



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind atestarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Măneciu, județul Prahova

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 74/07.10.2022 a fost aprobat Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Măneciu, județul Prahova.

Potrivit prevederilor Hotărârii de Guvern nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat poate fi supus actualizărilor prin modificări ale pozițiilor existente sau/și completări cu poziții noi.

Ultima poziție din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Măneciu, județul Prahova este 119 potrivit Hotărârii Consiliului Local Măneciu nr. 73/10.12.2025 asupra căreia Instituția Prefectului prin adresa nr. 20635/Dosar //B1, Ploiești, 02.02.2026 și-a exprimat punctul de vedere.

Propunem modificarea Anexei aferentă la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Măneciu, județul Prahova, după cum urmează:

- la poziția nr. 2 (teren concesionat zona Pârlitură din sat Cheia) sunt necesare modificări întrucât: potrivit actului de dezmembrare autenticat sub nr. 906 din 22 iulie 2025 de către Biroul Individual Iancu Laura Ioana, acest lot a fost dezmembrat din suprafața totală de 187 mp în două loturi distincte în vederea concesionării astfel:

-lotul 1: se compune din teren cu număr cadastral 29179, în suprafață de 94 mp, categoria de folosință curți – construcții, situat în intravilanul comunei Măneciu, sat |Cheia, județul Prahova, tarlăua 6, parcela Cc 220;

-lotul 2: se compune din teren cu număr cadastral 29180, în suprafață de 93 mp, categoria de folosință curți – construcții, situat în intravilanul comunei Măneciu, sat |Cheia, județul Prahova, tarlăua 6, parcela Cc 220;

Pentru primul lot în suprafață de 94 mp a fost încheiat de către autoritatea publică locală un contract de concesiune pe o perioadă de 49 ani cu o persoană fizică, contract care a fost înscris în evidențele cărții funciare nr. 29179 ale localității Măneciu, în partea a III a la rubrica sarcini.

Față de cele menționate mai sus, **poziția nr. 2, coloana 3, punctul 2** va avea următorul cuprins: Comuna Măneciu, sat Cheia, tarlăua 6, parcela 220, intravilan, curți- construcții, în suprafață de 2229 mp, număr cadastral 398, formată din 10 loturi:

- Lot 1 în suprafață de 249 mp, NCP 26785;
- Lot 2 în suprafață de 217 mp, NCP 26784;

- Lot 3 în suprafață de 225 mp, NCP 26783;
- Lot 4 în suprafață de 232 mp, NCP 26782;
- Lot 5 în suprafață de 228 mp, NCP 26779;
- Lot 6 în suprafață de 185 mp, NCP 26780;
- Lot 7 în suprafață de 94 mp, NCP 29179;
- Lot 8 în suprafață de 93 mp, NCP 29180;
- Lot 9 în suprafață de 221 mp, NCP 26781;
- Lot 10 în suprafață de 485 mp, NCP 27199.

coloana nr. 5, punctul 2 va avea următorul cuprins: 32.147 lei, 27.696 lei, 29.180 lei, 29.674 lei, 29.180 lei, 23.739 lei, 14.221 lei, 14.070 lei, 28.190 lei, 62.316 lei;

coloana nr. 6 va avea următorul cuprins: Hotărârea Judecătorească nr. 1907/15.09.2001 emisă de Judecătoria Vălenii de Munte (Încheiere de îndreptare a erorii materiale din data de 20.12.2001 pronunțată de Judecătoria Vălenii de Munte), CF 26776, CF 26677, CF27453, CF26777, CF 26778, CF 26785, CF 26784, CF 26783, CF 26782, CF 26779, CF 26780, CF 29179, CF 29180, CF 26781, CF 27199 – Comuna Măneciu.

- la poziția nr. 76 (sat Cheia, teren pășune Gropșoarele) sunt necesare modificări întrucât: prin actualizarea informațiilor cadastrale a fost diminuată suprafața de la 51169 mp la 46675 mp astfel încât domeniul privat al comunei Măneciu să nu se suprapună cu domeniul public al Statului Român, administrare Apele Române pentru terenul aferent pâraului Gropșoare (CF 29976) aflat în vecinătatea vestică cu pășunea Gropșoarele.

Față de cele menționate mai sus, la poziția nr. 76, coloana nr. 3 va avea următorul cuprins: Comuna Măneciu, sat Cheia, T 19, P 170, Pp 174, T31, Pt 281, în suprafață de 365715 mp formată din 3 trupuri:

- trup 1 în suprafață de 46675 mp, T 31, Pt 281, NCP 22558;
- trup 2 în suprafață de 208150 mp, T19, P 170, NCP 22559;
- trup 3 în suprafață de 110890 mp, T 19, Pp 174, NCP 22560;

coloana nr. 5 va avea următorul cuprins: 19.487 lei, 452.931 lei, 244.293 lei.

Având în vedere motivele invocate, supunem spre dezbateră și analiză proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Măneciu, județul Prahova.

PRIMAR

Florin Aurăș Dragomir

