

K2 - 186 /
21.05.2026

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a unui teren situat în București, Str. Nadeș nr. 46 – 48 și nr. 50, sectorul 1, în vederea construirii unei unități de învățământ preuniversitar de stat

Având în vedere Referatul de aprobare nr. / 2026 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând cont de Raportul de specialitate nr. / 2026 al Serviciului Educație și Sănătate în virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 29 alin (1) lit a) din Legea 98 privind Achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 132 din 30.06.2025 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 124/09.05.2025 privind constituirea Comisiei mixte pentru identificarea / închirierea imobilelor / spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale în unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului chiriei și a Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării;

Ținând cont de Procesul Verbal al Comisiei mixte de negociere nr. 61 din data 15.04.2026 în care comisia a stabilit achiziția terenului din str. Nadeș nr. 46 - 48 și nr. 50 Sector 1; ✓

Având în vedere adresele înregistrate la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 89421/17.12.2025 și nr. 89437/17.12.2025 prin care proprietarul își exprimă acordul de vânzare a imobilului; ✓

Ținând cont de adresa Inspectoratului Școlar al Municipiului București nr. 7830/03.04.2026 înregistrată la Comisia mixtă cu nr. 52/03.04.2026 cu privire la oportunitatea achiziționării terenului din str. Nadeș nr. 46-48 și nr. 50 în vederea construirii unei unități de învățământ; ✓

Având în vedere adresa nr. 28915/24.04.2026 Declarația notarială pentru terenul din str. Nadeș nr. 46-48; ✓

Având în vedere adresa nr. 29612/28.04.2026 Declarația notarială pentru terenul din str. Nadeș nr. 50; ✓

Având în vedere prevederile art. 299 și ale art. 300 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. dd), art. 139 alin. (2) lit. a) și f), art. 166 alin. (2) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se solicită acordul pentru achiziționarea în numele și pe seama Municipiului București, a terenului situat în str. Nadeș nr. 46- 48 și nr. 50, sector 1, București, în vederea construirii unei unități de învățământ preuniversitar de stat, teren identificându-se conform documentelor de proprietate cuprinse în Anexă, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2 (1) Prețul de achiziție al imobilului menționat la Art.1 se va achita integral din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București.

(2) Prețul de achiziție al imobilului menționat la Art.1 va fi determinat în urma procesului de negociere ce va avea loc între membrii din Comisia mixtă pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării, desemnați prin hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 124/29.05.2025, respectiv nr. 132/30.06.2025 și proprietarii imobilului, având la bază rezultatele unui Raport de evaluare efectuat de un expert acreditat de Agenția Națională a Evaluatorilor Autorizați din România – ANEVAR.

Art. 3 Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a terenului menționat la art. 1 în vederea construirii unei unități de învățământ preuniversitar de stat.

Art. 4 (1) Primarul Sectorului 1, Serviciul Educație și Sănătate, Direcția Generală Management și Operațiuni, Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă și Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ

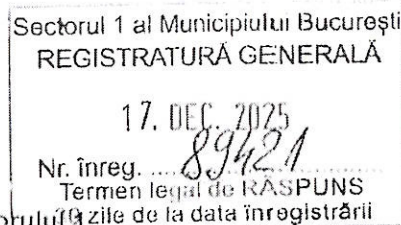
**Conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
cu modificările și completările ulterioare**

**SECRETAR GENERAL,
MUREȘAN MIRONA GIORGIANA**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Verificat/ Întocmit	Data
Maria Daniela STANCIU	Viceprimar		Avizat	
Andreea CĂLIN MARIȚA	Șef serviciu		Verificat	13.05.2026
Iuliana CONSTANTINESCU	Inspector de specialitate		Intocmit	13.05.2026

SCRISOARE DE INTENTIE

privind vanzarea unui teren in suprafata de 6300 mp



Catre:

Primaria Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti/Consiliul Local al Sectorului 1

In atentia: Domnului Primar al Sectorului 1, George-Cristian Tuta

Subsemnatul Botos Laurian Dragos, domiciliat in Bucuresti, Str. Av. Mr. Petre Cretu nr. 19 sector 1, identificat cu CI seria RD nr. 858347, in calitate de **proprietar mostenitor** va adresez aceasta **Scrisoare de Intentie** privind vanzarea terenului din str. Nades format prin alaturarea/alipirea a 3 loturi, teren situat la numerele 46-48, 50 si identificat conform documentelor atasate la prezenta scrisoare.

Fiind un teren cu o deschidere mare la strada si cu o forma pretabila investitiilor publice, imi exprim prin prezenta **disponibilitatea** de a vinde acest teren catre institutia dvs., in conditiile stabilite de legislatia in vigoare si de procedurile specifice autoritatilor publice locale.

Mentinez ca sunt deschis la demararea discutiilor necesare privind:

- evaluarea actualizata a terenului de catre un evaluator autorizat
- stabilirea conditiilor de vanzare-cumparare
- parcurgerea etapelor legale de achizitie publica, daca este cazul

Prezenta scrisoare reprezinta o manifestare de intentie, urmand ca detaliile finale sa fie stabilite prin documente ulterioare cu care va stau la dispozitie, in conformitate cu cadrul legal aplicabil.

Va stau la dispozitie pentru orice informatii suplimentare si pentru o eventuala intalnire de clarificare.

Cu stima,
Botos Laurian Dragos

Data: 17.12.2025
Email: dragosbotos@yahoo.com



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 64/31/SDDLPP/N/27986 din 24.05.2025

ÎN SCOPUL: Informare

Ca urmare a cererii adresate de ⁽¹⁾

cu domiciliul/căminul în județul/municipiul
E-mail: înregistrată la nr.

27986 din 25.04.2025,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în București, sectorul 1, Str. Nadeș nr. 50, sau identificat prin⁽²⁾ planuri cadastrale scara 1:500 și 1:2000, nr. cadastral 216995,

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza PUG, aprobată prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, având valabilitatea prelungită prin H.C.G.M.B. nr. 877/2018,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Conform Extrasului de Carte Funciară pentru Informare eliberat în baza cererii nr. 46338 din 10.04.2025 de BCPI Sectorul 1, imobilul compus din teren intravilan (având nr. cadastral 216995), cu suprafața măsurată de 3249mp (din acte 3240mp), este proprietatea domnilor (cota 5/8) și (cota 3/8); categoria folosință: curți construcții. Există înscriri p. la sarcini în favoarea cap. Credit IFN SA. Se prezintă Certificatul de moștenitor suplimentar nr. 214/28.10.2011, conform căruia pe teren sunt edificate fără autorizație de construire construcțiile C1+C2+C3+C4.

Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în 2015 și nu este situat la mai puțin de 100m față de monumente istorice aflate pe listă.

Imobilul se află în zona de servitute aeronautică civilă aferentă Aeroportului Internațional București - Băneasa Aurel Vlaicu.

2. REGIMUL ECONOMIC

Situație actuală: teren intravilan neconstruit, conform extras C.F.

Conform P.U.G. aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, având valabilitatea prelungită prin H.C.G.M.B. nr. 877/2018, imobilul este cuprins în subzona L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/sau fără rețele edilitare.

UTILIZĂRI ADMISE: - locuințe individuale și colective mici cu max. P+2 niveluri în regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat); echipamente publice specifice zonei rezidențiale; scuaruri publice.

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI: - orice lucrări de extindere la clădirile de locuit de pe loturi sub 150 mp., fără racordare la rețele publice de apă și canalizare și fără încăperi sanitare în clădire, se pot admite numai pe baza unui act notarial prin care, în caz de expropriere pentru cauză de utilitate publică, proprietarul acceptă să fie despăgubit numai pentru valoarea clădirii dinainte de extindere, stabilită prin expertiză tehnică.

UTILIZĂRI INTERZISE: - funcțiuni comerciale și servicii profesionale care depășesc suprafața de 250mp ADC, generează trafic important de persoane și mărfuri, au program prelungit după ora 22.00, produc poluare; activități productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat (vehicule de transport greu sau peste 5 autovehicule mici pe zi), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse ori prin programul de activitate prelungit după orele 22.00; realizarea unor mansarde false; anexe pentru creșterea animalelor pentru producție și subzistență; construcții provizorii; instalarea în curți a panourilor pentru reclame; dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura și deteriorând finisajul acestora; depozitare en-gros; depozitări de materiale re folosibile; platforme de precolecare a deșeurilor urbane; depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice; activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice; stații de betoane; autobaze; stații de întreținere auto cu capacitatea peste 3 mașini; spălătorii chimice; lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile



publice și construcțiile de pe parcelele adiacente; orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice.

Imobilul este inclus în zona fiscală "C" a Municipiului București.



3. REGIMUL TEHNIC

Indicatorii urbanistici maxim admiși conform reglementărilor PUG-MB pentru UTR L1c sunt: POTmax=60%; CUTmax pentru înălțimi P = 0,6mp. ADC/mp. teren; CUTmax pentru înălțimi P+1 = 1,2mp. ADC/mp. teren; înălțimea maximă a clădirilor va fi P+1 (7 metri); în cazul mansardelor se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu max. 0.6 din AC.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT - În intersecția dintre străzi aliniamentul va fi racordat printr-o linie perpendiculară pe bisectoarea unghiului dintre străzi având o lungime de minim 12,00m pe străzi de categoria I, a II-a și de 5,00m pe străzi de categoria a III-a; - clădirile vor respecta retrageren de la aliniament care este caracteristică străzii respective.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR - clădirile construite în regim înșiruit se vor alipi pe limitele laterale de calcanele de pe parcelele învecinate pe o adâncime de maxim 15,00m, cu excepția celor de colț care vor întoarce fațade spre ambele străzi; în cazul segmentării înșiruirii, spre interspațiu se vor întoarce fațade care vor fi retrase de la limita proprietății la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3.0 metri; se va respecta aceeași prevedere și în cazul în care înșiruirea este învecinată cu o funcțiune publică sau cu o unitate de referință, având regim de construire discontinuu; clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3.0 metri; în cazul în care parcela se învecinează pe ambele limite laterale cu clădiri retrase față de limita proprietății având fațade cu ferestre, clădirea se va realiza în regim izolat; clădirile izolate se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu cu mai puțin de 3,00 metri. Retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5.0 metri; - în cazul loturilor puțin adânci se acceptă construirea clădirilor pe latura posterioară a parcelei numai în cazul în care pe această limită există deja calcanul unei clădiri principale de locuit, iar adosarea respectă înălțimea și lățimea calcanului acesteia, prevederea nefiind valabilă în cazul unor anexe și garaje;

AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ: distanța minimă dintre clădirile de pe aceeași parcelă va fi egală cu înălțimea la cornișă a clădirii celei mai înalte pentru fațadele cu camere locuibile; distanța se poate reduce la jumătate, dar nu la mai puțin de 4.0 metri, dacă fronturile opuse nu au camere locuibile; **CIRCULAȚII ȘI ACCESE** - parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4.00 metri lățime dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate; locuințele înșiruite vor avea asigurat un access în partea posterioară a parcelei de minim 2,5m.

STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR - staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice.

ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR: - clădirile noi sau modificările / reconstrucțiile de clădiri existente se vor integra în caracterul general al zonei și se vor armoniza cu clădirile învecinate ca arhitectură și finisaje; - se interzice realizarea unor mansarde false; - garajele și anexele vizibile din circulațiile publice se vor armoniza ca finisaje și arhitectură cu clădirea principală; - se interzice folosirea azbocimentului și a tablei strălucitoare de aluminiu pentru acoperirea clădirilor, garajelor și anexelor.

CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ - se admit în mod provizoriu soluții locale, cu asigurarea posibilității de racordare la viitoarele rețele de apă și canalizare și cu condiția respectării normelor de protecție sanitară.

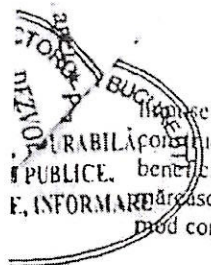
SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE - Spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă; spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi plantate cu gazon și cu un arbore la fiecare 100mp; se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese.

ÎMPREJMUIRI: împrejuririle spre stradă vor avea înălțimea de maxim 2.00 metri din care un soclu opac de 0.60 și o parte transparentă dublată cu gard viu; gardurile spre limitele separative ale parcelelor vor fi opace cu înălțimi de maxim 2.50 metri.

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției și în conformitate cu Regulamentul General de Urbanism (H.G. nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 25). Accesul se va realiza în conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006 privind prospectul arterelor de circulații.

Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente: (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică. (2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții: a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor





... de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza. (3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele. (4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Conform P.U.G. - Municipiul București Titlul I pct. 5.5.: Pentru parcelele cu suprafața peste 3000 mp. sau cu raportul laturilor peste 1/5 se vor elabora și aproba documentații P.U.Z.

Beneficiarul solicită certificat de urbanism informativ.

NOTE: 1) Prezentul certificat de urbanism are doar caracter informativ cu privire la regimul juridic, economic și tehnic al imobilului, astfel cum acestea reies din documentațiile de urbanism legal aprobate, precum și din documentele anexate cererii de către solicitant. Sectorul 1 al Municipiului București nu este responsabil pentru existența unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești sau a unor cereri formulate conform legilor de restituire în vigoare, altele decât cele menționate în documentația anexată cererii. 2) Executarea lucrărilor de construire este permisă numai pe baza unei autorizații de construire, emisă în condițiile prezentei legi, la solicitarea titularului unui drept real asupra unui imobil - teren și/sau construcții - identificat prin număr cadastral, în cazul în care legea nu dispune altfel, sau în baza unui drept de creanță dobândit prin contract de cesiune, concesiune, comodat sau locațiune, cu acordul expres al titularului de drept (conform art. 1, alin. 1) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare. 3) În cazul în care din actele prezentate va reieși necesitatea depunerii și altor înscrisuri sau informații în completare, Sectorul 1 al Municipiului București își rezervă dreptul de a le solicita ulterior.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
INFORMARE

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE /
DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire / desființare solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului București.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, **TITULARUL** are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOTITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

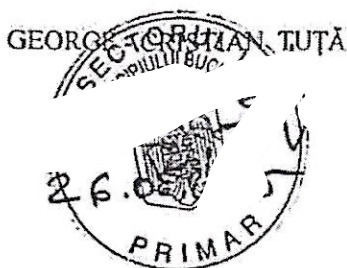


- a) Certificatul de urbanism;
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții în copie conformă cu originalul (Legea 193/2019, pct.10, alin.b), întabulat, act de alipire întabulat, Extras de Carte Funciară pentru informare actualizat în zi (nu mai vechi de 30 zile) și documentație cadastrală;
- c) Documentația tehnică-D.T.
- d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism
 - d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura;
 - d.2. Avize și acorduri privind;
 - d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestor entități;
 - d.4. Studii de specialitate;
- e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului Agenția pentru Protecția Mediului București (aleea Lacul Morii nr.1, sector 6, București) conform Legii 193/2019
- f) Documentele de plată ale următoarelor taxe:
 - ☐ Taxa de emitere a autorizației de construire de 1% din valoarea investiției;
 - ☐ Taxa de timbru de arhitectură de 0,05% din valoarea investiției;
 - ☐ Taxa de emitere a autorizației de desființare = 0,1% din valoarea imobilului;
 - ☐ 3% din valoarea declarată a lucrărilor pentru organizare de șantier.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii, putând fi prelungit, conform art. 40 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile înainte expirării acestuia.

Primar,

GEORGESCU TUTĂ



Verificat,

Daniel-Alexandru Frenț

Secretar General,

MIRONA - GIORGIU EȘAN

Arhitect Șef,

DAN TUDOR

Întocmit, Daniela Fechet

Achitat taxa de : 43,00 lei, conform chitanței nr. 46028 (7) din 25.04.2025.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 28.05.2025



teren
S. nr. 3240 mp
nr. cad./topo 216995
Cf. 216995
prop. Botos Corina

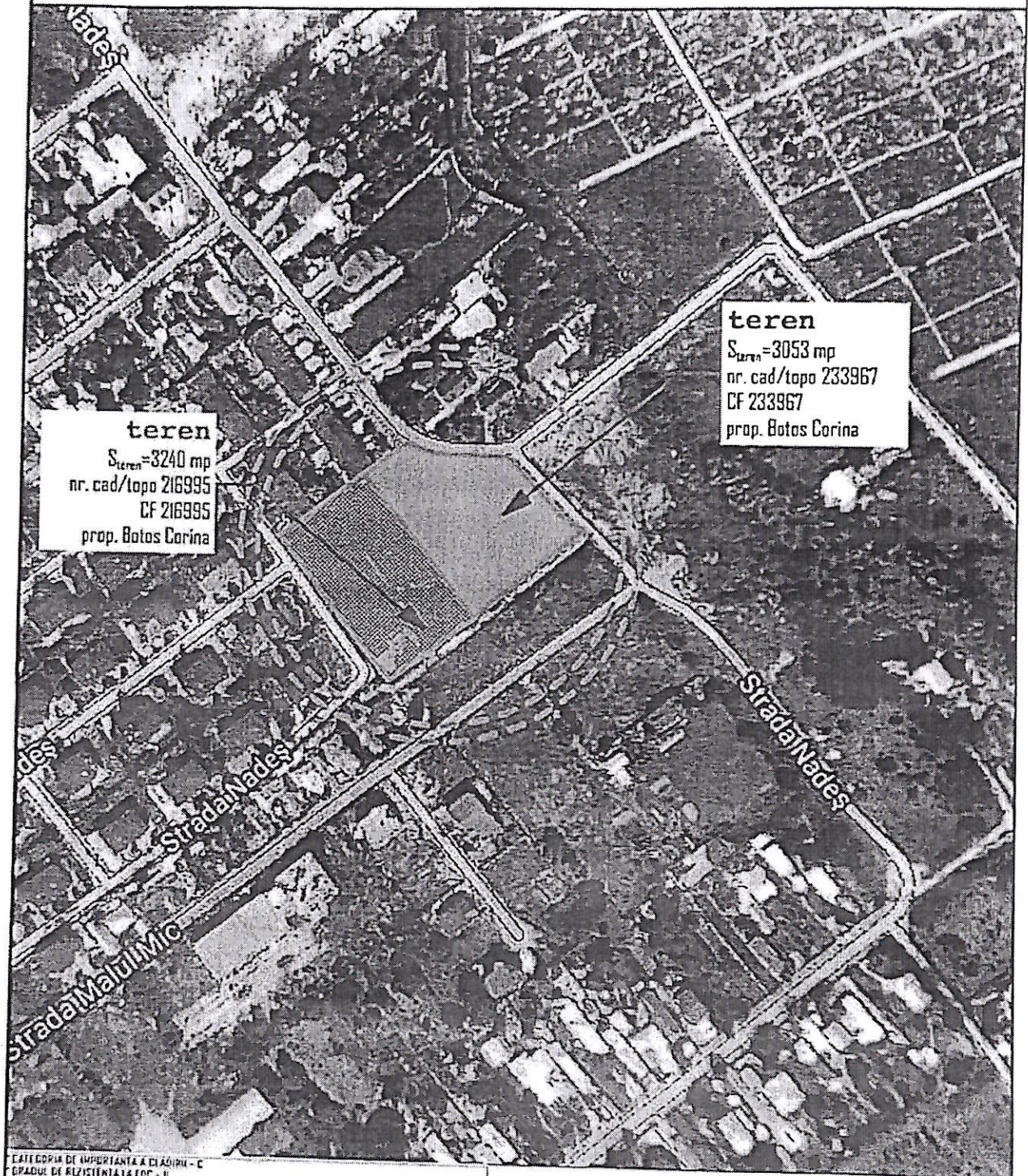
teren
S. nr. 3053 mp
nr. cad./topo 233967
Cf. 233967
prop. Botos Corina

S_{max}=3240 mmp
no. cad/topo 216995
Cl 216995
prop. Balos Corina

S. 3053 mp
nr. cad/lopo 233967
cf 233967
prop. Botos Corina

№ 64/3/УДЛР/Н/24986/2021

PLAN DE INCADRARE 1:2000



teren
 $S_{\text{teren}} = 3240 \text{ mp}$
 nr. cad/topo 216995
 CF 216995
 prop. Botos Corina

teren
 $S_{\text{teren}} = 3053 \text{ mp}$
 nr. cad/topo 233967
 CF 233967
 prop. Botos Corina

CAIETUL DE IMPORTANTA A CLADIRII - C
 GRADUL DE REZISTENTA LA TOC - II
 CONSTRUCTIUNII VA LUA TOATE MASURILE DE PROTECTIE A INCENDIULUI SI P.S.I
 CONSTRUCTIUNII VA VERIFICA TOATE COEFICIENTII SI DIMENSIUNILE EVENTUALELE SI UNUL SAU DIMENSIUNI VOI
 ANALIZAT PROIECTANTULUI GENERAL
 DIMENSIUNILE NU SI MASURAREA DIRECT PE DESH
 ACEST DESEN NU SE POATE UTILIZA PENTRU CONSTRUCTIUNE INAINTEA OBTINERII AUTORIZATIEI DE
 CONSTRUCTIUNE

Amplasament propus pentru construirea unui imobil
 cu destinatia de locuinta colectiva P+3E+M

S.C. PARVU PROJECT S.R.L. 0740 123.503 parvulei@gmail.com		Semnatura / Stampila 	Beneficiar Botos Corina Bucuresti, str. Calea Giulesti, nr. 52 bl. 3. sc. E. et. 3. ap. 149		Proiect: 047/2014 Data: 12 2014
Titlu proiect Arh. Mihai Parvulet	Proiectat Arh. Mihai Parvulet		Desenat Arh. Mihai Parvulet	Titlu plan Bucuresti, str. Nades, nr. 45-49-50	Faza: D1 A.C. Scara: 1:2000 Plansa Nr. A 00

PLAN DE INCADRARE



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 233967 București Sectorul 1

Nr. Cerere 44579
Ziua 15
Luna 04
Anul 2026

Cod verificare

100206322573



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 51301_3
Nr. cadastral vechi: 25309

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str. NADES, Nr. 46-48, UAT
București Sector 1 - Strada Nades, nr. 46-48

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	233967	Din acte: 3.001 Masurata: 3.053	;teren in proprietate(3053mp teren din masuratori);Obținut prin alipire Descriere CAD:COMASARE 19233-19442, FARA NR POSTAL SActe=3001 Informatii CP:teren Smas=3053 Sacte=3001 Adresa: UAT București, București Sectorul 1, str. NADES, nr. 46 , 48 Parcele: 1-A Smas:3053;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
295245 / 12/06/2008		
Alipire nr. 1444, din 10/06/2008 emis de BNP COSTACHE IVANOV ALEXE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATECota: IN DEVALMASIE, dobandit prin ALIPIRE, cota actuala 4/8 2) BOTOS CORINA	A1
43214 / 13/08/2012		
Act Notarial nr. 132, din 05/08/2012 emis de MARINCA ALEXANDRA MAGDALENA (INCHEIERE DE RECTIFICARE26/27.09.2012-NP MARINCA ALEXANDRA MAGDALENA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) BOTOS CORINA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) BOTOS LAURIAN DRAGOS	A1
132332 / 24/11/2023		
Act Notarial nr. 4612, din 23/11/2023 emis de BUSUIOC IULIA;		
B9	se noteaza interdictiile de interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare 1) RAPID CREDIT IFN SA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
132332 / 24/11/2023		
Act Notarial nr. 4612, din 23/11/2023 emis de BUSUIOC IULIA;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului 1) RAPID CREDIT IFN SA	A1

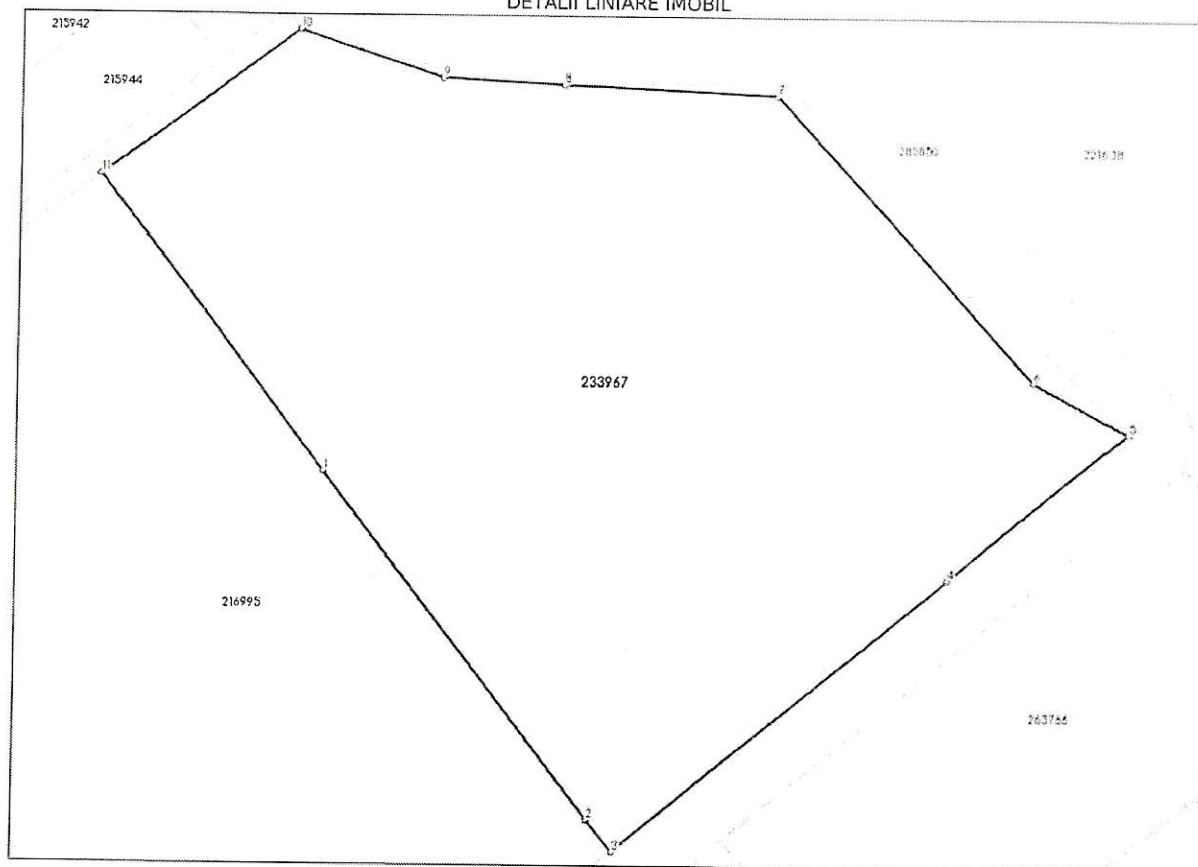
Carte Funciară Nr. 233967 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
233967	Din acte: 3.001 Masurata: 3.053	;teren in proprietate(3053mp teren din masuratori);Obtinut prin alipire Descriere CAD:COMASARE 19233-19442, FARA NR POSTAL SActe=3001 Informatii CP:teren Smas=3053 Sacte=3001 Adresa: UAT Bucuresti, Bucuresti Sectorul 1, str NADES, nr. 46 , 48 Parcele: 1-A Smas:3053;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.053	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	36.631
2	3	3.438
3	4	35.973

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	19.34
5	6	8.822
6	7	32.165
7	8	17.78
8	9	10.136
9	10	12.639
10	11	20.474
11	1	31.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/04/2026, 16:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 216995 București Sectorul 1

Nr. cerere 44581
Ziua 15
Luna 04
Anul 2026

Cod verificare
100206322197



Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
39962 / 02.04.2026	Voicu Bianca Maria	17.04.2026 23:59:59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 57213
Nr. cadastral vechi: 11882

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str. NADES, Nr. 50

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	216995	Din acte: 3.240 Masurata: 3.249	teren in proprietate

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
462400 / 02/11/2011			
Proces Verbal Predare-Primire nr. 1388, din 17/10/2001 emis de PREFECTURA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI SI S. A.I. (TITLU PROPRIETATE nr. 49429/29.10.2001 emis de PREFECTURA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI SI S.A.I.);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin IMPROPRIETARIRE, cota actuala 4/8 1) BOTOS CORINA		A1
Certificat Mostenitor nr. 214, din 28/10/2011 emis de NP MARINCA ALEXANDRA MAGDALENA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin MOSTENIRE, cota actuala 1/8 1) BOTOS CORINA		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin MOSTENIRE, cota actuala 3/8 1) BOTOS LAURIAN-DRAGOS		A1
146253 / 19/12/2024			
Act Notarial nr. 5153, din 18/12/2024 emis de NP BUSUIOC IULIA;			
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, restructurare, demolare, dezmembrare, alipire, construire, ipotecare si grevare cu sarcini 1) RAPID CREDIT IFN S.A.		A1
41348 / 31/03/2025			
Act Notarial nr. 1173, din 27/03/2025 emis de BUSUIOC IULIA;			
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare si restructurare 1) RAPID CREDIT IFN S.A.		A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
146253 / 19/12/2024			
Act Notarial nr. 5153, din 18/12/2024 emis de NP BUSUIOC IULIA;			
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 250000 LE si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) RAPID CREDIT IFN S.A.		A1

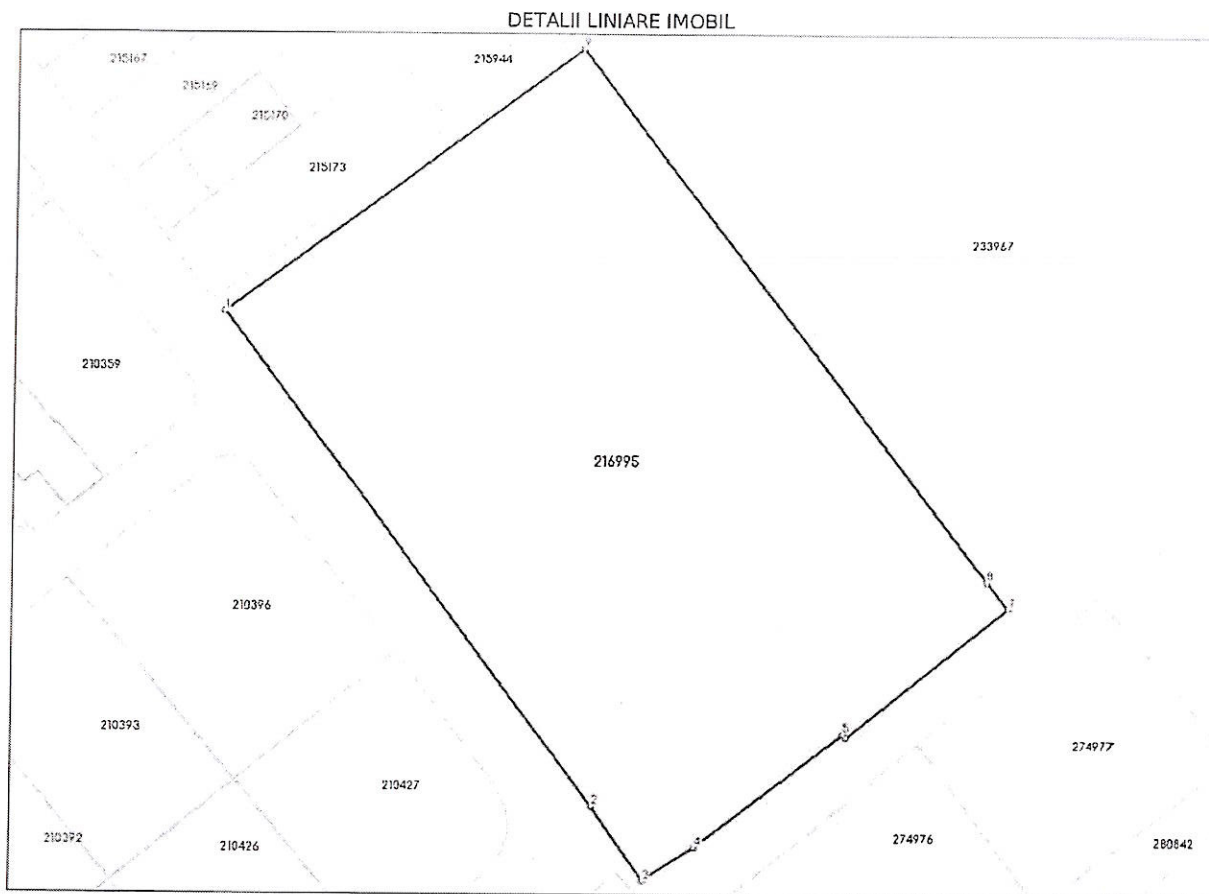
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
41348 / 31/03/2025		
Act Notarial nr. 1173, din 27/03/2025 emis de BUSUIOC IULIA;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 LE si celelalte obligatii aferente creditului 1) RAPID CREDIT IFN S.A.	A1

Carte Funciară Nr. 216995 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
216995	Din acte: 3.240 Masurata: 3.249	teren in proprietate

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.240	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	62.53
2	3	9.162
3	4	6.202
4	5	18.735
5	6	0.509
6	7	20.966

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	3.44
8	9	67.723
9	1	44.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	43378	09-04-2026	15-04-2026	Intabulare sau înscriere provizorie

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/04/2026, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

NR. 62 / 03.04.2026



MINISTERUL EDUCAȚIEI
ȘI CERCETĂRII



INSPECTORATUL ȘCOLAR AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

NR. 7830/03.04.2026

CĂTRE,

Primăria Sectorului 1

Serviciul Educație și Sănătate

E-mail: scoli@primaria1.ro

În legătură cu solicitarea dumneavoastră înregistrată la Inspectoratul Școlar al Municipiului București cu nr. 7830/01.04.2026, în urma analizei efectuate, vă transmitem răspunsul nostru:

Având în vedere populația școlară existentă precum și deficitul de locuri la nivelul învățământului antepreșcolar și preșcolar în zona menționată, considerăm importantă și oportună achiziționarea terenului din strada Nadeș nr. 46-48, 50, în vederea construirii unei unități de învățământ.

INSPECTOR ȘCOLAR GENERAL

Ionel Florian LIXANDRU



Str. Icoanei nr. 19, Sector 2, 020451, București

Tel: +40 (0)21 210 75 34

+40 (0)21 210 75 35

Fax: +40 (0)21 210 48 51

office@ismb.ro

www.ismb.edu.ro

Domnule Primar,

ai Municipiului București
REGISTRATURĂ GENERALĂ

24. APR. 2026

Nr. înreg. 289/15
Termen legal de RĂSPUNS
30 zile de la data înregistrării

Subsemnatul/a, Subscrisa cu
domiciliul/sediul în str. nr.
bl., scara, etaj, ap., sector, depun pentru
completarea dosarului cu numărul 27764/21.04.2026 din 21.04.2026 în
vederea obținerii ACORD NOTARIAL PENTRU VANZARE
IMOBIL din str Nadeș Nr 46-48

Următoarele documente:

ACORD NOTARIAL VANZARE - 1N ORIGINAL

Data:

24.04.2026

Semnătura,

Domnul Primar al Sectorului 1 al Municipiului București

DECLARAȚIE

Subscrisa **RAPID CREDIT IFN S.A.**, cu sediul social în Municipiul Constanta, Str.Interioara 2, Nr.2, Cladirea C2, Biroul nr.2, Judetul Constanta, având Cod Unic de Inregistrare 38165677, număr de ordine în Registrul Comerțului J2017003017139, înregistrată cu nr. 38502/01.11.2017 în Registrul general de evidență a prelucrărilor de date cu caracter personal, **conturi bancare** RO51 BREL 0002 0026 8817 0100 în Lei, RO67 BREL 0002 0026 8817 0200 în Eur, deschise la Libra Internet Bank S.A., **înscris în Registrul General al BNR** sub nr. RG-PJR-14-110334/14.02.2018 si în **Registrul Special al BNR** sub. nr. RS-PJR-14-110115/21.08.2018 cu un capital social subscris și vărsat de 93,677,400.00 LEI, reprezentată de **STOICA COSMIN, cetățean român**, domiciliat în mun. București, Cal. Vitan nr. 117, bl. V21A, sc. 1, et. 8, ap. 26, sector 3, identificat cu CI nr. MB1116917 eliberată la data de 08.01.2026 de SPCEP S3 biroul nr. 2, CNP: 1860203134132, in calitate de **Director de Conformitate si Colectare Debite**, imputernicit in baza procurii autentificate sub numarul 404 din data de 03.04.2026, de catre BIN Panait Oprescu cu sediul în mun. Constanța, jud. Constanța, **declar următoarele :**

1. sunt de acord cu ridicarea interdicțiilor de înstrăinare respectiv cu instrainarea imobilului situat în Municipiul București, str. Nadeș nr. 46-48, sector 1, întabulat în C.F. nr. 233967 a localității București, sector 1 (nr. Cf vechi 51301_3), având nr. cadastral 233967 (nr. cadastral vechi 25309), compus din teren intravilan arabil în suprafață de 3.001 mp (3.053 mp – suprafață măsurată), aflat în proprietatea dlui.

avand si dnei. 1 1 avand CNP: 1, cu
conditia expresa ca din pretul vanzarii, sa se ramburseze integral debitele datorate in baza
Contractului de credit de consum cu garantie imobiliara nr. B/3533 din data de 23.11.2023
avand accesoriu Contractul de ipoteca imobiliara autentificat sub numarul 4612 din data de
23.11.2023 de Notar Public IULIA BUSUIOC, debite mentionat la punctul 2 din prezenta
declaratie. Prezentul acord nu reprezintă o renunțare sau restrângere a drepturilor subscrisei.

2. Suma totala de achitat, la data de 20.05.2026, inclusiv, pentru stingerea tuturor obligatiilor izvorate din Contractului de credit de consum cu garantie imobiliara nr. B/3533 din data de 23.11.2023 avand accesoriu Contractul de ipoteca imobiliara autentificat sub numarul 4612 din data de 23.11.2023 de Notar Public IULIA BUSUIOC, este in valoare totala de 340,831.07 LEI. Debitul datorat se va actualiza până în momentul confirmarii viramentului bancar. Data plății este aceea la care contul creditorului a fost alimentat cu suma de bani care a făcut obiectul plății, si nu include comisioanele/spezele bancare pentru efectuarea viramentului în vederea rambursării integrale si nici cheltuielile care pot fi ocazionate conform art.10 „NEACHITAREA LA SCADENTA, CHELTUIELI SI DESPAGUBIRI” din Conditiiile generale de creditare, intervenite între data eliberării prezentului acord, 20.04.2026, si data rambursării integrale a imprumutului contractat.

3. Plata sumei totale datorate aferenta contractelor de credit mentionate mai sus se va efectua in contul bancar, deschis pe numele **RAPID CREDIT IFN S.A.:**

- Cod IBAN - RO51 BREL 0002 0026 8817 0100 în Lei, deschis la Libra Internet Bank S.A., titular de cont RAPID CREDIT IFN S.A., CUI 38165677, dacă plata se va efectua în LEI.
- Cod IBAN - RO67 BREL 0002 0026 8817 0200 în Eur, deschis la Libra Internet Bank S.A., titular de cont RAPID CREDIT IFN S.A., CUI 38165677, dacă plata se va efectua în EUR, la cursul de schimb al BNR valabil în ziua efectuării plății.

4. Voi semna declarația autentică de radiere a ipotecilor, precum și a tuturor interdicțiilor instituite în favoarea subscrisei, după stingerea tuturor obligațiilor de plată aferente Contractului de credit de consum cu garanție imobiliară nr. B/3533 din data de 23.11.2023 având accesoriu Contractul de ipoteca imobiliară autenticat sub numărul 4612 din data de 23.11.2023 de Notar Public IULIA BUSUIOC, în termen de maxim 10 zile lucrătoare. Cheltuielile ocazionate de emiterea declarațiilor de radiere cad în sarcina Debitorului/Codebitorului/Garantului Ipotecar/Fideiusorului.

5. Se mențin drepturile de ipoteca instituite în favoarea Rapid Credit IFN SA pentru suma de 350,000.00 LEI până la rambursarea integrală a creditului.

Menționez faptul că prezentul acord este valabil în vederea încheierii unui contractului de vânzare-cumpărare, contract ce se va autentifica până la data de 20.05.2026, iar debitele menționate la pct. 2 din prezenta declarație sunt calculate și valabile până la data de 20.05.2026, inclusiv, urmând ca pentru orice depășire a acestei date să se solicite și să se elibereze un nou acord din partea societății RAPID CREDIT IFN S.A.

Dau prezenta declarație pentru a fi depusă la orice instituție interesată.

Tehnoredactat într-un exemplar original pentru arhiva biroului notarial azi, data autentificării prezentului înscris.

**DECLARANTĂ,
RAPID CREDIT IFN S.A.**

reprezentată de

STOICA COSMIN

în calitate de

Director de Conformitate și Colectare Debite





ROMÂNIA

Birou Notarial Public "**LAURA BADIU și LIDIA DRĂGAN**"

SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ

Licență de funcționare nr.3/3508/04.01.2021

SEDIUL: București, str. Ion Campineanu nr. 29A, sector 1

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1301

Anul 2026, luna Aprilie, ziua 23

Eu, **IULIA BUSUIOC**, **notar public**, cererea expresă a părților, m-am deplasat la adresa din mun. București, Calea Moșilor nr. 225, bl. 33-35, parter, sector 2, unde am găsit pe:

cetățean român, domiciliat în mun. București,

identificat cu CI nr. _____ liberată la data de 08.01.2026 de SPCEP S3 biroul nr. 2, _____ în calitate de reprezentant al **RAPID CREDIT IFN S.A.**, cu sediul social în Municipiul Constanța, Str.Interioara 2, Nr.2, Cladirea C2, Biroul nr.2, Judetul Constanța, având Cod Unic de Inregistrare 38165677, număr de ordine în Registrul Comerțului J2017003017139, înregistrată cu nr. 38502/01.11.2017 în Registrul general de evidență a prelucrărilor de date cu caracter personal, **conturi bancare RO51 BREL 0002 0026 8817 0100 în Lei, RO67 BREL 0002 0026 8817 0200 în Eur**, deschise la Libra Internet Bank S.A., înscris în Registrul General al BNR sub nr. RG-PJR-14-110334/14.02.2018 și în Registrul Special al BNR sub. nr. RS-PJR-14-110115/21.08.2018 cu un capital social subscris și vărsat de 93,677,400.00 LEI, în calitate de **Director de Conformitate și Colectare Debite**, imputernicit în baza procurii autentificate sub numărul 404 din data de 03.04.2026, de către BIN Panait Oprescu cu sediul în mun. Constanța, jud. Constanța, care, după ce a citit actul, a declarat că au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul de **200 lei + 42 lei TVA**, cu OP/2026.

NOTAR PUBLIC

IULIA BUSUIOC

L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit, 14/par, azi, data autentificării actului, are pe

e, de Iulia Busuioc - notar public, ca originalul.

LIC

Sectorul 1 al Municipiului București
REGISTRATURĂ GENERALĂ
28. APR. 2026
Nr. înreg. 296/2
Termen legal de RĂSPUNS
30 zile de la data înregistrării

5. MAI 2026

Domnule Primar,

Subsemnatul/a, Subscrisa....., cu
domicilul/sediul în BUCUREȘTI, str. nr.
bl., scara....., etaj....., ap., sector 1, depun pentru
completarea dosarului cu numărul 27764 din 21.04.2026 în
vederea obținerii achiziționare imobil/situat în STR NADES NR50

Următoarele documente:

- DECLARAȚIE ACORD VÂNZARE

Data:

28.04.2026

Semnătura,

Domnului Primar al Sectorului 1 al Municipiului București

Te!

Domnule Primar,

Subsemnatul/a, Subscrisa....., cu
domiciliul/sediul în BUCUREȘTI, str.nr.....,
bl., scara....., etaj....., ap., sector 1, depun pentru
completarea dosarului cu numărul 27764 din 21.04.2026 în
vederea obținerii achiziționare imobil situat în STR NADES NR50

Următoarele documente:

- DECLARAȚIE ACORD VÂNZARE

Data:

28.04.2026

Semnătură.

Domnului Primar al Sectorului 1 al Municipiului București

te!

S-a solicitat autentificarea prezentului



DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subscrisa, **FAST FINANCE IFN SA**, persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, sector I, strada Pictor Iscovescu Barbu nr. 19, etaj 4, înregistrată la ONRC sub nr. J2013014948400, având CUI 32548576, înregistrată în Registrul General BNR sub nr. RG-PJR-41-040286/16.06.2025 și în Registrul ANSPDC sub nr. 33408/2014, prin Director General Adjunct **DUMITRU ȘTEFAN**, cetățean român, cu domiciliul în Oraș Voluntari, Str. Drumul Bisericii nr.331, vila 17, jud. Ilfov, CNP 1850127440101, posesor al CI nr.1F1017698 emisă la data de 21.08.2025 de SPCLEP Voluntari, în calitate de creditoare în contractul de credit nr. PJ-CL-G-038 din 08.04.2026, declar următoarele:

- SUNT DE ACORD ca _____, având CNP _____) și _____, în calitate de garanți ipotecari, SĂ VÂNDĂ cui voi crede de cuviință imobilul situat în Mun București, str. Nadeș, Nr. 50, Sector I, compus din teren intravilan în suprafață de 3.240 mp (din acte), respectiv în suprafață de 3.249 mp (măsurată), identificat cu nr. cadastral nr. 216995 (nr. cad vechi 11882) și înscris în Cartea Funciară nr. 216995 (nr. CF vechi 57213) a Mun.București, Sector I, ipotecat în favoarea subscrisei conform Contractului de ipotecă autentificat sub nr. 295/08.04.2026 de Notar Public Voicu Bianca Maria;

- SUNT DE ACORD și ca _____ să poată semna Promisiuni de vânzare în acest sens, cu condiția virării sumelor stabilite a fi achitate/încasate, în limita sumei ce va fi indicată expres după comunicarea datei de încheiere a actului autentic, de către clienți, garanți ipotecari, de către promitenții-cumpărători sau de către orice altă persoană în numele și pentru aceștia, direct în contul nr. RO48 BTRL EURC RT03 8264 9701, deschis la BANCA TRANSILVANIA, beneficiar subscrisa FAST FINANCE IFN SA.

Subscrisa își exprimă acordul de mai sus sub condiția respectării următoarelor:

- virării unei părți din preț, respectiv a unei sume, ce va fi indicată expres după comunicarea datei de încheiere a actului autentic în contul: RO48 BTRL EURC RT03 8264 9701, deschis la Banca Transilvania, beneficiar FAST FINANCE IFN SA, CUI: 32548576, până cel mai târziu la împlinirea unui termen de 3 zile lucrătoare de la data autentificării contractului;

- plata de mai sus se va efectua prin OPC (ordin de plată condiționat), cu condiția ca suma datorată subscrisei să fie transferată și încasată în contul nostru menționat mai sus până cel mai târziu la împlinirea unui termen de 3 zile lucrătoare de la data autentificării contractului;

Prezentul acord nu modifică în nici un fel ipoteca instituită.

Totodată prin prezenta declarăm că, în termen de 5 zile lucrătoare de la data încasării sumei datorate FAST FINANCE IFN SA se obligă să semneze declarația de radiere a ipotecii instituite în favoarea societății asupra imobilului situat în Mun București, str. Nadeș, Nr. 50, Sector I, în suprafață de 3.240 mp (din acte), respectiv în suprafață de 3.249 mp (măsurată), identificat cu nr. cadastral nr. 216995 (nr. cad vechi 11882) și înscris în Cartea Funciară nr. 216995 (nr. CF vechi 57213) a Mun.București, Sector I, ipotecat în favoarea subscrisei conform Contractului de ipotecă autentificat sub nr. 295/08.04.2026 de Notar Public Voicu Bianca Maria, sub condiția ca un notar contractat de către clienți sau de către orice altă persoană în numele și pentru aceștia să se deplaseze la sediul societății în vederea semnării declarației de radiere.

Prezentul acord de vânzare este un acord de principiu și se va completa, sub aspectul sumei de stingere a creanței și a dreptului de ipotecă, cu o Adresă, ce va fi transmisă clienților garanți-ipotecari/biroului notarial care va instrumenta actul, după comunicarea datei la care se va încheia actul autentic și nu afectează în nici un fel angajamentele de plată ale clienților, conform contractului de credit nr. PJ-CL-G-038 din 08.04.2026, menținându-se în continuare ipoteca instituită conform contractului de ipotecă imobiliară autenticat sub nr. 295/08.04.2026 de Notar Public Voicu Bianca Maria.



Dau prezenta declarație spre a servi, oriunde va fi necesar.

Redactată și editată la Birou Individual Notarial Bianca Voicu cu sediul în București, Str. Bruxelles, nr.3, parter, ap.1, sector 1, astăzi, data autentificării prezentului înscris, într-un singur exemplar original ce se păstrează în arhiva biroului notarial.

DECLARANTĂ,
FAST FINANCE IFN SA
prin Director General Adjunct
DUMITRU ȘTEFAN



ROMANIA

Uniunea Națională A Notarilor Publici

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL BIANCA VOICU

Sediul: București, Str. Bruxelles, nr.3, parter, ap.1, sector 1.

Tel: 0725.583.278. 021/337.90.78

Licență de funcționare 336/01.10.2024

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.328

Anul 2026 Luna APRILIE Ziua 27

În fața mea, **VOICU BIANCA MARIA**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

_____, cetățean român, cu domiciliul în _____, posesor al CI nr. _____ emisă la data de 21.08.2025 de SPCLEP Voluntari, în calitate de Director General Adjunct al **FAST FINANCE IFN SA**, persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, sector 1, strada Pictor Iscovescu Barbu nr. 19, etaj 4, înregistrată la ONRC sub nr. J2013014948400, având CUI 32548576, înregistrată în Registrul General BNR sub nr. RG-PJR-41-040286/16.06.2025 și în Registrul ANSPDC sub nr. 33408/2014, prin Director General Adjunct,

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b, din Legea nr.36/1995 republicată. **SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.**

S-a perceput onorariul de 200 lei și 42 lei TVA, achitat cu OP/2026.

NOTAR PUBLIC,
VOICU BIANCA MARIA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3
notar public, astăzi, data autentificării actului:

1) exe
re ac



Voicu Bianca Maria,
_____, prezentat originalul.

NOTAR PUBLIC,
VOICU BIANCA MARIA

Sectorul 1 al Municipiului București
REGISTRATURĂ GENERALĂ

15. MAI. 2026

Nr. înreg

38732

Termen legal de RĂSPUNS

30 zile de la data înregistrării

Domnule Primar,

Subsemnatul/a, Subscrisa....., cu
domiciliul/sediul în Str., nr.
bl., scară....., etaj....., ap., sector depun pentru
completarea dosarului cu numărul 27464 din 21.04.26 în
vederea obținerii. Vanzare terenuri Nadeș 46-48, Nadeș 10

Următoarele documente:

Acord vanzare Nadeș 46-48 Notar'd

Data:

15.05.2026

Semnătură

Domnul Primar al Sectorului 1 al Municipiului București

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subscrisa **RAPID CREDIT IFN S.A.**, cu sediul social în Municipiul Constanta, Str.Interioara 2, Nr.2, Cladirea C2, Biroul nr.2, Judetul Constanta, având Cod Unic de Inregistrare 38165677, număr de ordine în Registrul Comerțului J2017003017139, înregistrată cu nr. 38502/01.11.2017 în Registrul general de evidență a prelucrărilor de date cu caracter personal, **conturi bancare** RO51 BREL 0002 0026 8817 0100 în Lei, RO67 BREL 0002 0026 8817 0200 în Eur, deschise la Libra Internet Bank S.A., înscris în Registrul General al BNR sub nr. RG-PJR-14-110334/14.02.2018 si în Registrul Special al BNR sub. nr. RS-PJR-14-110115/21.08.2018 cu un capital social subscris și vărsat de 93,677,400.00 LEI, reprezentată de **BRĂILEANU CRISTIAN-CĂTĂLIN, cetatean roman**, locul nasterii orasu _____ judetul _____ a nasterii 15.01.1995, domiciliat in orasul _____ str. _____ judetul _____ ficat cu C.I. seri _____ nr. _____ mise de SPULELE Costesti la data de 05.03.2020, valabila pana la data de 15.01.2030, avand CNP _____ imputernicit in baza procurii autentificate sub numarul 404 din data de 03.04.2026, de catre BIN Panait Oprescu cu sediul în mun. Constanța, jud. Constanța, **declar următoarele :**

1. sunt de acord cu ridicarea interdicțiilor de înstrăinare respectiv cu înstrăinarea imobilului situat în Municipiul București, str. Nadeș nr. 46-48, sector 1, întabulat în C.F. nr. 233967 a localității București, sector 1 (nr. Cf vechi 51301 3), avand nr. cadastral 233967 (nr. cadastral vechi 25309), compus din teren intravilan arabil în suprafață de 3.001 mp (3.053 mp – suprafață măsurată), aflat în proprietatea dlui. _____ avand CNP _____ și dnei. _____ avand CNP: _____ cu condiția expresă ca din pretul vanzării, sa se ramburseze integral debitele datorate în baza Contractului de credit de consum cu garantie imobiliara nr. B/3533 din data de 23.11.2023 avand accesoriu Contractul de ipoteca imobiliara autentificat sub numarul 4612 din data de 23.11.2023 de Notar Public IULIA BUSUIOC, debite mentionat la punctul 2 din prezenta declaratie. Prezentul acord nu reprezintă o renunțare sau restrângere a drepturilor subscrisei.

2. Suma totala de achitat, la data de 28.05.2026, inclusiv, pentru stingerea tuturor obligatiilor izvorate din Contractului de credit de consum cu garantie imobiliara nr. B/3533 din data de 23.11.2023, avand accesoriu Contractul de ipoteca imobiliara autentificat sub numarul 4612 din data de 23.11.2023 de Notar Public IULIA BUSUIOC, este in valoare totala de 342,909.16 LEI. Debitul datorat se va actualiza până în momentul confirmării viramentului bancar. Data plății este aceea la care contul creditorului a fost alimentat cu suma de bani care a făcut obiectul plății, si nu include comisioanele/spezele bancare pentru efectuarea viramentului în vederea rambursării integrale si nici cheltuielile care pot fi ocazionate conform art.10 „NEACHITAREA LA SCADENTA, CHELTUIELI SI DESPAGUBIRI” din Condițiile generale de creditare, intervenite între data eliberării prezentului acord, 15.05.2026, si data rambursării integrale a împrumutului contractat.

3. Plata sumei totale datorate aferenta contractelor de credit mentionate mai sus se va efectua în contul bancar, deschis pe numele **RAPID CREDIT IFN S.A.:**

- Cod IBAN - RO51 BREL 0002 0026 8817 0100 în Lei, deschis la Libra Internet Bank S.A., titular de cont RAPID CREDIT IFN S.A., CUI 38165677, dacă plata se va efectua în LEI.
- Cod IBAN - RO67 BREL 0002 0026 8817 0200 în Eur, deschis la Libra Internet Bank S.A., titular de cont RAPID CREDIT IFN S.A., CUI 38165677, dacă plata se va efectua în EUR, la cursul de schimb al BNR valabil în ziua efectuării plății.

4. Voi semna declarația autentică de radiere a ipotecilor, precum și a tuturor interdicțiilor instituite în favoarea societății noastre, după stingerea tuturor obligațiilor de plată aferente Contractului de credit de consum cu garanție imobiliară nr. B/3533 din data de 23.11.2023, având accesoriu Contractul de ipoteca imobiliară autenticat sub numărul 4612 din data de 23.11.2023 de Notar Public IULIA BUSUIOC, în termen de maxim 10 zile lucrătoare. Cheltuielile ocazionate de emiterea declarațiilor de radiere cad în sarcina Debitorului/ Codebitorului/Garantului Ipotecar/Fideiursorului.

5. Se mențin drepturile de ipoteca instituite în favoarea Rapid Credit IFN S.A. pentru suma de 350,000.00 LEI până la rambursarea integrală a creditului.

Menționăm faptul că prezentul acord este valabil în vederea încheierii unui contractul de vânzare-cumpărare, contract ce se va autentifica până la data de 28.05.2026, iar debitele menționate la pct. 2 din prezenta declarație sunt calculate și valabile până la data de 28.05.2026, inclusiv, urmând ca pentru orice depășire a acestei date să se solicite și să se elibereze un nou acord din partea societății RAPID CREDIT IFN S.A.

Dau prezenta declarație pentru a fi depusă la orice instituție interesată.

Tehnoredactat într-un exemplar original pentru arhiva biroului notarial, azi, data autentificării prezentului înscris.

DECLARANTĂ,
RAPID CREDIT IFN S.A.
 reprezentată de
BRĂILEANU CRISTIAN-CĂTĂLIN



ROMÂNIA

Birou Notarial Public "**LAURA BADIU și LIDIA DRĂGAN**"

SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ

Licență de funcționare nr.3/3508/04.01.2021

SEDIUL: București, str. Ion Campineanu nr. 29A, sector 1

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1544

Anul 2026, luna Mai, ziua 15

În fața mea, **IULIA BUSUIOC**, notar public, la sediul biroului notarial, s-a prezentat:

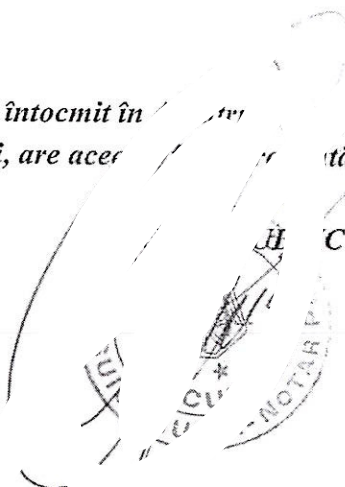
....., cetatean roman, domiciliat în orasu/.....
str. bl. c. ap., județul Arges, identificat cu C.I. seria nr.
emise de SPCLEP Costesti la data de 05.03.2020, valabila pana la data de 15.01.2030,
avand CNP în calitate de reprezentant al **RAPID CREDIT IFN S.A.**, cu sediul
social în Municipiul Constanta, Str.Interioara 2, Nr.2, Cladirea C2, Biroul nr.2, Judetul
Constanta, având Cod Unic de Inregistrare 38165677, număr de ordine în Registrul Comerțului
J2017003017139, înregistrată cu nr. 38502/01.11.2017 în Registrul general de evidență a
prelucrărilor de date cu caracter personal, **conturi bancare** RO51 BREL 0002 0026 8817 0100 în
Lei, RO67 BREL 0002 0026 8817 0200 în Eur, deschise la Libra Internet Bank S.A., înscris în
Registrul General al BNR sub nr. RG-PJR-14-110334/14.02.2018 si în **Registrul Special al**
BNR sub. nr. RS-PJR-14-110115/21.08.2018 cu un capital social subscris și vărsat de
93,677,400.00 LEI, imputernicit în baza procurii autentificate sub numarul 404 din data de
03.04.2026, de catre BIN Panait Oprescu cu sediul în mun. Constanța, jud. Constanța, **care, după**
ce a citit actul, a declarat că au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința
sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995,
republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul de 200 lei + 42 lei TVA, cu OP/2026.

NOTAR PUBLIC
IULIA BUSUIOC
L.S.

*Prezentul duplicat s-a întocmit în are, de Iulia Busuioc - notar public,
azi, data autentificării actului, are acer tă ca originalul.*





Nr. 2096 /13.05.2026

REFERAT DE APROBARE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a unui teren situat în București, Str. Nadeș nr. 46 – 48 și nr. 50, sectorul 1, în vederea construirii unei unități de învățământ preuniversitar de stat

1. Descrierea situației actuale:

Proiectul are ca obiect obținerea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București în vederea derulării procedurilor necesare pentru achiziționarea, în numele și pe seama Municipiului București, a terenului situat în București, Strada Nadeș nr. 46-48 și nr. 50, Sector 1.

Achiziționarea acestui teren are ca obiectiv principal construirea unei unități de învățământ preuniversitar de stat pentru dezvoltarea și extinderea infrastructurii educaționale la nivelul Sectorului 1, prin utilizarea spațiului pentru desfășurarea de activități educaționale dedicate copiilor. Prin implementarea acestui proiect se urmărește crearea unor condiții adecvate pentru desfășurarea procesului educațional, adaptate nevoilor actuale ale sistemului de învățământ și cerințelor comunității locale.

2. Motivele care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și după caz, scopul urmărit:

Inițierea prezentului proiect de hotărâre este determinată de necesitatea dezvoltării și îmbunătățirii infrastructurii destinate desfășurării activităților educaționale la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București. Creșterea cererii pentru spații adecvate desfășurării activităților educaționale, precum și nevoia adaptării infrastructurii existente la standardele actuale ale sistemului de învățământ impun identificarea și valorificarea unor noi spații care să poată fi utilizate în interes public.

În acest context, a fost identificat terenul situat în București, Strada Nadeș nr. 46-48, 50, Sector 1, care prezintă caracteristici adecvate pentru a fi utilizat în vederea desfășurării activităților educaționale. Achiziționarea acestuia ar permite construirea unei unități de învățământ și extinderea capacității infrastructurii educaționale și ar contribui la crearea unor condiții corespunzătoare pentru desfășurarea procesului educațional.

Totodată, având în vedere cadrul legal privind administrarea patrimoniului unităților administrativ-teritoriale, precum și atribuțiile Consiliului General al Municipiului București în ceea ce privește aprobarea dobândirii de bunuri imobile în patrimoniul municipiului, este necesară adoptarea unei hotărâri prin care să se acorde împuternicirea expresă Sectorului 1 al Municipiului București pentru a derula procedurile necesare în vederea achiziționării imobilului în numele și pe seama Municipiului București.



3. Principiile de bază și finalitatea:

- a) **Principiul legalității actelor**, consacrat prin art. 80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, în sensul în care actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale;
- b) **Principiul subordonării față de actele de nivel superior**, consacrat prin art. 81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, în sensul în care la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate Constituției, legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului precum și altor acte de nivel superior;
- c) **Principiul satisfacerii interesului public**, consacrat prin art. 10 din OUG nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice locale, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup
- d) **Principiul adaptabilității**, consacrat prin art. 13 din OUG nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

4. Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării:

Adoptarea prezentului proiect de hotărâre va crea cadrul administrativ și juridic necesar pentru împuternicirea Sectorului 1 al Municipiului București în vederea inițierii și derulării procedurilor necesare pentru achiziționarea, în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, Strada Nadeș nr. 46-48 și nr. 50, Sector 1.

De asemenea, adoptarea hotărârii va avea ca efect îmbunătățirea accesului la spații adecvate desfășurării activităților educaționale, precum și crearea unor condiții corespunzătoare pentru organizarea de programe educaționale, activități didactice și extracurriculare. În acest mod, se sprijină dezvoltarea serviciilor educaționale și se răspunde nevoilor comunității în ceea ce privește accesul la educație și activități formative.

Totodată, implementarea acestei măsuri va contribui la valorificarea eficientă a patrimoniului public, la creșterea capacității infrastructurii educaționale existente și la consolidarea politicilor publice locale în domeniul educației

5. Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

În vederea elaborării prezentului proiect de hotărâre au fost parcurse mai multe etape administrative și tehnice, menite să fundamenteze oportunitatea și legalitatea inițiativei privind achiziționarea terenului situat în București, Strada Nadeș nr. 46-48 și nr. 50, Sector 1.

Într-o primă etapă a fost identificată necesitatea dezvoltării infrastructurii destinate desfășurării activităților educaționale la nivelul Sectorului 1, precum și oportunitatea identificării unor spații adecvate care să poată fi utilizate în acest scop. În acest context a fost analizată situația spațiilor existente și nevoia extinderii capacității infrastructurii educaționale.

Ulterior, a fost identificat imobilul situat în Strada Nades nr. 46-48 și nr. 50, Sector 1, care prezintă caracteristici adecvate pentru a fi utilizat în vederea desfășurării activităților educaționale. Au fost analizate aspectele privind situația juridică a imobilului, destinația acestuia și posibilitatea integrării sale în patrimoniul Municipiului București.



În etapa următoare au fost realizate demersurile administrative pentru elaborarea documentației necesare inițierii proiectului de hotărâre.

De asemenea, au fost analizate prevederile cadrului legal aplicabil, în vederea stabilirii procedurii necesare pentru realizarea achiziției și pentru obținerea împuternicirii Sectorului 1 al Municipiului București de a derula procedurile de achiziție în numele și pe seama Municipiului București.

În urma parcurgerii acestor etape, a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre, care urmează să fie supus spre analiză și aprobare Consiliului General al Municipiului București.

6. Schimbările preconizate prin propunere:

- Achiziționarea imobilului și intabularea acestuia în domeniul public al Municipiului București;
- Preluarea în administrare de către Sectorul 1 Municipiului București de la Municipiului București;

7. Impactul economic, social asupra mediului:

Impactul economic

Achiziționarea imobilului situat în București, Strada Nadeș nr. 46-48 și nr. 50, Sector 1, generează un impact economic pozitiv prin valorificarea eficientă a resurselor financiare publice și prin dezvoltarea patrimoniului Municipiului București. Totodată, utilizarea imobilului pentru desfășurarea activităților educaționale poate conduce, pe termen mediu și lung, la reducerea costurilor asociate închirierii unor spații destinate unor astfel de activități și la optimizarea gestionării fondurilor publice.

Impactul social

Din punct de vedere social, proiectul are un impact semnificativ asupra comunității locale, prin crearea și dezvoltarea unor spații adecvate pentru desfășurarea activităților educaționale. Prin această investiție se urmărește sprijinirea dezvoltării educaționale și sociale a beneficiarilor, precum și crearea unui cadru favorabil formării și integrării sociale a acestora.

Impactul asupra mediului

În ceea ce privește impactul asupra mediului, proiectul nu generează efecte negative semnificative, întrucât acesta vizează achiziționarea și utilizarea unui teren. Utilizarea imobilului în scop educațional se va realiza cu respectarea normelor și reglementărilor legale în vigoare privind protecția mediului, siguranța și sănătatea publică.

8. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

Achiziția terenului precum și taxele notariale rezultate din valoarea achiziției vor fi suportate din bugetul local al Sectorului 1, conform creditelor bugetare aprobate, cu respectarea legislației în vigoare privind achizițiile publice.

Prețul de achiziție al terenului menționat va fi determinat în urma procesului de negociere ce va avea loc între membrii din Comisia mixtă pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării desemnați prin hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 124/29.05.2025, respectiv nr. 132/30.06.2025 și proprietarii terenului, având la bază



rezultatele unui Raport de evaluare efectuat de un expert acreditat de Agenția Națională a Evaluatorilor Autorizați din România – ANEVAR, la care se adaugă sumele necesare achitării taxelor notariale rezultate din valoarea tranzacției, ce se achită din bugetul local al subdiviziunii administrativ-teritoriale a sectorului 1 al Municipiului București.

9. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare: - Nu este cazul

10. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:
Nu este cazul.

11. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Nu este cazul

12. Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

Achiziția terenului se realizează în conformitate cu prevederile legale, la nivelul direcțiilor de specialitate ale Primăriei Sectorului 1, utilizând resursele umane ale instituției.

13. Temeiul legal care stă la baza adoptării:

În virtutea prevederilor:

- Constituției României,
- Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 **Proiectul de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a unui teren situat în București, Str. Nadeș nr. 46 – 48 și nr. 50, sectorul 1, în vederea construirii unei unități de învățământ preuniversitar de stat.**

PRIMAR,
George – Cristian TUTĂ





Nr. 2095 / 13.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a unui teren situat în București, Str. Nadeș nr. 46 – 48 și nr. 50, sectorul 1, în vederea construirii unei unități de învățământ preuniversitar de stat

1. Descrierea situației actuale:

Proiectul are ca obiect obținerea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București în vederea derulării procedurilor necesare pentru achiziționarea, în numele și pe seama Municipiului București, a terenului situat în București, Strada Nadeș nr. 46 – 48, 50, sectorul 1, în vederea construirii unei unități de învățământ preuniversitar de stat.

Achiziționarea acestui teren are ca obiectiv principal construirea unei unități de învățământ de stat în Sectorul 1, prin utilizarea spațiului pentru desfășurarea de activități educaționale dedicate copiilor. Prin implementarea acestui proiect se urmărește crearea unor condiții adecvate pentru desfășurarea procesului educațional, adaptate nevoilor actuale ale sistemului de învățământ și cerințelor comunității locale.

Prin această inițiativă se urmărește creșterea capacității infrastructurii educaționale, îmbunătățirea accesului la servicii educaționale de calitate și valorificarea eficientă a resurselor publice în beneficiul comunității locale.

Inițiativa are ca scop dezvoltarea și consolidarea infrastructurii educaționale la nivel local, prin identificarea și valorificarea unor spații adecvate desfășurării activităților educaționale. În contextul creșterii cererii pentru servicii educaționale și al necesității extinderii spațiilor destinate procesului de învățământ, achiziționarea acestui imobil reprezintă o măsură strategică menită să sprijine dezvoltarea sistemului educațional și să răspundă nevoilor comunității din Sectorul 1.

Implementarea acestui proiect reprezintă un demers important pentru sprijinirea educației la nivel local, contribuind la crearea unor condiții adecvate pentru desfășurarea procesului educațional și la dezvoltarea unui cadru favorabil formării și dezvoltării tinerelor generații.

2. Documentarea juridică ce are ca obiect cercetarea temeiului legal al proiectului de hotărâre, stabilirea corectă a stării de fapt și legalitatea prin corecta încadrare în drept a stării de fapt, respectarea competenței și concordanței dispozițiilor propuse în proiect cu prevederile legale și principiile de drept

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale Art. 36 alin. (2), (4) și (6), care reglementează posibilitatea autorităților administrației publice locale de a efectua cheltuieli de capital pentru achiziția de imobile necesare desfășurării serviciilor publice privind achiziționarea de bunuri imobile și angajarea cheltuielilor aferente.



Legea nr. 215/2001 / Codul administrativ (OUG nr. 57/2019) care conferă consiliilor locale competența de a administra și dispune de patrimoniul unității administrativ-teritoriale, inclusiv achiziția de imobile.

Legea educației naționale nr. 198/2023 stabilesc responsabilitatea autorităților administrației publice locale de a asigura baza materială și infrastructura necesară desfășurării procesului educațional și au obligația de a asigura spații corespunzătoare pentru unitățile de învățământ preuniversitar.

Codul Civil Reglementează în mod general contractul de vânzare-cumpărare și transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile.

Prin urmare, adoptarea unei hotărâri a Consiliului General al Municipiului București pentru acordarea împuternicirii Sectorului 1 reprezintă temeiul juridic necesar pentru inițierea și finalizarea procedurilor de achiziție a terenului, în conformitate cu legislația în vigoare și cu principiile legalității, transparenței și buneii administrări a patrimoniului public.

3. Examinarea oportunității și eficienței propunerii prin compararea obiectivelor propuse cu rezultate existente în domeniul supus reglementării, în baza unor informații reale, exacte și complete:

Analiza oportunității achiziționării terenului situat în Str. Nadeș nr. 46 – 48 și nr. 50, sectorul 1, în vederea construirii unei unități de învățământ preuniversitar de stat, are la bază necesitatea dezvoltării și extinderii infrastructurii destinate desfășurării activităților educaționale la nivelul comunității locale.

Oportunitatea realizării acestei achiziții este determinată de necesitatea asigurării unor condiții corespunzătoare pentru desfășurarea procesului educațional, în concordanță cu standardele actuale și cu cerințele sistemului de învățământ.

În concluzie, propunerea de achiziționare a terenului situat în str. Nades nr. 46-48,50, Sector 1, este oportună și eficientă, întrucât răspunde unor nevoi reale ale comunității și contribuie la dezvoltarea infrastructurii educaționale și la îmbunătățirea calității serviciilor publice oferite cetățenilor.

4. Propunerile funcționarilor publici/specialiștilor în domeniul în care l-au întocmit evidențiind atât avantajele, cât și dezavantajele variantelor de soluții propuse: Nu este cazul.

5. Schimbările preconizate legat de domeniul de activitate: Nu este cazul

6. Impactul economic, social și impactul asupra mediului:

Impactul economic

Achiziționarea terenului situat în București, Strada Nadeș nr. 46-48 și nr. 50, Sector 1, generează un impact economic pozitiv prin valorificarea eficientă a resurselor financiare publice și prin dezvoltarea patrimoniului Municipiului București. Totodată, utilizarea terenului pentru construirea unei unități de învățământ preuniversitar de stat poate conduce, pe termen mediu și lung, la reducerea costurilor asociate închirierii unor spații destinate unor astfel de activități și la optimizarea gestionării fondurilor publice.

Impactul social

Din punct de vedere social, proiectul are un impact semnificativ asupra comunității locale, prin crearea și dezvoltarea unor spații adecvate pentru desfășurarea activităților educaționale. Prin această investiție se urmărește sprijinirea dezvoltării educaționale și sociale a beneficiarilor, precum și crearea unui cadru favorabil formării și integrării sociale a acestora.

Impactul asupra mediului

În ceea ce privește impactul asupra mediului, proiectul nu generează efecte negative semnificative, întrucât acesta vizează achiziționarea și utilizarea unui imobil existent, fără a implica, în această etapă, activități majore de construire sau modificări care să afecteze mediul înconjurător. Utilizarea imobilului în scop



educațional se va realiza cu respectarea normelor și reglementărilor legale în vigoare privind protecția mediului, siguranța și sănătatea publică.

7. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre: Nu este cazul.

8. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Nu este cazul.

9. Măsurile concrete de implementare: achiziționarea terenului din str. Nades nr. 46-48 și nr.50.

Față de cele expuse anterior și analizând toate documentele primite, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul **RAPORT DE SPECIALITATE prin care PROPUNEM SPRE DEZBATERE** Consiliului Local al Sectorului 1 **Proiectul de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a unui teren situat în București, Str. Nades nr. 46 – 48 și nr. 50, sectorul 1, în vederea construirii unei unități de învățământ preuniversitar de stat.**

Nume și prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Verificat	Data
Maria Daniela Stanciu	p.Primar Viceprimar		Avizat	
Andreea Călin-Marița	Șef Serviciu		Verificat	13.05.2026
Iuliana Constantinescu	Inspector de specialitate		Întocmit	13.05.2026



Nr. 61/15.04.2026

Proces –verbal

al Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea 550/2004

Întrunită în data de 15.04.2026, ora 10:00 sala de Ședințe a Primăriei Sectorului 1. La intrunire de lucru au participat următorii consilieri locali:

DI. Chirvasă Viorel - Daniel (fizic/online)
DI. Enache Ion (fizic/online)
DI. Ozata Alev Burhan (fizic/online)
D-na. Ghinea Maria Ana – fizic /online
DI. Breazu Dragos Anton (fizic/online)
D-na Rădulescu Daniela-Luminița – fizic /online
DI. Hatmanu Iulian (fizic/online)

Secretariatul tehnic al comisiei este asigurat, conform Dispoziției Primarului Sectorului 1 nr. 1361/06.04.2026 pentru modificarea Dispoziției nr. 2705/24.06.2025 și conform Dispoziției Primarului Sectorului 1 nr. 4894/28.11.2025 privind secretariatul comisiilor din HCL NR.124/29.05.2025, din partea aparatului de specialitate de către:

Constantinescu Iuliana
Săvescu Iuliana
Niculae Steluța
Șerbănescu Lavinia
Eremia Nicolae Daniel
Pistol Monica Beatrice Margareta

Ordinea de zi este:

- 1.Teren situat în str. Nades, în suprafața de 6300mp - participa dl. Botos Laurian Dragos ora 10.00.
- 2.Teren situat în str. Christian Tell nr. 2, în suprafața de 97mp - participa dl. Marius Georgescu ora 11.00.
- 3.Teren situat pe Calea Griviței nr. 80 - 82, în suprafața de 356 mp, - participa d-na Nevo Irina ora 12.00.

Informări:

- 1.Solicitarea vanzare teren situat în str. Vacarescu Elena nr. 2A, parc Herastrau, în suprafața de 2297 mp.



1. Teren situat în str. Hades

Ținând cont de acordul ~~PMB~~ privind achiziționarea terenului, comisia a stabilit inițierea proiectului de HCL privind acordul ~~PMB~~, pentru construirea unui unități de învățământ. La intrunire a prezentat dl. Botos Laurian Dragos care a fost de acord cu demararea procedurilor legale de achiziționare a terenului.

2. Teren situat în str. Văcărețu Iliea nr. 2A

Comisia a stabilit să fie invitat proprietarul la următoarea întrunire.

3. Teren situat în str. Cristian Tell nr. 2 -

Comisia a stabilit ~~act~~ inițierea proiectului de hotărâre în vederea achiziționării.

Teren situat în str. Ion Minu nr. 18-79 ap.

Teren situat în str. Șelute Măgureanu nr. 15A

Teren situat în str. Mircea Vulcănescu nr. 2 - grup

Pentru terenurile din str. Ion Minu, str. Șelute Măgureanu, str. Mircea Vulcănescu, comisia a stabilit a riponari a acestora.

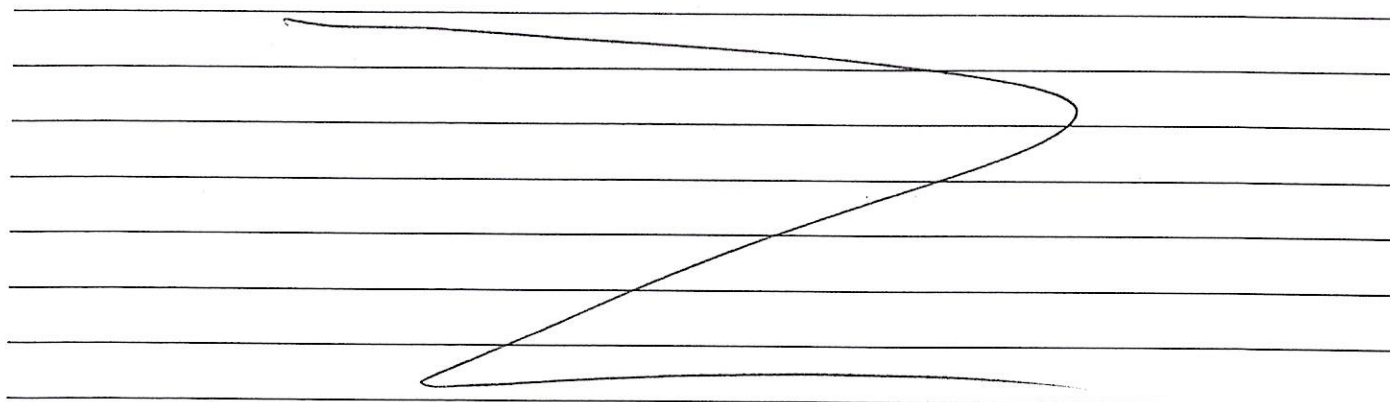
4. Teren situat în str. Calea Grivitei nr. 80-82

Comisia stabilește achiziționarea terenului și inițierea proiectului de hotărâre. (teren pentru parcare).



Primăria Sectorului 1

Comisia mixtă pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/coleții) și negocierea prețului achiziționării, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea 550/2004



Comisia mixta:

Semnătură

✚ Dl. Chirvasă Viorel - Daniel

✚ Dl. Enache Ion

✚ Dl. Ozata Alev Burhan

✚ D-na Ghinea Maria Ana

✚ Dl. Breazu Dragos Anton

✚ D-na Rădulescu Daniela-Lumin

✚ Dl. Hatmanu Iulian

Secretariatul tehnic al comisiei este asigurat, conform Dispoziției Primarului Sectorului 1 nr. 1361/06.04.2026 pentru modificarea Dispoziției nr. 2705/24.06.2025 și conform Dispoziției Primarului Sectorului 1 nr. 4894/28.11.2025 privind secretariatul comisiilor din HCL NR.124/29.05.2025, din partea aparatului de specialitate de către:

Constantinescu Iuliana

Săvescu Iuliana

Niculae Steluț

Șerbănescu Lavinia

Eremia Nicolae Daniel

Pistol Monica Beatrice Margaret



K2- 186

Nr. M/4393/20.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a unui teren situat în București, Str. Nadeș nr. 46 – 48,50, sectorul 1, în vederea construirii unei unități de învățământ preuniversitar de stat

1.Descrierea situației actuale:

Achiziționarea acestui imobil/teren are ca obiectiv principal dezvoltarea infrastructurii educaționale la nivelul Sectorului 1 și construcția unei grădinițe, prin utilizarea spațiului pentru desfășurarea de activități educaționale dedicate copiilor. Prin implementarea acestui proiect se urmărește crearea unor condiții adecvate pentru desfășurarea procesului educațional, adaptate nevoilor actuale ale sistemului de învățământ și cerințelor comunității locale.

Imobilul/terenul care face obiectul proiectului de hotărâre prezintă potențialul necesar pentru a fi utilizat în vederea desfășurării activităților educaționale, construcția grădiniței, fiind destinat organizării de activități educaționale. Utilizarea acestui spațiu va contribui la crearea unui mediu adecvat pentru procesul de învățământ și la diversificarea serviciilor educaționale oferite comunității locale.

Inițierea prezentului proiect de hotărâre este determinată de necesitatea dezvoltării și îmbunătățirii infrastructurii destinate desfășurării activităților educaționale la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București. Creșterea cererii pentru spații adecvate desfășurării activităților educaționale, precum și nevoia adaptării infrastructurii existente la standardele actuale ale sistemului de învățământ impun identificarea și valorificarea unor noi spații care să poată fi utilizate în interes public.

În acest context, a fost identificat imobilul situat în București, Str. Nadeș nr. 46 – 48,50, Sector 1, care prezintă caracteristici adecvate pentru a fi utilizat în vederea construirii unei grădinițe. Achiziționarea acestuia ar permite extinderea capacității infrastructurii educaționale și ar contribui la crearea unor condiții corespunzătoare pentru desfășurarea procesului educațional.

Totodată, având în vedere cadrul legal privind administrarea patrimoniului unităților administrativ-teritoriale, precum și atribuțiile Consiliului General al Municipiului București în ceea ce privește aprobarea dobândirii de bunuri imobile în patrimoniul municipiului, este necesară adoptarea unei hotărâri prin care să se acorde împuternicirea expresă Sectorului 1 al Municipiului București pentru a derula procedurile necesare în vederea achiziționării imobilului în numele și pe seama Municipiului București.

Ținând cont de Procesul Verbal al Comisiei mixte de negociere în care comisia a stabilit achiziția imobilului/terenului și procesul verbal de vizionare prin care comisia a concluzionat faptul că este oportună achiziționarea terenului pentru realizarea construirii unei unități de învățământ s-a întocmit proiectul de hotărâre.

Pentru a putea face obiectul achiziției imobilul trebuie să fie înscris în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară, în care se reflectă situația reală, inclusiv faptul că poate fi grevat de sarcini sau litigii pe rolul instanțelor de judecată.



În vederea realizării achiziției autoritatea publică trebuie să prevadă sumele necesare în planul anual de achiziții, implicit în bugetul centralizat al unității/subunității administrative teritoriale.

De asemenea, proiectul de hotărâre trebuie să prevadă, în mod clar destinația ulterioară achiziției, care urmează a fi dată imobilului.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, acestea deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

Prin urmare, în vederea achiziționării imobilului ce constituie obiectul prezentului Proiect de hotărâre, obținerea acordului titularului dreptului de proprietate asupra bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului București, mai precis a Consiliului General al Municipiului București, este în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Menționăm expres faptul că, solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilelor reprezintă doar o etapă preliminară, astfel încât după obținerea acordului, va fi supusă aprobării Consiliului Local al Sectorului 1 constituirea unei comisii de negociere în vederea cumpărării imobilului, în limita valorilor rezultate în urma evaluării imobiliare.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin.(2) litera c) și alin.(6) litera a) -Atribuțiile consiliului local, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

În exercitarea atribuțiilor prevăzute la art.129 alin. (2), consiliul local hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

În conformitate cu prevederile, art.166 alin.(2) lit.g) "Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții:administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;"

2.Documentare juridică:

Temeiul juridic aplicabil în speță:

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

art. 19 alin. (1) lit. a) și b) și art. 20 alin (1) lit. a) și c) ale Legii 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;



-art. 29 alin (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 5 lit. cc), art. 108 lit. a), art. 139 alin. (3), lit. g) art. 166 alin. (2) lit. g), lit. l) și alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: Direcția Generală Management și Operațiuni- nu are atribuții în acest sens

5.Schimbări preconizate: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

10.Măsurile concrete de implementare: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, **Serviciul Juridic, Legislație , Contencios** nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectării obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, **Serviciul Juridic, Legislație , Contencios** nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectării obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, menționez că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definiția actului normativ este următoarea: „*act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală*”, iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările



și completările ulterioare, definește **actul administrativ** ca fiind actul unilateral cu **caracter individual sau normativ** emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice.

Proiectul nu este necesar să parcurgă procedura privind transparența decizională.

Activitățile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declarații, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităților consultative.

Actele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităților administrației publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condițiile de fond și formă sunt îndeplinite. În procedura de emiterie sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activități care premarg și pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activități, cu o frecvență destul de mare în activitatea administrației, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât și de un alt organ al administrației publice.

Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent își formează opinia cu privire la situația juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voință producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit și prevăzut, în sprijinul autorității, o etapă premergătoare de informare și pregătire, materializată printr-o serie de activități consacrate drept operațiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.

Analizat drept act pregătitor, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă și astăzi, drept o opinie pe care un organ al administrației publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe, pentru a se informa și a decide în cunoștință de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialiști care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenționat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunității, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

În sensul prevederilor Codului administrativ la art.125 alin.(1) lit.b) atribut al comisiilor de specialitate constituite la nivelul consiliului local este acela de acordare a avizului asupra proiectului, iar **raportul de specialitate reprezintă îndeplinirea prevederilor art.136 alin.(3) lit.a)**, în sensul că raportul de specialitate se referă strict la proiectul de act administrativ prezentat de inițiator, iar formularea opiniei se realizează prin analizarea proiectului și a înscrisurilor anexate acestuia, acesta neavând aptitudinea de a institui garanții sau de a influența sensul deciziei finale.

Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere faptul că operațiunea interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu **modificările și completările ulterioare.**



Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios consideră că proiectul de hotărâre pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a unui teren situat în București, Str. Nadeș nr. 46 – 48,50, sectorul 1, în vederea construirii unei unități de învățământ preuniversitar de stat , îndeplinește condițiile de legalitate necesare pentru a se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MĂCĂNEAȚĂ-VAMOȘ ALEXANDRU	Director executiv		AVIZAT	.05.2026
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Consilier juridic		Întocmit	.05.2026



Nr. 1440/27.05.2026

12-186

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a unui teren situat în București, Str. Nadeș nr. 46 – 48,50, sectorul 1, în vederea construirii unei unități de învățământ preuniversitar de stat

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Serviciului Educație și Sănătate, ținând cont de Procesul Verbal al Comisiei mixte de negociere nr. 62 din data 15.04.2026 în care comisia a stabilit achiziția terenului din str. Nadeș nr. 46-48,50 Sector 1 și adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 77180/04.11.2025 prin care proprietarul își exprimă acordul de vânzare a imobilului, achiziția terenului precum și taxele notariale rezultate din valoarea achiziției vor fi suportate din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București, conform creditelor bugetare aprobate, cu respectarea legislației în vigoare privind achizițiile publice.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a unui teren situat în București, Str. Nadeș nr. 46 – 48,50, sectorul 1, în vederea construirii unei unități de învățământ preuniversitar de stat.

**Direcția Economică,
Director Executiv,
SALVIM - CODRUȚ ȚOCOTĂ**

**Serviciul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare
Șef Serviciu
Cristina Coiocar**

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		27.05.2026



Nr. 237/27.05.2026

K2-186

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a unui teren situat în București, Str. Nadeș nr. 46 - 48, 50, sectorul 1, în vederea construirii unei unități de învățământ preuniversitar de stat

Luând în considerare Referatul de aprobare și Proiectul de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a unui teren situat în București, Str. Nadeș nr. 46 - 48, 50, sectorul 1, în vederea construirii unei unități de învățământ preuniversitar de stat, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

În urma verificărilor pe care le-am efectuat pe geoportalul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, coroborate cu informațiile furnizate de site-ul Eterra al aceleiași instituții, a rezultat faptul că imobilul situat în str. Nadeș nr. 46 - 48, Sector 1, are atribuit nr. cadastral 233967 și este înscris în cartea funciară nr. 233967 a municipiului București, Sector 1 și **constituie proprietate privată**.

Conform informațiilor înscrise în cartea funciară 233967, imobilul este format din teren în suprafață de 3001 mp (din acte), 3053 (din măsurători), **având ca proprietar tabular pe Botoș Corina în cotă de 5/8 și Botoș Laurian Dragoș în cotă de 3/8**.

Conform informațiilor cuprinse în partea a III-a a Extrasului de Carte Funciară pentru Informare imobilul este grevat cu sarcini – drept de ipotecă legală înscrisă în favoarea RAPID CREDIT IFN SA, credit în valoare de 350.000 lei și alte obligații de plată aferente creditului.

Totodată, din analiza declarației notariale autentificată sub nr.1544 din 26.05.2026 de biroul Notarial Public "Laura Bădilă și Lidia Drăgan" rezultă faptul că subscrisa RAPID CREDIT IFN SA și-a exprimat acordul în privința ridicării interdicțiilor de vânzare a imobilului situat în str. Nadeș nr. 46 - 48, Sector 1, sub condiția expresă ca din prețul vânzării să se ramburseze integral debitele datorate în baza contractului de credit.

În urma verificării informațiilor furnizate de site-ul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară corelate cu detaliile liniare ale imobilului prezentate în Extrasul de carte funciară nr. 233967 pentru informare, nu au fost identificate suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate.

În ceea ce privește imobilul situat în str. Nadeș nr. 50, Sector 1 are atribuit nr. cadastral 216995 și este înscris în cartea funciară nr. 216995 a municipiului București, Sector 1 și **constituie proprietate privată**.

Conform informațiilor înscrise în cartea funciară 216995, imobilul este format din teren în suprafață de 3240 mp (din acte), 3249 (din măsurători), **având ca proprietar tabular pe Botoș Corina în cotă de 5/8 și Botoș Laurian Dragoș în cotă de 3/8**.



Analizând informațiile cuprinse în partea a III-a a Extrasului de Carte Funciară pentru Informare reiese faptul că, imobilul este grevat cu sarcini – drept de ipotecă legală înscrisă în favoarea FAST FINANCE IFN SA, credit în valoare de 85.000 euro și alte obligații de plată aferente creditului.

Totodată, din analiza declarației notariale autentificată sub nr.328 din 27.04.2026 de Birou Notarial Individual "*Bianca Voicu*", rezultă faptul că subscrisa FAST FINANCE IFN SA și-a exprimat acordul în privința ridicării interdicțiilor de vânzare a imobilului situat în str. Nadeș nr. 46 - 48, Sector 1, sub condiția expresă ca din prețul vânzării să se ramburseze integral debitele datorate în baza contractului de credit.

În urma verificării informațiilor furnizate de site-ul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară corelate cu detaliile liniare ale imobilului prezentate în Extrasul de carte funciară nr. 216995 pentru informare, nu au fost identificate suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate.

Subliniem faptul că, potrivit prevederilor art. 95, coroborat cu prevederile art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale lipsite de patrimoniu imobiliar.

Totodată, potrivit prevederilor Art. 129 alin (1) și alin (2) lit c) coroborat cu prevederile art. 166 alin (2) lit g) și alin. (3), Consiliul Local al Sectorului 1 administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre expresă a Consiliului General al Municipiului București.

Având în vedere cele mai sus menționate, conform atribuțiilor deținute de Serviciul de Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS prevăzute în Regulamentul de Organizare și funcționare al aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **susținem și avizăm favorabil** Proiectul de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a unui teren situat în București, Str. Nadeș nr. 46 - 48, 50, sectorul 1, în vederea construirii unei unități de învățământ preuniversitar de stat.

Anexăm prezentului raport Extras de carte funciară nr. 233967;

Anexăm prezentului raport Extras de carte funciară nr. 216995;

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Intocmit/Avizat	Data
Dan TUDOR	Arhitect Șef		Avizat	27.05.2026
Mihai Astancăi	Inspector de specialitate IA		Intocmit	27.05.2026

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 233967 București Sectorul 1

Nr. cerere	62857
Ziua	22
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100209361323



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 51301_3
Nr. cadastral vechi: 25309

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str NADES, Nr. 46-48, UAT București Sector 1 - Strada Nades, nr. 46-48

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	233967	Din acte: 3.001 Masurata: 3.053	;teren in proprietate(3053mp teren din masuratori);Obtinut prin alipire Descriere CAD:COMASARE 19233-19442, FARA NR POSTAL SActe=3001 Informatii CP:teren Smas=3053 Sacte=3001 Adresa: UAT București, București Sectorul 1, str NADES, nr. 46 , 48 Parcele: 1-A Smas:3053;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
295245 / 12/06/2008		
Alipire nr. 1444, din 10/06/2008 emis de BNP COSTACHE IVANOV ALEXE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATECota: IN DEVALMASIE, dobandit prin ALIPIRE, cota actuala 4/8 2)	A1
43214 / 13/08/2012		
Act Notarial nr. 132, din 05/08/2012 emis de MARINCA ALEXANDRA MAGDALENA (INCHEIERE DE RECTIFICARE26/27.09.2012-NP MARINCA ALEXANDRA MAGDALENA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) RAPID CREDIT IFN SA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) RAPID CREDIT IFN SA	A1
132332 / 24/11/2023		
Act Notarial nr. 4612, din 23/11/2023 emis de BUSUIOC IULIA;		
B9	se noteaza interdictiile de interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare 1) RAPID CREDIT IFN SA	A1

C. Partea III. SARCINI

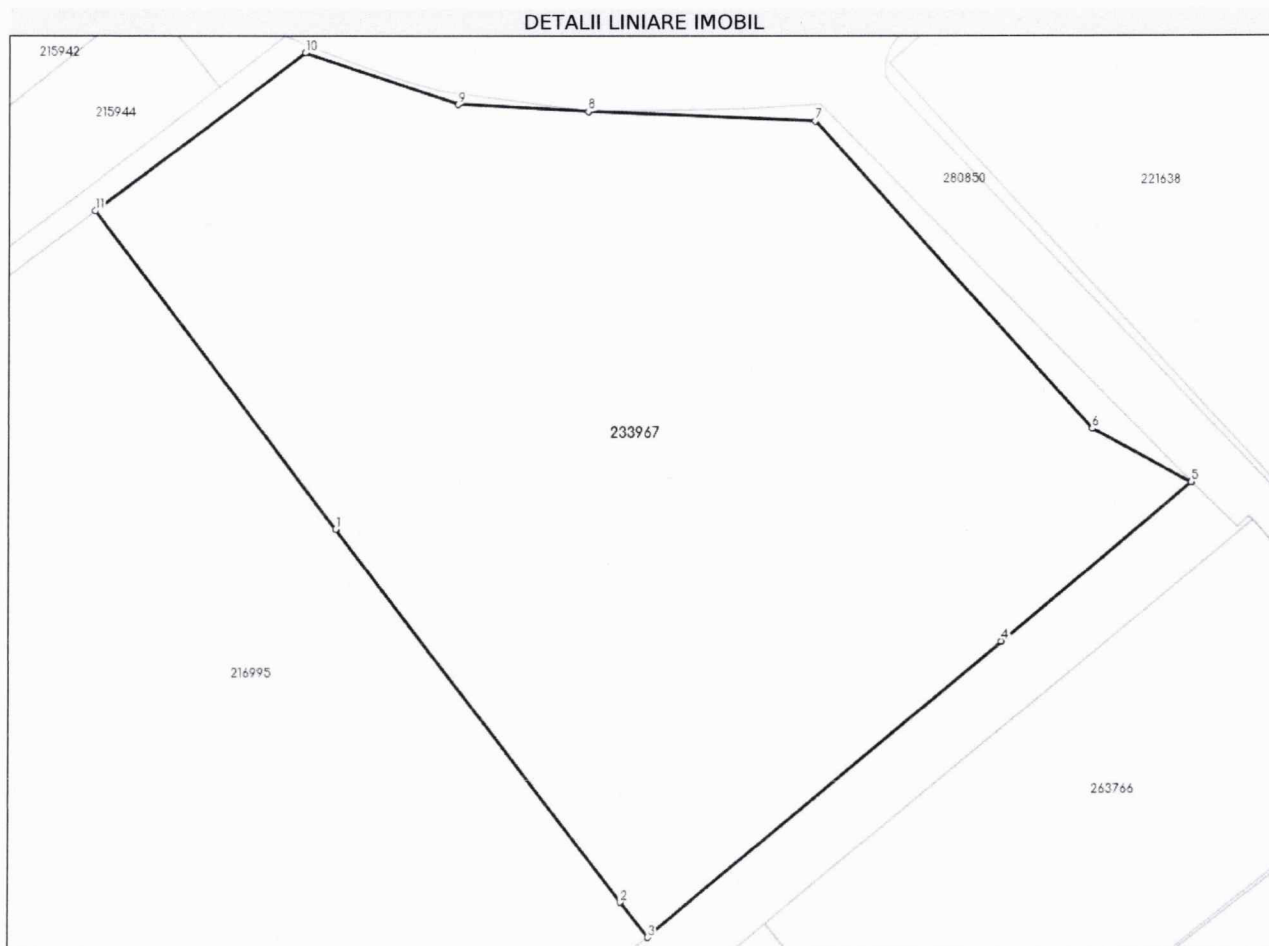
Înscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
132332 / 24/11/2023		
Act Notarial nr. 4612, din 23/11/2023 emis de BUSUIOC IULIA;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului 1) RAPID CREDIT IFN SA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
233967	Din acte: 3.001 Masurata: 3.053	;teren in proprietate(3053mp teren din masuratori);Obtinut prin alipire Descriere CAD:COMASARE 19233-19442, FARA NR POSTAL SActe=3001 Informatii CP:teren Smas=3053 Sacte=3001 Adresa: UAT Bucuresti, Bucuresti Sectorul 1, str NADES, nr. 46 , 48 Parcele: 1-A Smas:3053;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.053	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	36.631
2	3	3.438
3	4	35.973

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	19.34
5	6	8.822
6	7	32.165
7	8	17.78
8	9	10.136
9	10	12.639
10	11	20.474
11	1	31.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/05/2026, 08:51

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 216995 Bucuresti Sectorul 1

Nr. cerere	62855
Ziua	22
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100209361285



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 57213
Nr. cadastral vechi: 11882

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str NADES, Nr. 50

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	216995	Din acte: 3.240 Masurata: 3.249	teren in proprietate

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
462400 / 02/11/2011		
Proces Verbal Predare-Primire nr. 1388, din 17/10/2001 emis de PREFECTURA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ȘI S. A.I. (TITLU PROPRIETATE nr. 49429/29.10.2001 emis de PREFECTURA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ȘI S.A.I.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin IMPROPRIETARIRE, cota actuala 1/1	A1
Certificat Mostenire nr. 4, din 28/10/2011 emis de NP MARINCA ALEXANDRA MAGDALENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin MOSTENIRE, cota actuala 1/1	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin MOSTENIRE, cota actuala 3/8	A1
43378 / 09/04/2026		
Act Notarial nr. 295, din 08/04/2026 emis de Voicu Bianca Maria;		
B7	se noteaza interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1
1) FAST FINANCE IFN S.A.		

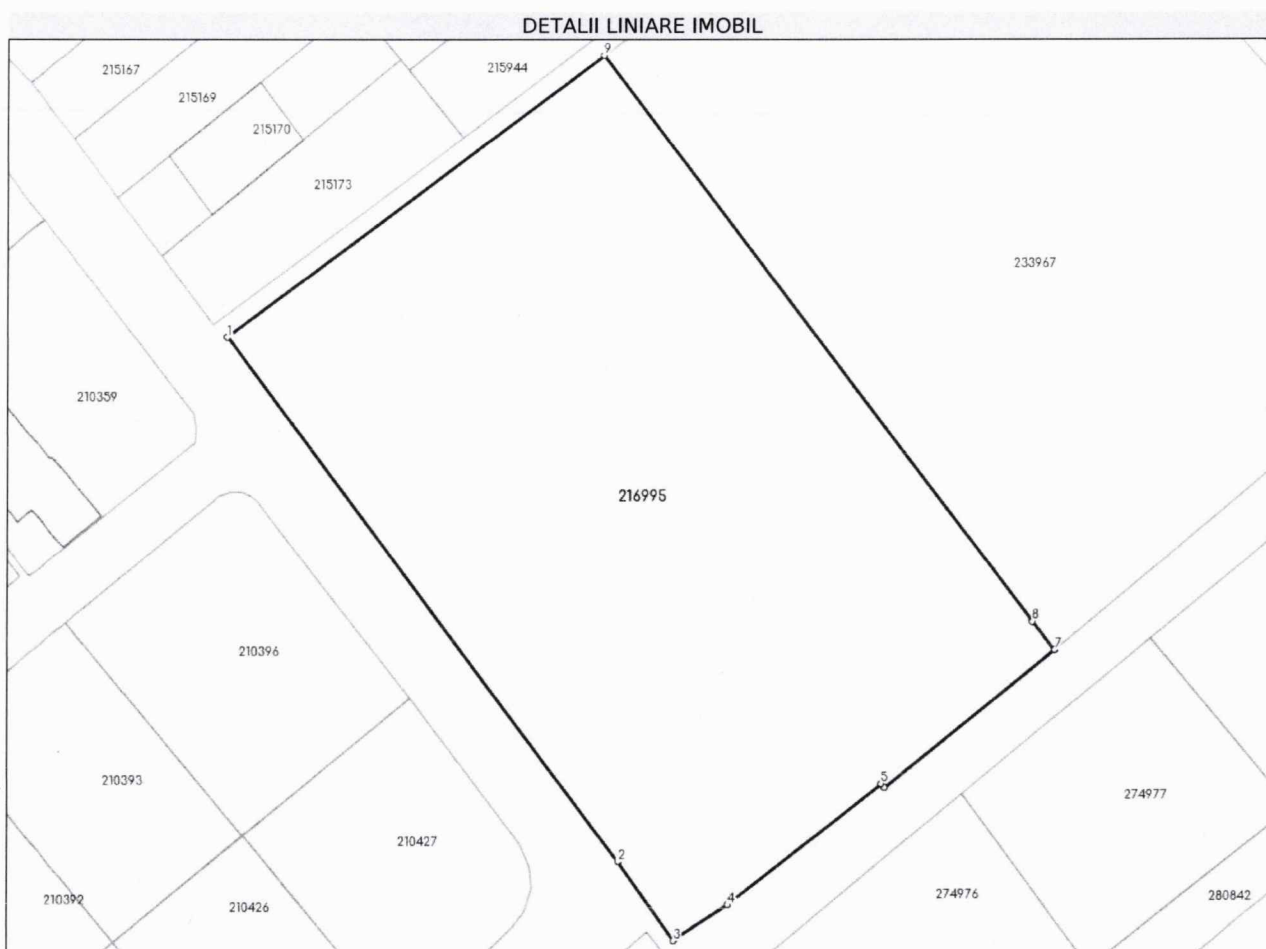
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43378 / 09/04/2026		
Act Notarial nr. 295, din 08/04/2026 emis de Voicu Bianca Maria;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 85000 EUR și celelalte obligatii aferente creditului	A1
1) FAST FINANCE IFN S.A.		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
216995	Din acte: 3.240 Masurata: 3.249	teren in proprietate

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.240	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	62.53
2	3	9.162
3	4	6.202
4	5	18.735
5	6	0.509
6	7	20.966

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	3.44
8	9	67.723
9	1	44.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/05/2026, 08:50

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>