

"Program national de constructii de interes public sau national" - Subprogramul "Alte obiective de interes public si national "
DEVIZUL GENERAL

Anexa nr. 1.la HCL nr.39/25.02.2022

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie: „**Construire sediu primărie cu regim de inaltime D+P+1E, Nr.1, comuna Socodor, judetul Arad**”

Faza de proiectare:Studiu de fezabilitate

		curs BNR 30.08.2021, 1 euro= 4,9344			TVA = 1,19					
		Valoare finanțată prin program ("C.N.I." - S.A.)			Valoare finanțată de UAT Comuna Socodor, județul Arad- valori neeligibile			Valoare totala Investitie (CNI+ UAT Comuna Socodor, județul Arad)		
nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare(fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
0	1	2	4	5	7	9	10	12	14	15
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului									
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	370.000,00	70.300,00	440.300,00	0,00	0,00	0,00	370.000,00	70.300,00	440.300,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pt relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 1	370.000,00	70.300,00	440.300,00	0,00	0,00	0,00	370.000,00	70.300,00	440.300,00
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului									
2.1.1	Bransament apa, retele incinta, canalizare menajera incinta,gaze	0,000	0,000	0,000	70.000,00	13.300,00	83.300,00	70.000,00	13.300,00	83.300,00
	Total capitolul 2	0,000	0,000	0,000	70.000,00	13.300,00	83.300,00	70.000,00	13.300,00	83.300,00
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica									
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	5.500,00	1.045,00	6.545,00	5.500,00	1.045,00	6.545,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00	5.500,00	1.045,00	6.545,00	5.500,00	1.045,00	6.545,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	3.000,00	570,00	3.570,00	3.000,00	570,00	3.570,00
3.3.	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00	3.000,00	570,00	3.570,00	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.	Proiectare și inginerie	150.000,00	28.500,00	178.500,00	54.500,00	10.355,00	64.855,00	204.500,00	38.855,00	243.355,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. S.F. si deviz general	0,00	0,00	0,00	44.500,00	8.455,00	52.955,00	44.500,00	8.455,00	52.955,00
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.5. Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	135.000,00	25.650,00	160.650,00	0,00	0,00	0,00	135.000,00	25.650,00	160.650,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	40.000,00	7.600,00	47.600,00	350,00	66,50	416,50	40.350,00	7.666,50	48.016,50
	3.7.1. Managementul de proiect pt obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00	350,00	66,50	416,50	350,00	66,50	416,50

TVA = 1,19

			Valoare finanțată prin program ("C.N.I." - S.A.)			Valoare finanțată de UAT Comuna Socodor, județul Arad- valori neeligibile			Valoare totala Investitie (CNI+ UAT Comuna Socodor, județul Arad)		
nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli		valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare(fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)
			lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
0	1		2	4	5	7	9	10	12	14	15
	3.7.2.	Consultanta -SSM	40.000,00	7.600,00	47.600,00	0,00	0,00	0,00	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.8.	Asistenta tehnica		127.365,00	24.199,35	151.564,35	1.050,00	199,50	1.249,50	128.415,00	24.398,85	152.813,85
	3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	30.453,75	5.786,21	36.239,96	350,00	66,50	416,50	30.803,75	5.852,71	36.656,46
	3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	15.226,88	2.893,11	18.119,98	175,00	33,25	208,25	15.401,88	2.926,36	18.328,23
	3.8.1.2	pt participare proiectant la fazele incluse in PCLE	15.226,88	2.893,11	18.119,98	175,00	33,25	208,25	15.401,88	2.926,36	18.328,23
	3.8.2	Asistenta tehnica prin diriginte de santier	96.911,25	18.413,14	115.324,39	700,00	133,00	833,00	97.611,25	18.546,14	116.157,39
	Total capitolul 3		317.365,00	60.299,35	377.664,35	67.400,00	12.806,00	80.206,00	384.765,00	73.105,35	457.870,35
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza											
4.1	Constructii si instalatii										
	4.1.1	Ob 1- corpuri construite	4.851.250,00	921.737,50	5.772.987,50	0,00	0,00	0,00	4.851.250,00	921.737,50	5.772.987,50
	4.1.1.1.	Rezistenta	1.095.500,00	208.145,00	1.303.645,00	0,00	0,00	0,00	1.095.500,00	208.145,00	1.303.645,00
	4.1.1.2	Arhitectura	2.464.250,00	468.207,50	2.932.457,50	0,00	0,00	0,00	2.464.250,00	468.207,50	2.932.457,50
	4.1.1.3	Instalatii	1.291.500,00	245.385,00	1.536.885,00	0,00	0,00	0,00	1.291.500,00	245.385,00	1.536.885,00
	4.1.2	Instalatii - energie alternativa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.1.2.1.	Lucrari exterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	total cap. 4.1		4.851.250,00	921.737,50	5.772.987,50	0,00	0,00	0,00	4.851.250,00	921.737,50	5.772.987,50
4.2	Montaje utilaje tehnologice										
	4.2.1 - Montaj utilaje si echipamente		86.500,00	16.435,00	102.935,00	0,00	0,00	0,00	86.500,00	16.435,00	102.935,00
	total cap 4.2		86.500,00	16.435,00	102.935,00	0,00	0,00	0,00	86.500,00	16.435,00	102.935,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montai										
	4.3.1.	Utilaje si echipamente cu montaj	743.000,00	141.170,00	884.170,00	0,00	0,00	0,00	743.000,00	141.170,00	884.170,00
	total cap. 4.3		743.000,00	141.170,00	884.170,00	0,00	0,00	0,00	743.000,00	141.170,00	884.170,00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport										
	4.4.1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	total cap. 4.4		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări										
	4.5.1.	Dotari ob 1	410.000,00	77.900,00	487.900,00	0,00	0,00	0,00	410.000,00	77.900,00	487.900,00
	total cap. 4.5		410.000,00	77.900,00	487.900,00	0,00	0,00	0,00	410.000,00	77.900,00	487.900,00
4.6	Active necorporate		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	total cap. 4.6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

		curs BNR 30.08.2021, 1 euro= 4,9344			TVA = 1,19					
		Valoare finanțată prin program ("C.N.I." - S.A.)			Valoare finanțată de UAT Comuna Socodor, județul Arad- valori neeligibile			Valoare totala Investitie (CNI+ UAT Comuna Socodor, județul Arad)		
nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare(fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
0	1	2	4	5	7	9	10	12	14	15
	Total capitolul 4	6.090.750,00	1.157.242,50	7.247.992,50	0,00	0,00	0,00	6.090.750,00	1.157.242,50	7.247.992,50
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli									
5.1	Organizare de santier	106.155,00	20.169,45	126.324,45	1.750,00	332,50	2.082,50	107.905,00	20.501,95	128.406,95
	5.1.1 Lucrari de constructii (1,5%)	79.616,25	15.127,09	94.743,34	1.400,00	266,00	1.666,00	81.016,25	15.393,09	96.409,34
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului (0,5%)	26.538,75	5.042,36	31.581,11	350,00	66,50	416,50	26.888,75	5.108,86	31.997,61
5.2	Comisioane, cote, taxe	61.875,10	0,00	61.875,10	900,72	0,00	900,72	62.775,81	0,00	62.775,82
	5.2.1 Taxa I.S.C. (0,6%)	32.244,58	0,00	32.244,58	508,02	0,00	508,02	32.752,60	0,00	32.752,60
	* conform Legea 10/95 (0.5%)	26.936,83	0,00	26.936,83	357,00	0,00	357,00	27.293,83	0,00	27.293,83
	* conform Legea 453/01 (0.1%)	5.307,75	0,00	5.307,75	151,02	0,00	151,02	5.458,77	0,00	5.458,77
	5.2.2 Casa Sociala a Constructorului (0,5%)	26.936,83	0,00	26.936,83	357,00	0,00	357,00	27.293,83	0,00	27.293,83
	5.2.3 Taxa de timbru arhitect 0,05%	2.693,68	0,00	2.693,68	35,70	0,00	35,70	2.729,38	0,00	2.729,38
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10%)	673.811,50	128.024,19	801.835,69	12.555,00	2.385,45	14.940,45	686.366,50	130.409,64	816.776,14
5.4	Cotă C.N.I.	601.446,52	114.274,84	715.721,36	0,00	0,00	0,00	601.446,52	114.274,84	715.721,36
	Total capitolul 5	1.443.288,12	262.468,47	1.705.756,59	15.205,72	2.717,95	17.923,67	1.458.493,83	265.186,42	1.723.680,26
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar									
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	88.848,63	16.881,24	105.729,87	0,00	0,00	0,00	88.848,63	16.881,24	105.729,87
	Total capitol 6	88.848,63	16.881,24	105.729,87	0,00	0,00	0,00	88.848,63	16.881,24	105.729,87
	TOTAL	8.310.251,74	1.550.310,32	9.877.443,31	152.605,72	28.823,95	181.429,67	8.462.857,46	1.579.134,27	10.058.872,99
	Din care C+M	5.387.366,25	1.023.599,59	6.410.965,84	71.400,00	13.566,00	84.966,00	5.458.766,25	1.037.165,59	6.495.931,84

PROIECTANT GENERAL
S.C COLOSAL DEVIZ S.R.L
Ing. Borlea Calin

Unitatea Administrativ Teritoriala Socodor
Primar

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII
DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TEOREAN IOAN CORNEL

SECRETAR GENERAL
CRIȘAN GHEORGHE

Direcția Promovare Investiții
Georgiana Alexandra VASILESCU

Inspector tehnic
Georgiana Alexandra VASILESCU

Întocmit,
Cristina ACATRINEI