



NR. 6820/2026

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind atestarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Măneciu, județul Prahova

Domeniul privat al unității administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea localității și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, unitățile administrativ teritoriale au drept de proprietate privată.

Bunurile care fac parte din domeniul privat al unităților administrativ – teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede astfel.

Potrivit prevederilor art. 357, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuții în acest sens.

În Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ teritoriale Măneciu se înscriu bunurile dobândite de autoritatea publică locală prin modurile prevăzute de lege: acte de vânzare cumpărare, acte de donație, acte de schimb, prin hotărâre judecătorească, prin efectul unui act administrativ etc. Actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Măneciu presupune modificări, completări sau revocări de poziții din inventar raportat la modul de dobândire al acestora.

Modificarea unor poziții din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Măneciu presupune: trecerea în domeniul public, înscrierea unor elemente privind datele de identificare ale imobilelor referitoare la tarla, parcelă, sat, corectarea unor date înscrise în cărțile funciare, completarea datelor cu cele înscrise în cărțile funciare, actualizarea suprafețelor imobilelor urmare a revizuirii măsurătorilor cadastrale, reevaluarea imobilelor, comasarea unor imobile prin întocmirea actelor notariale de alipire, lotizarea unor imobile prin întocmirea actelor notariale de dezmembrare.

Astfel de modificări se regăsesc la bunurile imobile înscrise la pozițiile nr. 2 (dezmembrare imobil și nr. 76 (actualizarea informațiilor cadastrale – modificare de suprafață), conform referatului de aprobare al domnului primar.

Față de precizările mai sus menționate, supun atenției Consiliului Local al comunei Măneciu în vederea analizării proiectul de hotărâre privind atestarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Măneciu, județul Prahova.

ÎNTOCMIT

Compartiment registul agricol, fond funciar și cadastru

Insp. Făcăianu Loredana

