



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.223 din 21.05.2026

privind darea în folosință gratuită a imobilului în suprafață totală de 54 mp situat în municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.11C, județul Hunedoara, compus din 2 spații, respectiv spațiul în suprafață de 42,82 mp, înscris în CF nr.64466-C1-U21 Deva și spațiul în suprafață de 11,18 mp, înscris în CF nr.64466-C1-U22 Deva, către Organizația de Management al Destinației Turistice Deva

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.551 poz.9, art.861 alin.3, art.866 și art.874-875 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.2[^]2 din Ordonanța Guvernului nr.58/1998 privind organizarea și desfășurarea activității de turism din România, cu modificările și completările ulterioare,

Art.108 lit."d", art.129 alin.2 lit."c", alin.6 lit."b", art.297 alin.1 lit."d", art.349 – art.353, art.362 alin.3 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea nr.3/19.05.2026, înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.56679/19.05.2026, prin care domnul Borsai Zoltan Cristian, în calitate de Președinte al Organizației de Management al Destinației Turistice Deva, solicită punerea la dispoziție a unui spațiu destinat desfășurării activităților specifice organizației,

Cererea nr.4/22.05.2026, înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.58123/22.05.2026, de completare la adresa nr.3/19.05.2026, prin care se face precizarea că spațiul identificat a fi dat în folosință gratuită este necesar pentru desfășurarea activității asociației și stabilirea sediului acesteia,

Sentința nr.1243/2026 pronunțată de Judecătoria Deva în dosar nr.3595/221/2026, prin care s-a încuvințat dobândirea personalității juridice și a statutului de utilitate publică de către Asociația "Organizația de Management al Destinației turistice Deva",

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea și oportunitatea dării în folosință gratuită a imobilului în suprafață totală de 54 mp situat în municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.11C, județul Hunedoara, compus din 2 spații, respectiv spațiul în suprafață de 42,82 mp, înscris în CF nr.64466-C1-U21 Deva și spațiul în suprafață de 11,18 mp, înscris în CF nr.64466-C1-U22 Deva, către Organizația de Management al Destinației Turistice Deva,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Aprobă darea în folosință gratuită a imobilului în suprafață totală de 54 mp, situat în municipiul Deva, b-dul 1 Decembrie 1918, nr.11C, județul Hunedoara, compus din 2 spații, respectiv spațiul în suprafață de 42,82 mp, înscris în CF nr.64466-C1-U21 și spațiul în suprafață de 11,18 mp, înscris în CF nr.64466-C1-U22, către Organizația de Management al Destinației Turistice Deva, conform Anexei nr.1, care cuprinde datele de identificare a imobilului și valoarea de inventar a acestuia, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Aprobă contractul de comodat încheiat între Municipiul Deva și Organizația de Management al Destinației Turistice Deva, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Predarea imobilului menționat la art.1 din prezenta hotărâre se face în baza procesului verbal de predare – primire, parte integrantă din contractul de comodat.

Art.4. - Durata contractului de comodat încheiat între Municipiul Deva și Organizația de Management al Destinației Turistice Deva este de 3 ani începând cu data încheierii și semnării acestuia, cu posibilitate de prelungire printr-un act adițional cu acordul ambelor părți.

Art.5. - Se împuternicește Primarul municipiului Deva să semneze contractul de comodat încheiat cu Organizația de Management al Destinației Turistice Deva.

Art.6. - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrarea domeniului public și privat din cadrul Direcției administrarea domeniului public și privat.

Art.8. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului financiar, contabilitate;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Organizației de Management al Destinației Turistice Deva.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Lucian Ioan RUS

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Bogdan-Ciprian BĂLAN