



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD

# CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CHIȘINEU-CRIȘ



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.100 din 22.05.2026

*privind aprobarea proiectului tehnic actualizat, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică pentru clădiri de apartamente din Orașul Chișineu-Criș, str. Înfrățirii nr. 81-83, nr. 79, str. Teilor nr.5/A”, Cod SMIS 345912*

### Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile H.G. nr. 907/2016, actualizată, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- b) prevederile Hotărârii Guvernului nr 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european și Fondul de coeziune 2014-2020;
- c) prevederile art. 8 și ale art. 9 alin. (20) și (22) din Legea nr. 121/2014 privind eficiența energetică;
- d) prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- e) prevederile Legii nr. 277/2021 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 122/2020 privind unele măsuri pentru asigurarea eficientizării procesului decizional al fondurilor externe nerambursabile destinate dezvoltării regionale în România;
- f) prevederile O.U.G. nr. 156/2020 privind unele măsuri pentru susținerea dezvoltării teritoriale a localităților urbane și rurale din România cu finanțare din fonduri externe nerambursabile destinate dezvoltării regionale în România;
- g) prevederile art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. d), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

### Ținând cont de:

- a) Solicitarea de clarificări în cadrul etapei de contractare nr. ADR Vest 2026NOF009046/07.05.2026, înregistrată la Primăria Orașului Chișineu-Criș cu nr. 6878/08.05.2026, pentru proiectul înregistrat cu cod SMIS 35912;
- b) Inițiativa Primarului Orașului Chișineu-Criș, dl. Ovidiu-Ioan GULEȘ, manifestată prin referatul de aprobare nr. 7845/22.05.2026;
- c) Raportul de specialitate al Compartimentului Proiecte Europene nr. 7846/22.05.2026;
- d) avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Chișineu-Criș.

### Luând act de:

a) Regulamentul (UE) 2021/1060 al Parlamentului European și al Consiliului din 24 iunie 2021 de stabilire a dispozițiilor comune privind Fondul European de Dezvoltare Regională, Fondul Social European Plus, Fondul de Coeziune, Fondul pentru o Tranziție Justă și Fondul European pentru Afaceri Maritime, Pescuit și Acvacultură și de stabilire a normelor financiare aplicabile acestor fonduri, precum și Fondul pentru Azil, Migrație și Integrare,

Fondului pentru Securitate Internă și Instrumentului de sprijin financiar pentru managementul frontierelor și politica de vize;

b) Anexa 1 la Decizia Șefului Autorității de Management Program Regional Vest nr. 61/14.08.2024 privind aprobarea Corrigendum-ului nr. 1 de modificare a Ghidului solicitantului de finanțare (GSF) aferent Intervenției regionale 3.1A Eficiență energetică - Clădiri rezidențiale;

c) Ghidul specific aferent programului Regional Vest 2021-2027, apelurile de proiecte nr. PRV/3.1A/1.1, PRV/3.1A/1.2, PRV/3.1A/1.3, PRV/3.1A/1.4, PRV/3.1A/1.5, PRV/3.1A/1.6, Obiectivul de politică 2- O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor și a mobilității urbane sustenabile, Priorității 3;

d) Hotărârea Consiliului Local al Orașului Chișineu-Criș nr. 158 din 29.09.2025 privind modificarea Hotărârii nr. 78/28.04.2025 de modificare a Hotărârii nr. 9/17.01.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza PT, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, aferente obiectivului de investiții „Eficientizare energetică pentru clădiri de apartamente din Orașul Chișineu-Criș - str. Înfrățirii nr. 81-83, nr. 79, str. Teilor nr.5/A”;

e) Hotărârea Consiliului Local al Orașului Chișineu-Criș nr. 186/05.11.2025 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general aprobate prin HCL. nr. 158/29.09.2025, aferente obiectivului de investiții „Eficientizare energetică pentru clădiri de apartamente din Orașul Chișineu-Criș - str. Înfrățirii nr. 81-83, nr. 79, str. Teilor nr.5/A”.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CHIȘINEU-CRIȘ

adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 - Se aprobă Documentația tehnică, faza PT, actualizată, aferentă proiectului „*Eficientizare energetică pentru clădiri de apartamente din Orașul Chișineu-Criș - str. Înfrățirii nr. 81-83, nr. 79, str. Teilor nr.5/A*”, întocmită de către S.C. ARHISILV S.R.L., conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă indicatorii tehnico-economici, faza PT, actualizați, aferenți proiectului „*Eficientizare energetică pentru clădiri de apartamente din Orașul Chișineu-Criș - str. Înfrățirii nr. 81-83, nr. 79, str. Teilor nr.5/A*”, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Se aprobă devizul general actualizat al proiectului „*Eficientizare energetică pentru clădiri de apartamente din Orașul Chișineu-Criș - str. Înfrățirii nr. 81-83, nr. 79, str. Teilor nr.5/A*”, conform Anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 - Se aprobă proiectul cu titlul „*Eficientizare energetică pentru clădiri de apartamente din Orașul Chișineu-Criș - str. Înfrățirii nr. 81-83, nr. 79, str. Teilor nr.5/A*”, **COD SMIS 345912** în vederea finanțării în cadrul Programului Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 3 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectiv specific RSO2.1 Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Intervenția regională 3.1.A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale, apelul de proiecte nr. PRV/3.1.A/1.2.

Art. 5 - Se aprobă valoarea totală a proiectului prevăzut la art. 4, în cuantum de 7.225.777,02 lei, inclusiv TVA, din care valoarea totală eligibilă 6.428.304,85 lei și valoarea totală neeligibilă 797.472,17 lei.

Art. 6 - Se aprobă contribuția proprie în proiect a Orașului Chișineu-Criș, în cuantum de 926.038,27 lei, formată din:

1. 128.566,10 lei, respectiv 2% din valoarea totală eligibilă a proiectului, reprezentând cofinanțarea proiectului;
2. 797.472,17 lei, reprezentând valoarea totală neeligibilă a proiectului.

Art. 7 - Se aprobă efectuarea tuturor cheltuielilor necesare pentru implementarea proiectului, în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor eligibile.

Art. 8 - Se aprobă asigurarea din bugetul local a sumelor declarate neeligibile pe parcursul implementării proiectului, altele decât cele prevăzute în bugetul inițial, precum și cheltuielile conexe/auxiliare ce pot apărea pe durata implementării proiectului, pentru implementarea acestuia în condiții optime.

Art. 9 - Se aprobă asigurarea tuturor resursele financiare și efectuarea tuturor cheltuielilor necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor eligibile din instrumente structurale în conformitate cu prevederile contractului de finanțare.

Art. 10 - La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă Hotărârile Consiliului Local al Oraşului Chişineu-Criş nr. 186/05.11.2025, nr. 158/29.09.2025, nr. 78/28.04.2025 şi nr. 9/17.01.2025.

Art. 11 - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului – Judeţul Arad;
- Primarului Oraşului Chişineu-Criş;
- Direcţiei Economice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Oraşului Chişineu-Criş;
- un exemplar original al prezentei hotărâri se depune la dosarul cererii de finanţare a obiectivului de investiţii.

Art. 12 - Prezenta hotărâre se aduce la cunoştinţa publică prin afişare la sediul instituţiei, precum şi prin publicare pe pagina de internet a instituţiei [www.primariachisineucris.ro](http://www.primariachisineucris.ro) - Monitorul Oficial Local – Hotărârile Autorităţii Deliberative.

INIȚIATOR PROIECT:  
PRIMARUL ORAȘULUI CHIȘINEU-CRIȘ  
**Ovidiu-Ioan GULEȘ**

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI CHIȘINEU-CRIȘ  
**Florentina-Simona CURTA**