



Număr înregistrare: 674 din 21.02.2022

Raport al compartimentului de specialitate

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați ai proiectului
„Construire sediu primărie cu regim de înălțime D+P+1E, Nr.1, comuna Socodor,
CF.300152, județul Arad”**

Subsemnatul Heinzl Carol Marcel, referent în cadrul Compartimentului urbanism și Crișan Gheorghe secretar general, supunem aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați ai proiectului „Construire sediu primărie cu regim de înălțime D+P+1E, Nr.1, comuna Socodor, CF.300152, județul Arad”.

Având în vedere prevederile Ordonanței Guvernului nr. 16/19.08.2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” S.A, Lista sinteză a CNI cu obiectivul „Construire sediu de primărie cu regim de înălțime D+P+1E, comuna Socodor, județul Arad”, considerăm oportună și legală propunerea de aprobare a indicatorilor tehnico-economici actualizați ai proiectului „Construire sediu primărie cu regim de înălțime D+P+1E, Nr.1, comuna Socodor, CF.300152, județul Arad”.

Comuna Socodor a depus în cursul anului 2020 o cerere prin care solicită finanțarea prin Compania Națională de Investiții a construirii unui sediu nou în care să desfășoare activitățile administrative, având în vedere faptul că actualul imobil a fost construit în anul 1864 și este corp comun cu clădirea Poștei Române. Prin adresa 16465 din 04.11.2020 se comunică faptul că obiectivul de investiții se află inclus în Lista sinteză a subprogramului „Alte obiective de interes public și social în domeniul construcțiilor” aprobată cu Ordinul MLPDA nr.3989/22.10.2020.

În acest sens, în luna mai 2021 a fost întocmit Studiul de fezabilitate al obiectivului de investiție de către SC Colosal Deviz SRL, cu respectarea prevederilor HG 907/2016. Datorită creșterii substanțiale a prețurilor la principalele materiale de construcții și a manoperei se impune actualizarea valorii investiției.

Obiectivului de investiție de interes local „Construire sediu primărie cu regim de înălțime D+P+1E, Nr.1, comuna Socodor, CF.300152, județul Arad”, are o valoare actualizată a investiției în cuantum de 10.058.872,99 lei, TVA inclusiv, conform devizului general, din care valoarea finanțată prin C.N.I. suma de 9.877.443,32 lei și din bugetul local suma de 181.429,67 lei.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem Consiliului local al comunei Socodor adoptarea hotărârii privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați ai proiectului „Construire sediu primărie cu regim de înălțime D+P+1E, Nr.1, comuna Socodor, CF.300152, județul Arad”.

**REFERENT,
HEINZL CAROL-MARCEL**

**SECRETAR GENERAL,
CRIȘAN GHEORGHE**