

Beneficiar: COMUNA PARSCOV

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție :

DIGITALIZAREA MANAGEMENTULUI ENERGETIC ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ACTIVE ÎN CLĂDIRILE ADMINISTRATIVE ALE UAT PÂRSCOV PRIN TEHNOLOGII IOT (BEMS)"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Cheltuieli eligibile	Cheltuieli neeligibile	Total
		EURO	EURO	EURO
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizarea tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții publice	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	1.210,00	4.500,00	5.710,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.210,00	4.500,00	5.710,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului		0,00	0,00
	1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor		0,00	0,00
	1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de		0,00	0,00
	3.8.2 Dingenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat		0,00	0,00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare		0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	1.210,00	4.500,00	5.710,00
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5.500,00	0,00	5.500,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	18.700,00	0,00	18.700,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	24.200,00	0,00	24.200,00
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier :	0,00	0,00	0,00
	5.1.1 Lucrări de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Cheltuieli eligibile	Cheltuieli neeligibile	Total
		EURO	EURO	EURO
1	2	3	4	5
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (SF- max.10% din cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	0,00	0,00	0,00
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare.	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
Capitolul 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL (EURO cu TVA)	25.410,00	4.500,00	29.910,00
	Din care C + M	5.500,00	0,00	5.500,00

Data: 20.05.2026

în prețuri la data de 01.01.2026: 1 euro =5,0929 EURO.

Beneficiar:

COMUNA PARSCOV

Întocmit:

S.C. KAD CRISIRIM PROJECT S.R.L.

Kadar IRIMIE

