



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.231 din 25.05.2026

*privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru obiectivul de investiții „Construirea de locuințe pentru tineri destinate închirierii, str. Lotusului, municipiul Deva”*

### Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârea Guvernului României nr.907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."b", alin.4 lit."d", alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### Ținând cont de:

Faptul că implementarea proiectului:

- va avea efecte economice pozitive prin dezvoltarea sectorului construcțiilor și a activităților conexe, stimularea producției de bunuri și servicii și crearea de locuri de muncă atât pe perioada executării lucrărilor de construcții, cât și ulterior finalizării investiției și punerii în funcțiune a obiectivului,
- va contribui, la dezvoltarea infrastructurii rezidențiale și la creșterea atractivității municipiului Deva ca spațiu de locuire pentru tineri și familiile tinere,
- va contribui și la realizarea unui obiectiv al angajamentului administrației publice locale a Municipiului Deva, respectiv: satisfacerea așteptărilor cetățenilor municipiului prin creșterea standardului de viață și a gradului de confort urban.

Adresa Agenției Naționale pentru Locuințe nr.7628/11.05.2026, înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.54979/15.05.2026, privind includerea la finanțare pentru anul 2026 a unui număr de 60 de locuințe în cadrul programului de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii, pe str. Lotusului, municipiul Deva,

### Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea aprobării Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru obiectivul de investiții „Construirea de locuințe pentru tineri destinate închirierii, str.Lotusului, municipiul Deva”,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA**  
adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Se aprobă Nota Conceptuală pentru obiectivul de investiții „Construirea de locuințe pentru tineri destinate închirierii, str.Lotusului, municipiul Deva”, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă Tema de Proiectare pentru obiectivul de investiții „Construirea de locuințe pentru tineri destinate închirierii, str. Lotusului, municipiul Deva”, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Se aprobă demararea procedurii faza Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Construirea de locuințe pentru tineri destinate închirierii, str.Lotusului, municipiul Deva”.

Art.4. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția tehnică și Direcția economică prin structurile de specialitate.

Art.6. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției tehnice;
- Direcției economice;
- Serviciului investiții, reparații publice;
- Compartimentului achiziții.

INIȚIATOR PROIECT:  
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA  
**Lucian Ioan RUS**

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA  
**Bogdan-Ciprian BĂLAN**