



NR. 6849 / 2026

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului în suprafață de 1444 mp, aflat în domeniul privat, situat în comuna Măneciu, sat Măneciu Ungureni, județul Prahova

Drepturile reale imobiliare înscrise în cartea funciară sunt drepturi tabulare. Ele se dobândesc, se modifică și se sting numai cu respectarea regulilor de carte funciară.

Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a unui act încheiat în formă autentică notarială.

Din punct de vedere tehnic dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte.

Comuna Măneciu a dobândit proprietatea asupra terenului de 1444 mp în baza Sentinței Civile nr. 2392/2002 pronunțată de Judecătoria Vălenii de Munte, în dosar nr. 2716/2002, rămasă definitivă prin neapelare și irevocabilă, teren ulterior dezmembrat în baza actelor de dezmembrare autentificate sub nr. 1924/2010, nr. 3913/2010 și nr. 4132/2011 eliberate de Biroul Notarului Public Georgeta Frațian cu sediul în orașul Vălenii de Munte.

Dreptul de proprietate al comunei Măneciu asupra suprafeței de 1444 mp este înregistrat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte și intabulat în Cartea Funciară a localității Măneciu sub nr. 22370, număr cadastral 22370.

Având în vedere planul de amplasament și delimitare a imobilului din comuna Măneciu, sat Măneciu Ungureni, tarla 68, parcela 1355 în suprafață de 1444 mp, se propune documentația de dezlipire cu număr cadastral 22370 și număr de carte funciară 22370 în patru loturi astfel:

- lot nr. 1: suprafața de 500 mp, categoria de folosință curți construcții, intravilan;
- lot nr. 2: suprafața de 147 mp, categoria de folosință curți construcții, intravilan;
- lot nr. 3: suprafața de 250 mp, categoria de folosință curți construcții, intravilan.
- lot nr. 4: suprafața de 547 mp, categoriile de folosință curți construcții (88 mp, respectiv 47 mp) și fânață (412 mp), intravilan., deservind ca și cale de acces.

Având în vedere cele prezentate, propunem spre dezbatere și analiză în Consiliul Local al comunei Măneciu, proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului în suprafață de 1444 mp, aflat în domeniul privat, situat în comuna Măneciu, sat Măneciu Ungureni, județul Prahova.

Compartiment registru agricol fond funciar și cadastru

Inspector

Făcăianu Loredana