ROMANIA
JUDETUL BRASOV
COMUNA BUNESTI
APARATUL DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI
COMPARTIMENT ACHIZITII PUBLICE

Nr. 3240 / data 11.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotarare privind aprobarea proiectului si a cheltuielilor legate de proiect „Reabilitarea unităților de învățământ din Comuna Bunești, Județ Brașov, în vederea dobândirii statutului de școală verde", in vederea finantarii in cadrul Programului „Regiunea Centru" 2021-2027

I. Date generale privind proiectul

Titlul proiectului: "Reabilitarea unităților de învățământ din Comuna Bunești, Județ Brașov, în vederea dobândirii statutului de școală verde"
Solicitant / Beneficiar: UAT Comuna Bunesti, judetul Brasov
Program de finantare: „Regiunea Centru" 2021-2027
Prioritatea: 6 - O REGIUNE EDUCATA
Actiunea: 6.4 - Dezvoltarea retelei de scoli verzi
Cod apel de proiecte: PR/CENTRU/2026/P6/RSO4.2/1
Tip operatiune: Renovare/reabilitare cladiri scolare in vederea atingerii standardelor de scoala verde

II. Analiza tehnico-economica

1. Documentatia tehnico-economica

Proiectul are la baza urmatoarea documentatie tehnica, elaborata anterior (finantata prin PNRR - apel PNRR/2023/C15/MEDU/I10):

- Expertiza tehnica intocmita pentru cele doua corpuri de cladire;
- Audit energetic si certificat de performanta energetica;
- Studiu de fezabilitate / DALI si deviz general;
- Documentatii tehnice pentru obtinerea avizelor si autorizatiilor;
- Proiect tehnic si detalii de executie.

2. Conformitatea cu cerintele de scoala verde

Conform auditului energetic si masurilor propuse, proiectul indeplineste criteriile cumulative de scoala verde:

a) Reducerea consumului anual de energie primara cu peste 20% sub cerinta nZEB - indeplinita (consumul dupa renovare 37,7 kWh/m²·an < 70,88 kWh/m²·an = 80% din 88,6 kWh/m²·an cerinta nZEB);

b) Reducerea consumului de energie pentru incalzire cu cel putin 50% si economii de energie primara de cel putin 30% - indeplinita (reducere 93% incalzire, 82% energie primara totala);

c) Cel putin 90% din costuri pentru imbunatatirea eficientei energetice - indeplinita (toate masurile S1-S6 contribuie la eficienta energetica si imbunatatirea performantei de mediu);

d) Reducerea emisiilor de CO2 - indeplinita (de la 41,5 kgCO2/m²·an la 5,4 kgCO2/m²·an, reducere de 87%).

III. Analiza bugetara

1. Structura devizului general (cumulat 2 scoli)

Capitol	Denumire	Bunesti (lei cu TVA)	Roades (lei cu TVA)
Cap. 1	Obtinere si amenajare teren	0,00	0,00
Cap. 2	Asigurare utilitati	0,00	0,00
Cap. 3	Proiectare si asistenta tehnica	338.800,00	217.921,00
Cap. 4	Investitia de baza	4.762.699,18	2.415.131,75
Cap. 5	Alte cheltuieli	975.740,48	448.261,79
Cap. 6	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00
Cap. 7	Marja buget si rezerva implementare	447.231,80	207.072,20
Cap. 9	Cheltuieli soft (FSE+ + curriculum mediu)	130.489,43	65.767,73
TOTAL	**TOTAL GENERAL (cu TVA)**	**6.654.960,89**	**3.354.154,47**

2. Verificarea incadrarii in plafoanele Ghidului

a) Limita 10% din Cap. 4 pentru proiectare si asistenta tehnica (sect. 5.3.2 din Ghid):
- Bunesti: 75.000 lei (1,91% din 3.936.115,03 lei) - INCADREAZA
- Roades: 48.100 lei (2,41% din 1.995.976,65 lei) - INCADREAZA

b) Limita 2% din totalul investitiei pentru Cap. 9 (cheltuieli soft):
- Bunesti: 130.489,43 / 6.654.960,89 = 1,96% - INCADREAZA
- Roades: 65.767,73 / 3.354.154,47 = 1,96% - INCADREAZA

c) Valoarea minima eligibila a proiectului: 400.000 EUR (sect. 5.4 din Ghid):
- Cumulat: ~2 mil EUR (peste pragul minim) - INCADREAZA

d) Valoarea maxima eligibila a proiectului: 5.000.000 EUR:
- Cumulat: ~2 mil EUR (sub plafonul maxim) - INCADREAZA

e) Cofinantare proprie minim 2% (sect. 5.5):
- 200.182,31 lei = 2% din valoarea eligibila - RESPECTATA

IV. Eligibilitate si conformitate

1. Solicitantul (UAT Comuna Bunesti) este unitate administrativ-teritoriala, categorie eligibila conform Ghidului solicitantului.

2. Imobilele care fac obiectul investitiei sunt in proprietatea Comunei Bunesti (CF nr. 100299 - Bunesti corp A; document cadastral pentru Roades), conform extraselor de carte funciara anexate.

3. Cladirile NU sunt incadrate in clasa I sau II de risc seismic, conform expertizelor tehnice elaborate.

4. Documentatia tehnico-economica preliminara a fost finantata anterior prin PNRR (apel PNRR/2023/C15/MEDU/I10), iar contractul aferent a incetat. Aceste cheltuieli NU au fost incluse in bugetul prezentului proiect, evitandu-se dubla finantare (art. 10 HG 873/2022).

5. Proiectul respecta principiul DNSH (Do No Significant Harm) prin alegerea solutiilor tehnice (pompa de caldura, panouri fotovoltaice, sisteme cu recuperare de caldura) care reduc semnificativ emisiile si consumul de resurse.

6. Proiectul nu beneficiaza de alte fonduri publice (cu exceptia documentatiei preliminare PNRR mentionate la pct. 4).

V. Sustenabilitatea financiara si operationala

Pe perioada de durabilitate a investitiei (5 ani de la efectuarea platii finale), beneficiarul (Comuna Bunesti) se obliga sa:

- mentina destinatia de unitate de invatamant a celor doua imobile;
- asigure cheltuielile de functionare si intretinere din bugetul propriu;
- mentina si urmareasca indicatorii de performanta energetica realizati prin proiect;
- continue activitatile educationale legate de protectia mediului dezvoltate prin componenta soft (Cap. 9.2).

Costurile anuale de functionare si intretinere sunt estimate la cca. 0,5-1% din valoarea investitiei si vor fi acoperite din bugetul anual al Comunei Bunesti, in capitolul cheltuieli educatie.

VI. Concluzie si avizare

Avand in vedere ca proiectul de hotarare:

- raspunde unei nevoi reale de modernizare a infrastructurii educationale din comuna;
- valorifica o oportunitate de finantare nerambursabila in conditii avantajoase (98% finantare nerambursabila si doar 2% cofinantare proprie - 200.182,31 lei);
- respecta toate plafoanele si limitele stabilite prin Ghidul solicitantului;
- indeplineste cerintele cumulative de scoala verde conform OM 4147/2022;
- este in conformitate cu legislatia nationala si europeana aplicabila;
- nu prezinta risc de dubla finantare (cheltuielile finantate anterior din PNRR au fost excluse din bugetul prezentului proiect),

PROPUNEM aprobarea Proiectului de hotarare in forma prezentata.

Intocmit:

COMPARTIMENT URBANISM, INVESTITII SI ACHIZITII PUBLICE

Sef compartiment

_____