



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ



PROIECT DE HOTĂRÂRE
nr. 49 din 25.05.2026

privind aprobarea utilizării pentru Creșă (Grupe de antepreșcolari) a suprafeței construite de 502 mp, din suprafața totală construită de 2226 mp din imobilul înscris în Cartea funciară cu numărul 400479- C1 proprietatea comunei Săcălaz imobil dat în folosința Școlii generale cu clasele I-VIII Beregsau Mare, str. Principală, nr. 20 arondată la Școala Gimnazială Săcălaz

Primarul comunei Săcălaz, județul Timiș;

Având în vedere:

Referatul nr 34676 din **25/05/2026**, al Primarului comunei Săcălaz;

Raportul de specialitate nr. **34677/25.05.2026**, întocmit de coordonator proiect “Primii Pași spre viitor – Sprijin și incluziune pentru copii, cod. SMIS 336774”;

Având în vedere implementarea Proiectului “Primii Pași spre viitor – Sprijin și incluziune pentru copii, cod. SMIS 336774” – Programul Educație și Ocupare (PEO) Prioritate:- Îmbunătățirea participării copiilor la educația antepreșcolară și preșcolară finanțate din fonduri externe nerambursabile;

Având în vedere extrasul de Carte Funciară nr. 400479 -Săcălaz, proprietate privată a Comunei Săcălaz, imobil dat în folosința Școlii generale cu clasele I-VIII Beregsau Mare, str. Principală, nr. 20 arondată la Școala Gimnazială Săcălaz jud. Timiș;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Ținând cont de Legea 24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Legea nr. 198 din 4 iulie 2023, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Legea educației naționale nr. 1 din 5 ianuarie 2011 cu modificările și completările ulterioare, ORDINUL nr. 5.819 din 25 noiembrie 2016;

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996- a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136, art.139 aliniatele (1),(3) și art.196 aliniat (1) litera a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezentul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă utilizarea pentru Creșă (Grupe de antepreșcolari) a suprafeței construite de 502 mp, din suprafața totală construită de 2226 mp din imobilul înscris în Cartea funciară cu numărul 400479- C1, proprietatea comunei Săcălaz imobil dat în folosința Școlii generale cu clasele I-VIII Beregsau Mare, str. Principală, nr. 20 arondată la Școala Gimnazială Săcălaz.

Art. 2. Hotărârea se comunică:

- Prefecturii Județului Timiș;
- OCPI Timiș
- Compartimentelor de specialitate din instituție;
- CJT, ISJ Timiș;
- Monitorul Oficial Local;

- Publică prin afișare.

Conform art.136 (4) din OUG 57/2019 actualizată, primarul trimite spre avizare comisiei:

Comisia I ☒

Comisia II ☒

Comisia III ☒

INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI SĂCĂLAZ,
Dumitru BOBOI



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL COM. SĂCĂLAZ
Cons. Jr. Marioara Simona VLAD

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Marioara Simona VLAD, the General Secretary of the Municipality of Săcălaz.



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA SĂCĂLAZ
JUDEȚUL TIMIȘ, ROMÂNIA
Comuna Săcălaz, nr.368, tel. 0256.367.101
e-mail:office@sacalaz.ro



Raport de specialitate

Nr. 34677/25.05.2026

Privind **aprobarea utilizării pentru creșă (grupe de antepreșcolari) a suprafeței construite de 502 mp, distribuită conform planșei anexate**, din suprafața totală construită de 2226 mp din imobilul înscris în Cartea Funciară cu numărul 400479-C1, proprietatea Comunei Săcălaz, imobil dat în folosința Școlii Generale cu clasele I-VIII Beregsău Mare, str. Principală nr. 20, arondată la Școala Gimnazială Săcălaz.

Ținând cont de acordul de parteneriat nr. 33696/10.06.2025, încheiat între Județul Timiș, Inspectoratul Școlar Județean Timiș, Comuna Moșnița Nouă, Comuna Săcălaz și Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională Timiș, în vederea implementării **Proiectului „Primii Pași spre viitor – Sprijin și incluziune pentru copii, cod SMIS 336774”**, finanțat prin Programul Educație și Ocupare 2021-2027 (PEO), Prioritatea 5 – Educație incluzivă și de calitate, Obiectivul specific ESO4.6 – Îmbunătățirea participării copiilor la educația antepreșcolară și preșcolară, finanțat din fonduri externe nerambursabile;

În vederea implementării proiectului s-au avut în vedere două locații: o locație în localitatea Săcălaz, pe str. Liliacului nr. 14, unde vor funcționa 3 grupe de copii, și o locație în localitatea Beregsău Mare, la Școala Generală cu clasele I-VIII Beregsău Mare, unde va funcționa o grupă. Astfel că, în vederea obținerii avizelor necesare desfășurării activității de creșă, se propune aprobarea proiectului de hotărâre, așa cum a fost înaintat de către inițiator.

Coordonator proiect

„Primii Pași spre viitor – Sprijin și incluziune pentru copii, cod SMIS 336774”

Andrei-Mircea Zorila

Referat de aprobare

Nr. 34676/25.05.2026

Ținând cont de acordul de parteneriat nr. 33696/10.06.2025, încheiat între Județul Timiș, Inspectoratul Școlar Județean Timiș, Comuna Moșnița Nouă, Comuna Săcălaz și Centrul Județean de resurse și Asistență Educațională Timiș în vederea implementării Proiectului "Primii Pași spre viitor – Sprijin și incluziune pentru copii, cod. SMIS 336774" finanțat prin Programul Educație și Ocupare 2021-2027 (PEO) Prioritate 5 – Educație incluzivă și de calitate, Obiectivul specific ESO4.6 - Îmbunătățirea participării copiilor la educația antepreșcolară și preșcolară finanțate din fonduri externe nerambursabile;

În vederea implementării proiectului s-a avut în vedere 2 două locații: o locație în localitatea Săcălaz, pe str. Liliacului nr. 14 și vor funcționa 3 grupe de copii, și în localitatea Beregsau Mare la Școala generală cu clasele I-VIII Beregsau Mare va funcționa o grupă. Astfel că în vederea obținerii avizelor necesare desfășurării activității de creșă se propune aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost înaintat de către initiator.

Primarul comunei Săcălaz
Dumitru Boboi





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 400479 Sacalaz

Nr. cerere	158249
Ziua	25
Luna	05
Anul	2026
Cod verificare 100209795258	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Sacalaz, Loc. Beregsau Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	400479	5.300	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	400479-C1	Jud. Timis, UAT Sacalaz, Loc. Beregsau Mare	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:2226 mp; S. construita desfasurata:3398 mp; Scoala cu clasele I-VIII P+1E; Anul construirii 2014; Certificat energetic nr. 1924 din 06.09.2022

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35896 / 26/03/2009		
Act nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare judecatoreasca, cota actuala 1/2 1) COMUNA SACALAZ - DOMENIUL PUBLIC , in administrarea Consiliul Local al Comunei Sacalaz <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400301/Sacalaz, incheierea nr. 31638din 13-OCT-04 pozitie transcrisa din CF 400301/Sacalaz, incheierea nr. 31638din 13-OCT-04</i>	A1
Act Administrativ nr. 18, din 27/02/2009 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA SACALAZ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) COMUNA SACALAZ-DOMENIU PUBLIC IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL COM. SACALAZ <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400423/Sacalaz, incheierea nr. 29006din 11-MAR-09 pozitie transcrisa din CF 400423/Sacalaz, incheierea nr. 29006din 11-MAR-09</i>	A1
223302 / 09/09/2022		
Act Administrativ nr. 29530, din 10/06/2022 emis de comuna sacalaz; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2, din 09/09/2022 emis de plesa sorin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA SACALAZ	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
35896 / 26/03/2009		
Act Administrativ nr. 18, din 27/02/2009 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA SACALAZ;		
C1	drept de folosinta in fav. 1) SCOLII CU CLASELE I-VIII BERECSAU-MARE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400423/Sacalaz, incheierea nr. 29006din 11-MAR-09</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
400479	5.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.300	-	-	-	TEREN INTRAVILAN

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	400479-C1	construcții administrative și social culturale	2.226	Cu acte	S. construită la sol:2226 mp; S. construită desfasurata:3398 mp; Scoala cu clasele I-VIII P+1E; Anul construirii 2014; Certificat energetic nr. 1924 din 06.09.2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	48.158
2	3	40.557
3	4	52.327
4	5	0.256
5	6	23.123
6	7	56.248
7	8	63.027
8	9	27.297
9	10	10.176
10	11	52.852
11	1	15.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/05/2026, 09:43

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

FINAL

