



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
COMUNA CHIAJNA
SERVICIUL PATRIMONIU, UTILITĂȚI PUBLICE, REGISTRU AGRICOL ȘI
CADASTRU
Nr. 23783 / 22.05.2025

Raport de specialitate

**privind însușirea raportului de evaluare, precum și închirierea prin licitație publică a imobilului
situat în str. 1 Decembrie 1918, nr. 211, sat Dudu, com. Chiajna, jud. Ilfov, cu destinație
Policlinică medicală, proprietate publică a comunei Chiajna**

Având în vedere:

- prevederile art. 108, lit. c), art. 129, alin (2), lit. c) și alin. (9), lit. a), art. 196, alin (1), lit. a) și art. 139, alin (3), lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art. 333, art. 334, art. 346 și art. 362, alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative.

Imobilul propus pentru închiriere face parte din domeniul public al Comunei Chiajna, având următoarele date de identificare:

- imobilul situat în Str. 1 Decembrie 1918, nr. 211, Sat Dudu, Comuna Chiajna, jud. Ilfov, cu teren în suprafață de 1257 mp și construcția cu regimul de înălțime S+P+1+M, având o suprafață construită la sol de 400,68 mp. și o suprafață utilă de 1385,43 mp, identificat cu CAD 357-C1, conform Extras CF 56374/Chiajna, valoarea de inventar este de 5.344.576,82 lei.

- Destinația propusă (profilul de activitate vizat): Servicii Medicale.
- Durata închirierii: 10 ani.
- Prețul minim de închiriere: 563.043,46 lei/an.

Întrunim toate elementele descrise prin art. 333 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 2¹ și 2² din Ordonanța nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local Chiajna poate dispune asupra aprobării Raportului de evaluare TH-374-19052026, întocmit de SC Evalfix Tehnic Srl (anexat prezentei).

Pentru colectarea de venituri suplimentare la bugetul local, cât și pentru crearea unor condiții optime atât personalului medical cât și cetățenilor Comunei Chiajna, specifice activităților medicale, supun atenției dumneavoastră oportunitatea inițierii procedurii de închiriere pentru acest imobil.

Imobilul poate fi închiriat în conformitate cu prevederile art. 108, lit. b) și lit. c) din OUG nr.57 / 03.07.2019 privind Codul Administrativ al României potrivit căroră: consiliile locale și județene hotărăsc în condiții prevăzute în partea a V-a a prezentului cod ca bunurile aparținând domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie concesionate ori să fie închiriate prin licitație publică organizată în conformitate cu art. 362 alin (1) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ al României.

Eșalonarea în timp: este propus un termen mediu de închiriere, respectiv 10 ani.

Urmare a celor de mai sus, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local Chiajna proiectul de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare, precum și închirierea prin licitație publică a imobilului situat în str. 1 Decembrie 1918, nr. 211, sat Dudu, com. Chiajna, jud. Ilfov, cu destinație Policlinică medicală, proprietate publică a comunei Chiajna.

**SERVICIUL PATRIMONIU, UTILITĂȚI PUBLICE,
REGISTRU AGRICOL ȘI CADASTRU**

HAGIU ALEXANDRU-ION