



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
COMUNA CHIAJNA  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI CHIAJNA  
SERVICIUL JURIDIC, AUTORITATE TUTELARĂ ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ  
COMPARTIMENTUL PATRIMONIU ȘI UTILITĂȚI PUBLICE  
COMPARTIMENTUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. 23148/19.05.2025

## **Raport de specialitate privind aprobarea unui schimb de terenuri**

Proiectul de hotărâre supus dezbaterii Consiliului Local al comunei Chiajna privește aprobarea unui schimb de terenuri, în vederea creării unei căi de acces. (nou obiectiv de investiție de interes public local).

În urma recentelor actualizări cadastrale efectuate în zonă, s-a constatat existența unor suprapuneri cadastrale (tehnice/virtuale) care afectează imobilul situat în tarla 19, parcela 80/2, lot 2.

Pentru rezolvarea acestei situații, este necesară re poziționarea și reconfigurarea unor imobile (terenuri) din vecinătate.

Datorită acestei situații s-a propus o altă variantă de acces care nu se poate materializa în teren din cauza configurației cadastrale ale terenurilor din zonă.

În vederea creării unei căi de acces către această zonă de locuințe, este nevoie ca comuna Chiajna să devină proprietar asupra unui teren aflat în vecinătate care să permită realizarea unei căi de acces/drum către parcelele respective.

Prin urmare s-au făcut demersuri materializate în negocierea unui schimb de terenuri cu proprietara imobilului aflat în vecinătatea parcelelor private de acces.

Astfel că prin prezentul proiect de hotărâre se propune:

- trecerea din domeniul public al comunei Chiajna a terenului în suprafață de 1.000 mp situat în Str. Sfântul Nicolae, nr. 15, sat Chiajna, com. Chiajna, jud. Ilfov, având nr. cadastral 58219, înscris în CF 58219 comuna Chiajna, în domeniul privat al comunei Chiajna și
- aprobarea unui schimb de teren în intravilan aparținând domeniului privat al comunei Chiajna identificate cu nr. cad. 58219 în suprafață de 1.000 mp, situat în str. Sfântul Nicolae, nr. 15, la schimb pentru terenul intravilan proprietate privată identificat cu nr. cad. 80160 în suprafață de 2.144 mp. situat în Tarla 19, Parcela 80/2, după cum urmează:
  - Comuna Chiajna, transmite în proprietate deplină către proprietarul terenului situat în Tarla 18, Parcela 80/2, sat Dudu, com. Chiajna, jud. Ilfov următorul imobil situat în com. Chiajna, str. Sfântul Nicolae, nr. 15, jud. Ilfov: teren împrejmuit aflat în intravilanul comunei Chiajna, domeniul privat, înscris CF 58219 comuna Chiajna, identificat cu nr. cad. 58219, în suprafață de 1.000 mp, evaluat la Valoarea de 173.400 EUR, adică 883.900 lei, la cursul de referință pentru conversia în valută de 5,0974 lei/EUR.

- Proprietarul terenului situat în Tarla 18, Parcela 80/2, sat Dudu, com. Chiajna, jud. Ilfov, transmite la schimb, în proprietate deplină către comuna Chiajna terenul intravilan, înscris în CF nr. 80160 comuna Chiajna, identificat cadastral cu nr. 80160, în suprafață totală de 2.144 mp, evaluat la valoarea de 186.900 EUR, adică 981.001 lei, la cursul de referință pentru conversia în valută de 5,2488 lei/EUR.

Taxele pentru perfectarea actelor de schimb se suportă de comuna Chiajna.

Terenul predat către comuna Chiajna se înregistrează în evidențele contabile la valoarea în lei a echivalentului de 186.900 de EUR, valoare care va fi înscrisă și în contractul autentic de schimb. Inventarul bunurilor care aparțin domniului privat al comunei Chiajna, se modifică și se completează cu influențele care decurg din aplicarea prezentei hotărâri.

Ulterior acestor formalități, terenul intravilan, înscris în CF nr. 80160 comuna Chiajna, identificat cadastral cu nr. 80160, în suprafață totală de 2.144 mp, va fi pus la dispoziția compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei Chiajna pentru realizarea obiectivului de investiție „conexiune rutieră și pietonală între str. Pinului și str. Alea Dâmboviței”.

Urmare a celor de mai sus, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local Chiajna proiectul de hotărâre privind aprobarea unui schimb de terenuri.

**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI CHIAJNA  
NAE IONEL-FLORIN**

**SERVICIUL JURIDIC, AUTORITATE TUTELARĂ ȘI ASISTENȚĂ  
SOCIALĂ  
IVAN RAISSA-ELENA**

**COMPARTIMENTUL PATRIMONIU ȘI UTILITĂȚI PUBLICE  
HAGIU ALEXANDRU-ION**

**COMPARTIMENTUL URBANISM ȘI  
AMENAJAREA TERITORIULUI  
TEODORESCU RAREȘ-OVIDIU**