriale:		0	0	0	2,500	4,000
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale:		0	0	0	1,000	1,500
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale:		0	0	0	1,000	2,000
	4	Dotări (alte achiziții de imobilizări corporale) din care:	31.12.2026	0	142	330	300	300
		Achiziție tehnică de calcul si echipamente IT	31.12.2026	0	22	105	100	100
		Licente software proiectare	31.12.2026	0	7	75	100	100
		Alte dotări	31.12.2026	0	113	150	100	100
	5	Rambursări de rate aferente creditelor pentru investiții, din care:		0	0	0	0	0
		a) interne		0	0	0	0	0
		b) externe		0	0	0	0	0

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,



CONDUCĂTORUL COMPARTIMENTULUI

FINANCIAR CONTABIL



Compania de Investiții și Dezvoltare Sector 1 S.A.

J40/17895/2018 CUI: RO 40311936

Sediul social: București, Sector 1, Str. Calea Griviței nr. 6357

Anexa 5

Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și de reducere a plăților restante

Nr. crt.	Măsuri	Termen de realizare	An precedent 2025		An curent 2026		An 2027		An 2028	
			Preliminat/realizat		Influențe (+/-)		Influențe (+/-)		Influențe (+/-)	
			rezultat brut (+/-)	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Pct. I	Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante									
1	Creșterea veniturilor din servicii de proiectare, consultanță și management de proiect și execuție lucrări	31.12.2026	0	0	+1050	0	+1100	0	+1250	0
2	Optimizarea cheltuielilor	31.12.2026	+858	0	+400	0	+300	0	+354	0
	Total pct I		+858	0	+1450	0	+1400	0	+1604	0
Pct. II	Cauze care diminuează efectul măsurilor prevăzute la pct. I									
1	Creșterea costurilor operaționale		-86	0	-273	0	-109	0	-258	0
	Total pct. II		-86	0	-273	0	-109	0	-258	0
Pct. III	TOTAL GENERAL pct. I + pct. II		772	0	1177	0	1291	0	1346	0

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII

Sorin Mihai RABU



CONDUCĂTORUL COMPARTIMENTULUI

FINANCIAR CONTABIL



**Notă de fundamentare privind aprobarea bugetului de venituri și
cheltuieli al Companiei de Investiții și Dezvoltare Sector 1 S.A. pentru anul 2026**

1. Obiectul notei de fundamentare

Prezenta notă de fundamentare are ca obiectiv motivarea solicitării privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al societății aferent anului 2026, în vederea actualizării indicatorilor economico-financiari aprobați inițial cu nivelul estimat al veniturilor și cheltuielilor până la sfârșitul exercițiului financiar.

Bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2026 a fost fundamentat având în vedere activitatea desfășurată în anul 2025, contractele aflate în derulare, estimările privind încheierea unor noi contracte de prestări servicii și execuție lucrări, precum și necesitatea consolidării capacității tehnice și administrative a societății.

2. Fundamentarea juridică

Conform dispozițiilor O.G. nr.26 din 21.08.2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct sau indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare, operatorii economici au obligația întocmirii și aprobării bugetului de venituri și cheltuieli pentru fiecare exercițiu financiar, cu respectarea principiilor disciplinei financiare și ale eficienței economice.

Bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2026 se fundamentează și se aprobă cu respectarea prevederilor legale în vigoare, după cum urmează:

➤ O.M.F.P. nr.3818 din 30.12.2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia;

➤ O.G. nr. 26 din 21.08.2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct sau indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare

Ordinul nr.1802 din 2014 pentru aprobarea reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate;

➤ Legea nr. 227 din 08.09.2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;

➤ Legea nr. 31/1990 privind societățile cu modificările și completările ulterioare;

➤ O.U.G. nr 109 din 30.11.2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice cu modificările și completările ulterioare;

➤ Legea nr 296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung cu modificările și completările ulterioare;

➤ O.U.G. nr. 156/2024 privind unele măsuri fiscal-bugetare în domeniul cheltuielilor publice pentru fundamentarea bugetului general consolidat pe anul 2025, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene;

➤ Contractul colectiv de muncă la nivelul CIDS, înregistrat la ITM sub nr. 316/04.10.2023, aplicabil în perioada 09.10.2023 – 09.10.2026;

- Propunerile departamentelor privind achizițiile necesare în 2026.
- Contractele de prestări servicii încheiate de societate;

3. Situația de fapt care impune aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2026

Necesitatea aprobării Bugetului de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2026 rezultă din necesitatea asigurării cadrului financiar necesar desfășurării activității societății pe parcursul exercițiului financiar 2026, în raport cu contractele aflate în derulare, perspectivele de dezvoltare a activității și estimările privind încheierea unor noi contracte de prestări servicii și execuție lucrări.

În anul 2026, societatea estimează continuarea și dezvoltarea activităților de proiectare, arhitectură, consultanță, management de proiect și execuție lucrări, ceea ce determină o creștere semnificativă a veniturilor estimate, dar implică totodată majorarea cheltuielilor aferente resurselor materiale, tehnice și umane necesare desfășurării activității în condiții optime.

Bugetul de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2026 este format din:

Anexa 1 – „Bugetul de Venituri și Cheltuieli pe anul 2026”;

Anexa 2 – „Detalierea indicatorilor economico-financiar prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli și repartizarea pe trimestre a acestora”;

Anexa 3 – „Gradul de realizare a veniturilor totale”;

Anexa 4 – „Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare”;

Anexa 5 – „Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și de reducere a plăților restante”.

4. Structura veniturilor propuse:

La fundamentarea veniturilor pentru anul 2026 s-au luat în considerare veniturile din exploatare generate de activitatea de proiectare, arhitectură, consultanță, management de proiect și execuție lucrări desfășurată de societate, contractele de prestări servicii aflate în derulare, precum și estimările privind contractele ce urmează a fi încheiate în anul 2026. De asemenea, au fost incluse veniturile financiare realizate din dobânzi bancare, astfel:

Veniturile totale sunt estimate la valoarea de **25.500 mii lei**, reprezentate de:

- **venituri din exploatare**, estimate la valoarea de **21.500 mii lei**;
- **venituri financiare**, reprezentate de venituri din dobânzi bancare estimate la valoarea de **4000 mii lei**, având în vedere nivelul dobânzilor practicate de instituțiile bancare, precum și disponibilitățile bănești estimate pentru anul 2026.

5. Structura cheltuielilor

Pentru fundamentarea capitolului de cheltuieli au fost analizate cheltuielile necesare desfășurării activității de exploatare, precum și cheltuielile aferente dezvoltării activității societății în anul 2026. Estimările au fost realizate având în vedere contractele aflate în derulare, necesarul operațional al societății, planul anual al achizițiilor, referatele de necesitate formulate de compartimentele de specialitate, organigrama societății, grila de salarizare și prevederile contractului colectiv de muncă aplicabil.

Creșterea cheltuielilor față de anul precedent este determinată în principal de extinderea activității operaționale, de creșterea volumului contractelor de prestări servicii și execuție lucrări, precum și de necesitatea externalizării unor servicii suport și servicii de specialitate necesare implementării proiectelor aflate în derulare.

Cheltuieli totale sunt estimate la valoarea de **24.323 mii lei** și sunt reprezentate de:

- **Cheltuieli de exploatare** în valoare de **24.313 mii lei**,
- **Cheltuieli financiare** estimate la valoarea de **10 mii lei**.

Cheltuielile de exploatare sunt structurate astfel:

- **cheltuieli cu bunuri și servicii** estimate la valoarea de **19.941 mii lei**, reprezentând cheltuieli necesare desfășurării activității curente a societății, cheltuieli aferente serviciilor prestate de terți, colaboratori, servicii externalizate, servicii IT și telecomunicații, licențe software, servicii suport, servicii de consultanță, protocol, promovare, precum și alte cheltuieli necesare realizării contractelor de prestări servicii și execuție lucrări;
- **cheltuieli cu impozite și taxe** estimate la valoarea de **50 mii lei**;
- **cheltuieli cu personalul** estimate la valoarea de **3.577 mii lei**, fundamentate având în vedere structura organizatorică a societății, necesitatea asigurării resursei umane necesare desfășurării activităților de proiectare, consultanță, management de proiect și execuție lucrări, precum și obligațiile asumate prin contractul colectiv de muncă aplicabil;
- **alte cheltuieli de exploatare** estimate la valoarea de **745 mii lei**, reprezentând cheltuieli cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale, provizioane pentru litigii și alte cheltuieli necesare desfășurării activității societății.

Cheltuielile financiare estimate la valoarea de **10 mii lei** reprezintă cheltuieli din diferențe de curs valutar aferente operațiunilor curente desfășurate de societate.

6. Rezultatul financiar

Potrivit estimărilor privind veniturile și cheltuielile aferente anului 2026, societatea estimează realizarea unui rezultat financiar pozitiv, respectiv un profit brut estimat la valoarea de **1177 mii lei**.

Conform Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, profitul impozabil se determină ca diferență între veniturile realizate din orice sursă și cheltuielile deductibile efectuate în scopul realizării de venituri, din care se scad veniturile neimpozabile și se adaugă cheltuielile nedeductibile.

În conformitate cu dispozițiile Ordinului nr. 1802/2014 privind reglementările contabile, rezultatul exercițiului financiar se reflectă în contul de profit și pierdere și reprezintă indicatorul central de performanță economică al societății.

Potrivit O.G. nr. 26/2013, obținerea unui rezultat financiar pozitiv este o condiție de sustenabilitate și de disciplină financiară, în raport cu obligația operatorilor economici publici de a evita acumularea de pierderi.

Structura rezultatului financiar se estimează astfel:

- **Venituri totale:** 25.500 mii lei;
- **Cheltuieli totale:** 24.323 mii lei;
- **Profit brut estimat:** 1177 mii lei.

Societatea estimează menținerea unui rezultat financiar pozitiv pe întreaga perioadă analizată, inclusiv în proiecțiile aferente anilor 2027–2028, cu o evoluție crescătoare a rezultatului brut, fundamentată pe dezvoltarea activității de proiectare, consultanță, management de proiect și execuție lucrări, precum și pe optimizarea costurilor operaționale.

Bugetul de venituri și cheltuieli propus pentru anul 2026 respectă principiile disciplinei financiare prevăzute de O.G. nr. 26/2013, precum și principiile guvernantei corporative aplicabile operatorilor economici cu capital majoritar de stat, reflectă evoluția activității societății și creează premisele utilizării eficiente a resurselor financiare, în concordanță cu contractele aflate în derulare și cu perspectivele de dezvoltare estimate pentru anul 2026.

Față de cele arătate mai sus, în raport de dispozițiile art. 111 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 62 alin. (1) lit. a) și lit. i) și ale art. 33 alin. (2) lit. f) din Actul Constitutiv al Companiei de Investiții și Dezvoltare Sector 1 S.A., propunem:

- Avizarea de către Consiliul de Administrație, în vederea transmiterii spre aprobarea Adunării Generale a Acționarilor a Bugetului de Venituri și Cheltuieli al societății, aferent anului 2026, conform anexelor la prezenta notă;
- Supunerea spre aprobare Adunării Generale a Acționarilor a Bugetului de Venituri și Cheltuieli al societății, aferent anului 2026, conform anexelor la prezenta notă;
- Transmiterea documentației către acționarii societății pentru adoptarea hotărârii de aprobare a Bugetului de Venituri și Cheltuieli pe anul 2026;

Întocmit,
Consilier Juridic,
Elena Marina SAVU

Director General,
Sorin Mihai RADU



**Hotărârea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor
Companiei de Investiții și Dezvoltare Sectorul 1 S.A.
Nr. 03/08.05.2026**

Adunarea Generală a Acționarilor Companiei de Investiții și Dezvoltare Sectorul 1 S.A., legal și statutar întrunită la sediul companiei, în temeiul art. 121 din Legea 31/1990, privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu o participare de 100% din capitalul social, reprezentată de acționarii:

1. Sectorul 1 al Municipiului București, prin Consiliul Local al Sectorului 1, persoană juridică de drept public, cu sediul în Mun. București, Sector 1, B-dul Banu Manta, nr 9, CIF 4505359, reprezenând 97,66% din capitalul social, reprezentată prin doamna **Florina-Isabela CICAN și domnul **Ștefan-Cristian COBÎRLIE**, conform Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 8/30.01.2025 și**

2. Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1, persoană juridică de drept public, cu sediul în Mun. București, Sector 1, Str. Mureș, nr. 18-24, etaj 2, reprezentând 2,34% din capitalul social, reprezentată prin doamna **Alexandra CRĂCIUN**

*În temeiul prevederilor art. 33, alin (2) lit. f) din Actul Constitutiv al Societății
Compania de Investiții și Dezvoltare Sectorul 1 S.A.,*

Ținând cont de prevederile Legii 31/1990 privind societățile, republicată, precum și de cele prevăzute în OUG 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, aprobată cu modificări și completări prin Legea 111/2016, având în vedere convocatorul nr. 07/04.05.2026, Procesul-Verbal al ședinței nr. 03/08.05.2026,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Bugetul de Venituri și Cheltuieli al Companiei de Investiții și Dezvoltare Sector 1 S.A. aferent anului 2026, conform anxei la prezenta.

Art. 2 Se împuternicește directorul general pentru îndeplinirea tuturor demersurilor necesare în vederea transmiterii spre aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, a Bugetului de Venituri și Cheltuieli, aprobat prin prezenta hotărâre.

Acționarii:

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

prin CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 - MUNICIPIUL BUCUREȘTI:

Florina-Isabela CICAN

Ștefan-Cristian COBÎRLIE

Direcția de Utilități Publice Salubritate și Protecția Mediului Sector 1

Alexandra CRĂCIUN

Redactat în trei exemplare originale
Secretar Tehnic AGA, Elena Marina SAVU



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli al Companiei de Investiții și Dezvoltare Sector 1 S.A.

1.1. Descrierea situației actuale:

Compania de Investiții și Dezvoltare Sector 1 S.A. din București Sectorul 1, CUI 40311936, a fost înființată la data de 17.12.2018 și are ca obiect principal de activitate codul CAEN 7111 – Activități de arhitectură – Include servicii de proiectare arhitecturală pentru clădiri și amenajări.

Societatea are sediul în București Sectorul 1, str. Calea Griviței nr. 357.

Acționarii sunt:

- CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1-MUNICIPIUL BUCUREȘTI, care deține 97,66% din capitalul social;
- DIRECȚIA DE UTILITĂȚI PUBLICE, SALUBRIZARE ȘI PROTECȚIA MEDIULUI SECTOR 1, cu o cotă de 2,34% din capitalul social.

Forma juridică: societate pe acțiuni;

Potrivit prevederilor art. 2 pct. 3 lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București are calitatea de autoritate publică tutelară pentru societățile comerciale la care Sectorul 1 al Municipiului București este acționar majoritar.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu dispozițiile art. 4 alin. (1) lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, bugetele de venituri și cheltuieli ale operatorilor economici se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative locale.

În conformitate cu prevederile art. 6 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 26/2013, Compania de Investiții și Dezvoltare Sector 1 S.A. are obligația anuală de a întocmi proiectul Bugetului de venituri și cheltuieli.

Proiectul Bugetului de venituri și cheltuieli aferent anului 2026 al Companiei de Investiții și Dezvoltare Sector 1 S.A. a fost avizat de Consiliul de Administrație prin Decizia nr. 04/08.05.2026 și aprobat de Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor prin Hotărârea nr. 03/08.05.2026, având la bază Nota de fundamentare nr. 736/07.05.2026.



1.2. Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și scopul urmărit:

Aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2026 este necesară pentru asigurarea cadrului financiar și operațional necesar desfășurării activității Companiei de Investiții și Dezvoltare Sector 1 S.A. în condiții de legalitate, eficiență și sustenabilitate.

Bugetul de venituri și cheltuieli reprezintă principalul instrument de programare, analiză și monitorizare a activității economico-financiare a societății, având rolul de a asigura utilizarea eficientă a resurselor financiare și menținerea echilibrului financiar al societății.

Fundamentarea Bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2026 s-a realizat având în vedere:

- contractele aflate în derulare și perspectivele de dezvoltare ale societății;
- activitatea estimată a fi desfășurată în anul 2026;
- necesitatea asigurării resurselor financiare necesare desfășurării activităților de proiectare, consultanță, management de proiect și execuție lucrări;
- respectarea principiilor prudenței financiare și continuității activității;
- obligația respectării indicatorilor economico-financiar prevăzuți de legislația aplicabilă operatorilor economici cu capital public;
- obligația legală de a menține o gestiune financiară echilibrată și transparentă, în temeiul O.G. nr. 26/2013 și al legislației fiscal-bugetare aplicabile.

Scopul urmărit prin aprobarea bugetului este asigurarea unui instrument financiar realist, echilibrat și predictibil, care să permită societății îndeplinirea obiectivelor stabilite de acționari, desfășurarea activității în condiții optime și susținerea proiectelor aflate în derulare, cu respectarea principiilor legalității, economicității, eficacității, eficienței și sustenabilității financiare.

1.3. Principiile de bază și finalitatea:

Bugetul de venituri și cheltuieli aferent anului 2026 se întemeiază pe următoarele principii fundamentale:

- **Legalitatea** – fundamentarea și aprobarea bugetului cu respectarea legislației aplicabile în domeniul societăților, finanțelor publice și guvernantei corporative;
- **Transparența** – asigurarea informării acționarilor și a autorităților competente asupra indicatorilor economico-financiar ai societății;
- **Proportionalitatea** – corelarea resurselor financiare cu necesitățile reale ale societății și cu activitatea estimată pentru anul 2026;
- **Continuitatea activității** – asigurarea resurselor necesare desfășurării activității societății în condiții de stabilitate operațională și financiară;



- **Adaptabilitatea** – dimensionarea indicatorilor economico-financiari în raport cu evoluția activității și perspectivele de dezvoltare ale societății;
- **Economicitatea, eficiența și eficacitatea** – utilizarea judicioasă a resurselor financiare și urmărirea obținerii unor rezultate economico-financiare sustenabile.
- **Satisfacerea interesului public** – administrarea eficientă a capitalului public în vederea sprijinirii investițiilor de interes local.

Finalitatea: garantarea unui buget realist, echilibrat și sustenabil, capabil să sprijine desfășurarea activităților și implementarea proiectelor de investiții publice.

1.4. Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării:

Adoptarea Bugetului de venituri și cheltuieli al Companiei de Investiții și Dezvoltare Sector 1 S.A. produce următoarele efecte juridice și economice:

- asigură cadrul legal necesar desfășurării activității economico-financiare a societății în anul 2026;
- stabilește indicatorii economico-financiari ai societății, în concordanță cu activitatea estimată și resursele financiare disponibile;
- contribuie la menținerea echilibrului economico-financiar și la utilizarea eficientă a resurselor societății;
- conferă societății predictibilitate financiară și posibilitatea planificării activităților operaționale;
- permite monitorizarea și raportarea indicatorilor economico-financiari în conformitate cu prevederile legale aplicabile;
- creează cadrul necesar desfășurării activităților și derulării contractelor aflate în executare;
- permite autorității deliberative să își exercite atribuțiile ce decurg din calitatea de acționar majoritar, în conformitate cu prevederile legale incidente.

Adoptarea hotărârii creează cadrul juridic necesar respectării:

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii contabilității nr. 82/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 43/2026 a bugetului de stat pe anul 2026;
- Art. 1 lit. c), Art. 4 alin. (1) lit. c), Art. 6 alin. (1) din Ordonanța nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;



- Legii societăților nr. 31/1990, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de urgență nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia;
- Ordinului nr. 1802/2014 pentru aprobarea reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate cu modificările și completările ulterioare.

1.5. Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

Elaborarea proiectului de hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 1 privind aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli al Companiei de Investiții și Dezvoltare Sector 1 S.A.

1.6. Schimbările preconizate prin propunere:

Bugetul de venituri și cheltuieli aferent anului 2026 reflectă evoluția estimată a activității societății pentru exercițiul financiar 2026, în raport cu contractele aflate în derulare, estimările privind veniturile realizabile și necesarul de cheltuieli aferent activității operaționale.

Fundamentarea indicatorilor economico-financiarilor a fost realizată cu respectarea prevederilor O.G. nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul operatorilor economici cu capital majoritar de stat, având în vedere utilizarea eficientă a resurselor financiare și dimensionarea cheltuielilor în raport cu activitatea estimată a societății.

Principalii indicatori economico-financiarilor estimați pentru anul 2026 sunt:

- venituri totale estimate la valoarea de 25.500 mii lei;
- cheltuieli totale estimate la valoarea de 24.323 mii lei;
- profit brut estimat la valoarea de 1.177 mii lei.

Nu se prevede contractarea de credite.

1.7. Impactul economic, social și impactul asupra mediului:

Impactul economic: Aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2026 contribuie la dimensionarea corespunzătoare a resurselor financiare necesare desfășurării activității societății, în raport cu activitatea estimată și contractele aflate în derulare. Totodată, bugetul propus permite planificarea și utilizarea eficientă a resurselor financiare, precum și menținerea unui rezultat financiar pozitiv.

Impactul social: Prin activitatea desfășurată, societatea contribuie la realizarea obiectivelor de interes local și la susținerea activităților desfășurate în beneficiul comunității Sectorului 1.



Totodată, aprobarea bugetului permite menținerea stabilității organizaționale și asigurarea resurselor necesare desfășurării activității în condiții optime.

Impactul asupra mediului: Având în vedere specificul activității CIDS S.A., aprobarea bugetului nu generează efecte negative directe asupra mediului. Dimpotrivă, prin resursele alocate, compania va putea implementa proiecte de proiectare și arhitectură ce respectă standardele de urbanism și protecția mediului prevăzute de legislația în vigoare, inclusiv normele din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și reglementările de mediu incidente. Se creează astfel oportunitatea promovării de soluții sustenabile și eficiente energetic în proiectele de investiții publice. De asemenea, respectarea normelor privind protecția mediului, impusă de legislația națională și europeană, garantează faptul că activitatea companiei contribuie la dezvoltarea durabilă, fără a afecta negativ calitatea vieții cetățenilor și mediul înconjurător.

1.8. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung:

Pe termen scurt (anul 2026): Bugetul de venituri și cheltuieli aferent anului 2026 are rolul de a corela veniturile și cheltuielile estimate cu activitatea prognozată a societății, în raport cu contractele aflate în derulare și estimările privind dezvoltarea activității. Pentru anul 2026 sunt estimate venituri totale în valoare de 25.500 mii lei, cheltuieli totale în valoare de 24.323 mii lei și un profit brut estimat la valoarea de 1.177 mii lei. Indicatorii economico-financiar au fost fundamentați cu respectarea prevederilor O.G. nr. 26/2013 privind disciplina financiară a operatorilor economici cu capital majoritar de stat, creând premisele menținerii lichidității și capacității de plată în exercițiul financiar curent.

Pe termen mediu (2027–2028): Pe durata următorilor doi ani, efectele aprobării bugetului se vor reflecta în consolidarea fluxurilor financiare, prin acumularea de rezerve și prin creșterea stabilității economice a companiei. Capacitatea financiară consolidată va permite CIDS S.A. să participe la licitații pentru noi proiecte publice, să extindă portofoliul de contracte și să dezvolte domenii conexe de activitate. Totodată, printr-o gestiune prudentă a resurselor, se vor reduce riscurile de volatilitate financiară, iar compania va putea răspunde cerințelor legale și operaționale în materie de raportare financiară și transparență. În acest interval, se pot contura mecanisme de autofinanțare și capacitatea de a susține investiții proprii, cu efect de multiplicare asupra performanței economice.

Pe termen lung (după 2028): Aprobarea bugetului și disciplina financiară implementată contribuie la asigurarea sustenabilității și stabilității financiare pe termen lung, în beneficiul direct al Sectorului 1 – acționarul majoritar. Rezultatele pozitive obținute vor permite companiei să distribuie dividende constante către bugetul local, conform prevederilor O.G. nr. 64/2001 privind repartizarea profitului, întărind astfel capacitatea autorității locale de a finanța proiecte de interes public. În același timp, compania va putea să-și mențină credibilitatea pe piața de servicii de proiectare și arhitectură, să dezvolte parteneriate strategice și să implementeze standarde de eficiență energetică și sustenabilitate. Pe termen lung, impactul financiar este unul de consolidare



structurală, prin menținerea unei baze economice solide, capabile să susțină investițiile publice și să răspundă exigențelor legislative în materie de guvernanta corporativă și management financiar.

1.9. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:

Prin adoptarea hotărârii se aprobă Bugetul de venituri și cheltuieli aferent anului 2026 al Companiei de Investiții și Dezvoltare Sector 1 S.A., conform anexelor care fac parte integrantă din hotărâre.

1.10. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre

Pentru acest proiect de hotărâre nu se realizează consultări anterioare.

1.11. Activitatea de informare publică pentru elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre:

Acest proiect de hotărâre nu impune realizarea procedurii de dezbatere publică.

1.12. Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

După adoptarea hotărârii de către Consiliul Local al Sectorului 1 și intrarea în circuitul civil, Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

1.13. Temeiul legal care stă la baza adoptării:

Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 43/2026 a bugetului de stat pe anul 2026;

Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanța de urgență nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung, cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanța nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cu modificările și completările ulterioare.



Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1, proiectul de hotărâre privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli al Companiei de Investiții și Dezvoltare Sector 1 S.A. pentru anul 2026.

PRIMAR,
George-Cristian TUȚĂ



Nume, prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Sorin Mihai RADU	Director General		Avizat	08.05.2026
Elena Marina SAVU	Consilier Juridic		Întocmit	08.05.2026



K2- 184.

Nr. M/ 4220 / 15.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli al Companiei de Investiții și Dezvoltare Sector 1 S.A. pentru anul 2026

1.Descrierea situației actuale:

Ținând seama de Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 292/29.09.2016 privind împuternicirea Consiliului Local Sector 1 de a hotărî cu privire la înființarea unei societăți comerciale având ca scop prestarea de servicii și executarea de lucrări pentru imobilele proprietate publică și privată a Municipiului București, aflate în administrarea Consiliului Local Sector 1, cu excepția clădirilor, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 568/23.08.2018 și în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.293/12.10.2018 privind aprobarea înființării societății pe acțiuni Compania de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A. cu modificările și completările ulterioare, a fost înființată întreprinderea publică Compania de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A.

În acest sens, subliniem faptul că **Sectorul 1 al Municipiului București, prin Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București**, persoana juridică română de drept public, cu sediul în Municipiul București, sector 1, bd. Banu Manta nr.9, deține calitatea de acționar majoritar în cadrul societății comerciale **Compania De Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A.**, cu sediul în Municipiul București, sector 1, str. Aristide Demetriade, nr.2, et.2, birou nr. 15, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/17895/2018, având cod unic de înregistrare nr. 40311936, persoană juridică română, constituită și înmatriculată în conformitate cu dispozițiile Legii societăților nr.31/1990.

Astfel, calitatea de acționar, drepturile și obligațiile acționarilor, persoane fizice sau /si juridice sunt reglementate de legiuitor prin dispozițiile Legii societăților nr.31/1990 precum și de fondatorii societății prin dispozițiile Actului Constitutiv și ale Statutului Societății.

Actele normative și actele constitutive ale societății stabilesc cadrul în care se exercită calitatea de acționar în vederea realizării drepturilor și obligațiilor acestora și anume prin participarea în cadrul Adunărilor Generale ale societății fie ele ordinare și/sau extraordinare.

Acționarii trebuie să își exercite drepturile cu bună-credință, cu respectarea drepturilor și a intereselor legitime ale societății și ale celorlalți acționari(art.136¹ din Legea societăților nr.31/1990).

În acest sens *Legea societăților nr.31/1990* stipulează la art.112 alin.(1) Pentru validitatea deliberărilor adunării generale ordinare este necesară prezența acționarilor care să dețină cel puțin o pătrime din numărul total de drepturi de vot. Hotărârile adunării generale ordinare se iau cu majoritatea voturilor exprimate. Actul constitutiv poate prevedea cerințe mai ridicate de cvorum și majoritate, iar la art. 115 alin. (1) Pentru validitatea deliberărilor adunării generale extraordinare este necesară la prima convocare prezența acționarilor deținând cel puțin o pătrime din numărul total de drepturi de vot, iar la convocările următoare, prezența acționarilor reprezentând cel puțin o cincime din numărul total de drepturi de vot.

(2) Hotărârile sunt luate cu majoritatea voturilor deținute de acționarii prezenți sau reprezentați. Decizia de modificare a obiectului principal de activitate al societății, de reducere sau majorare a capitalului social, de schimbare a formei juridice, de fuziune, divizare sau de dizolvare a



societății se ia cu o majoritate de cel puțin două treimi din drepturile de vot deținute de acționarii prezenți sau reprezentați.

Având în vedere cele de mai sus, în temeiul art.227 alin.(1) lit.d) din Legea nr.31/1990 prin societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare, Adunarea Generală a hotărât dizolvarea Companiei de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A.

Potrivit art. art. 129, alin. 2 lit. a și alin. 3 lit. d și art. 166 alin.(2) lit.i) și s) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare a fost întocmit prezentul proiect de hotărâre.

Având în vedere Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr.3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 180/2024 privind reorganizarea Direcției de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1, prin preluarea Administrației Domeniului Public Sector 1 este necesară adoptarea unui act administrativ pentru numirea unor noi reprezentanți în AGA.

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 292/29.09.2016 privind împuternicirea Consiliului Local Sector 1 de a hotărî cu privire la înființarea unei societăți comerciale având ca scop prestarea de servicii și executarea de lucrări pentru imobilele proprietate publică și privată a Municipiului București, aflate în administrarea Consiliului Local Sector 1, cu excepția clădirilor, cu modificările și completările ulterioare ;

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.293/12.10.2018 privind aprobarea înființării societății pe acțiuni Compania de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A. cu modificările și completările ulterioare, a fost înființată întreprinderea publică Compania de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A.

Bugetul de Venituri și Cheltuieli al societății, aferent anului 2025, a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 115/29.05.2025, fiind avizat de Consiliul de Administrație prin Decizia nr. 08/08.05.2025 și aprobat de Adunarea Generală a Acționarilor prin Hotărârea nr. 05/08.05.2025.

Solicitarea de aprobare a bugetului de venituri și cheltuieli are caracter obligatoriu și imperativ în considerarea dispozițiilor legale aplicabile societății, fiind un instrument de guvernanță financiară menit să asigure atât transparența execuției bugetului de venituri și cheltuieli, cât și disciplinarea utilizării resurselor.

Obligația legală de a menține o gestiune financiară echilibrată și transparentă, în temeiul O.G. nr. 26/2013 și al Legii nr. 296/2023 privind sustenabilitatea fiscală.

Scopul aprobării bugetului este de a oferi un instrument financiar operațional, realist și conform legislației, prin care compania să își îndeplinească obiectivele stabilite de acționari, să susțină proiectele în derulare și să asigure profitabilitatea și sustenabilitatea financiară.

Aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2026 este necesară pentru asigurarea cadrului financiar și operațional necesar desfășurării activității Companiei de Investiții și Dezvoltare Sector 1 S.A. în condiții de legalitate, eficiență și sustenabilitate.

Bugetul de venituri și cheltuieli reprezintă principalul instrument de programare, analiză și monitorizare a activității economico-financiare a societății, având rolul de a asigura utilizarea eficientă a resurselor financiare și menținerea echilibrului financiar al societății.

Fundamentarea Bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2026 s-a realizat având în vedere:



- contractele aflate în derulare și perspectivele de dezvoltare ale societății;
- activitatea estimată a fi desfășurată în anul 2026;
- necesitatea asigurării resurselor financiare necesare desfășurării activităților de proiectare, consultanță, management de proiect și execuție lucrări;
- respectarea principiilor prudenței financiare și continuității activității;
- obligatia respectării indicatorilor economico-financiar prevăzuți de legislația aplicabilă operatorilor economici cu capital public;
- obligatia legală de a menține o gestiune financiară echilibrată și transparentă, în temeiul O.G. nr. 26/2013 și al legislației fiscal-bugetare aplicabile.

Scopul urmărit prin aprobarea bugetului este asigurarea unui instrument financiar realist, echilibrat și predictibil, care să permită societății îndeplinirea obiectivelor stabilite de acționari, desfășurarea activității în condiții optime și susținerea proiectelor aflate în derulare, cu respectarea principiilor legalității, economicității, eficacității, eficienței și sustenabilității financiare.

2.Documentare juridică:

Temeiul juridic aplicabil în spetă:

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii bugetului de stat pe anul 2025 nr. 9/2025;

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

art. 64³ din OUG nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare

art. 110, art. 113, art. 114 și art. 115 din Legea societăților comerciale nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

art. 1 lit. c), Art. 4 alin. (1) lit. c), Art. 6 alin. (1) din Ordonanța nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanța de urgență nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul nr. 3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia;

Ordinul nr. 1802/2014 pentru aprobarea reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 720/2014 pentru aprobarea Normelor metodologice privind execuția bugetelor de venituri și cheltuieli ale instituțiilor publice autonome, instituțiilor publice finanțate integral sau parțial din venituri proprii și activităților finanțate integral din venituri proprii, inclusiv a bugetelor creditelor externe, bugetelor fondurilor externe nerambursabile, bugetelor fondului de risc și bugetelor privind activitatea de privatizare, gestionate de instituțiile publice, indiferent de modalitatea de organizare și finanțare a acestora, cu modificările și completările ulterioare;



Hotărârea Adunării Generale Ordinară a Acționarilor Companiei de Investiții și Dezvoltare Sector 1 S.A. nr. 03/08.05.2026 privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2026 al societății CIDS S.A.;

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 292/29.09.2016 privind împuternicirea Consiliului Local Sector 1 de a hotărî cu privire la înființarea unei societăți comerciale având ca scop prestarea de servicii și executarea de lucrări pentru imobilele proprietate publică și privată a Municipiului București, aflate în administrarea Consiliului Local Sector 1, cu excepția clădirilor, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 568/23.08.2018 și în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.293/12.10.2018 privind aprobarea înființării societății pe acțiuni Compania de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A. cu modificările și completările ulterioare, a fost înființată întreprinderea publică Compania de Investiții și Dezvoltare în Sănătate și Domenii de Interes Public-Privat Sector 1 S.A.

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 180/2024 privind reorganizarea Direcției de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1, prin preluarea Administrației Domeniului Public Sector 1 este necesară adoptarea unui act administrativ pentru numirea unor noi reprezentanți în AGA.

art. 5 lit. ee), art. 139 alin. (1) și alin. (6), art. 166 alin. (2) lit. i), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: Direcția Generală Management și Operațiuni- nu are atribuții în acest sens

5.Schimbări preconizate: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

10.Măsuri concrete de implementare: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, **Serviciul Juridic, Legislație , Contencios** nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectarea obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind



transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, menționez că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definiția actului normativ este următoarea: „**act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală**”, iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește **actul administrativ ca fiind actul unilateral cu caracter individual sau normativ emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice.**

Proiectul nu este necesar să parcurgă procedura privind transparența decizională.

Activitățile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declarații, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităților consultative.

Acele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităților administrației publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condițiile de fond și formă sunt îndeplinite. În procedura de emiterie sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activități care premerg și pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activități, cu o frecvență destul de mare în activitatea administrației, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât și de un alt organ al administrației publice.

Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent își formează opinia cu privire la situația juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voință producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit și prevăzut, în sprijinul autorității, o etapă premergătoare de informare și pregătire, materializată printr-o serie de activități consacrate drept operațiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.

Analizat drept act pregătitor, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă și astăzi, drept o opinie pe care un organ al administrației publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe, pentru a se informa și a decide în cunoștință de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialiști care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenționat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunității, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

În sensul prevederilor Codului administrativ la art.125 alin.(1) lit.b) atribut al comisiilor de specialitate constituite la nivelul consiliului local este acela de acordare a avizului asupra proiectului, **iar raportul de specialitate reprezintă îndeplinirea prevederilor art.136 alin.(3) lit.a)**, în sensul că raportul de specialitate se referă strict la proiectul de act administrativ prezentat de inițiator, iar formularea opiniei se realizează prin analizarea proiectului și a înscrisurilor anexate acestuia, acesta neavând aptitudinea de a institui garanții sau de a influența sensul deciziei finale.

Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere că operațiunea interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul



care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios consideră că proiectul de hotărâre privind aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli al Companiei de Investiții și Dezvoltare Sector 1 S.A. pentru anul 2026, îndeplinește condițiile legale pentru a se supune spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 1.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Alexandru-Vamoș Măcăneață	Director executiv		vizat	.05.2026
Beatrice Florentina Moja	Consilier juridic		întocmit	.05.2026



Nr. 1438/27.05.2026

K2-184

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli al Companiei de Investiții și Dezvoltare Sector 1 S.A.
pentru anul 2026**

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 761 din 08.05.2026 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, în calitate de inițiator și Hotărârea Adunării Generale Ordinară a Acționarilor Companiei de Investiții și Dezvoltare Sector 1 S.A. nr. 03/08.05.2026 privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2026 al societății CIDS S.A., bugetul de venituri și cheltuieli aferent anului 2026 are rolul de a corela veniturile și cheltuielile estimate cu activitatea prognozată a societății, în raport cu contractele aflate în derulare și estimările privind dezvoltarea activității. Pentru anul 2026 sunt estimate venituri totale în valoare de 25.500 mii lei, cheltuieli totale în valoare de 24.323 mii lei și un profit brut estimat la valoarea de 1.177 mii lei. Indicatorii economico-financiarți au fost fundamentați cu respectarea prevederilor O.G. nr. 26/2013 privind disciplina financiară a operatorilor economici cu capital majoritar de stat, creând premisele menținerii lichidității și capacității de plată în exercițiul financiar curent.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli al Companiei de Investiții și Dezvoltare Sector 1 S.A. pentru anul 2026.

**Direcția Economică,
Director Executiv,
SALVIM - CODRUȚ COCOTĂ**

**Serviciul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare
Șef Serviciu
Cristina Cojocar**

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		27.05.2026