



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.233 din 25.05.2026

privind transmiterea în folosință gratuită, pe durata execuției investiției, a unui teren, proprietate privată a Municipiului Deva, în suprafață de 29784 mp., situat pe strada Lotusului, înscris în C.F. nr.82502 Deva, nr. cadastral 82502, către Agenția Națională pentru Locuințe și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construirea de locuințe pentru tineri destinate închirierii, str. Lotusului, municipiul Deva”

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.2 alin.8 și art.3 alin.1 și 5 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit.“c”, alin.6 lit.“b”, alin.14, art.297 alin.1 lit.“d” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Adresa Agenției Naționale pentru Locuințe nr.7628/11.05.2026, înregistrată la Municipiul Deva cu nr.54979/15.05.2026, privind includerea la finanțare pentru anul 2026 a unui număr de 60 de locuințe în cadrul programului de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii, pe str. Lotusului, municipiul Deva,

Luând act de:

Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre inițiat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind transmiterea în folosință gratuită, pe durata execuției investiției, a unui teren, proprietate privată a Municipiului Deva, în suprafață de 29784 mp., situat pe strada Lotusului, înscris în C.F. nr.82502 Deva, nr. cadastral 82502, către Agenția Națională pentru Locuințe și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construirea de locuințe pentru tineri destinate închirierii, str. Lotusului, municipiul Deva”,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – (1) Se aprobă transmiterea în folosință gratuită, pe durata execuției obiectivului de investiții „Construirea de locuințe pentru tineri destinate închirierii, str. Lotusului, municipiul Deva” - a unui teren, proprietate privată a Municipiului Deva, în suprafață de 29784 mp., situat în strada Lotusului f.nr., înscris în C.F. nr.82502 Deva, nr. cadastral 82502, către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea construirii de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

(2) Terenul se identifică prin planul de amplasament și delimitare a imobilului, Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Costul execuției utilităților aferente construcțiilor, precum și a sistematizării amplasamentului - apă, canalizare, energie electrică, iluminat public, căi de acces, alei pietonale, parcări, spații verzi, etc., se va asigura din bugetul local al Municipiului Deva.

Art.3. – Transmiterea în folosință gratuită a terenului se va face pe bază de contract încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe și U.A.T. Deva, potrivit Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. - Se împuternicește Primarul Municipiului Deva, împreună cu aparatul de specialitate al acestuia în vederea semnării contractului prevăzut la art. 3 din prezenta hotărâre.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția tehnică prin Serviciul investiții, reparații publice.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului financiar, contabilitate;
- Serviciului investiții, reparații publice.
- Agenției Naționale pentru Locuințe

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Lucian Ioan RUS

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Bogdan-Ciprian BĂLAN