



ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA TRAIAN
PRIMAR



Primaria Comunei Traian str.Principala , nr.13 localitatea Traian , județul Braila
Tel/Fax: 0239/613239 e-mail: primaritraianbr@yahoo.com

PROIECT DE HOTARARE NR. 37/15.05.2026

Privind: atribuirea in folosinta gratuita a terenului in suprafata de 750 m.p. pentru construirea unei locuinte proprietate personala, in conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, cu modificarile si completarile ulterioare numitului Duca Fanel.

Nicusor ABASEACA , primar al comunei Train, judetul Braila ,

Avand in vedere :

Raportul comisiei pentru identificarea si inventarierea terenurilor pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 republicata, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala inregistrat la numarul 2751/15.05.2026 .

Vazand cererea nr. 1311/16.03.2026 adresata de catre numitul Duca Fanel din satul Silistraru, comuna Traian, judetul Braila prin care solicita acordarea unei suprafete de teren pentru construirea unei locuinte in conditiile Legii 15/2003 precum si raportul compartimentului de specialitate din cadrul consiliului local Traian, judetul Braila nr. 2752/15.05.2026

Luand in considerare si regulamentul privind metodologia de atribuire a terenurilor in baza Legii 15/2003 aprobat prin HCL Traian nr. 29/2014 ;

In baza prevederilor art. 1,2 si 6 din Legea nr.15/2003-privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata ,cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul prevederilor, art.129 alin.(1), art.129 alin.(2) lit.c), art.129 alin.(6) lit.b), si art.136 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completarile ulterioare ,

PROPUN :

Art.1. –(1) Atribuirea in folosinta gratuita, pe durata existentei locuintei a terenului in suprafata de 750 m.p, teren situat in intravilanul comunei Traian, satul Silistraru , judetul Braila, strada Mica nr.10, aflat in domeniul privat al comunei Traian, judetul Braila, cvartal 3/1 parcela 12 lot 1 avand numar cadastral 88837, numitului Duca Fanel.

(2) Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuinte proprietate personala este obligat sa inceapa construirea locuintei in termen de 1 an de zile de la data atribuirii terenului .

(3) În cazul nerespectării condiției de la alin (2) , prin hotărâre a consiliului local i se va retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit,

Art.2 Prezentul proiect de hotarare va fi discutat si analizat in sedinta consiliului local Traian.

INITIATOR PROIECT
PRIMAR
Nicusor ABASEACA

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Daniela-Nicoletta GIUGIUC



ROMÂNIA
COMUNA TRAIAN
JUDETUL BRAILA

Primaria Comunei Traian str.Principala , nr.13 localitatea Traian , județul Braila
Tel/Fax: 0239/613239 e-mail: primaritraianbr@yahoo.com

Nr. 2750/15.05.2026

RAPORT DE APROBARE

Privind: atribuirea in folosinta gratuita a terenului in suprafata de 1000 m.p. pentru construirea unei locuinte proprietate personala, in conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, cu modificarile si completarile ulterioare numitului Duca Fanel.

Avand in vedere solicitarea adresata de catre numitul Duca Fanel din localitatea Silistraru, judetul Braila de atribuire a unui teren pentru construirea unei locuinte in localitatea Traian, judetul Braila si tinand cont de existenta unui teren in suprafata de 750 mp identificat pe raza localitatii Silistraru, judetul Braila , strada Mica nr.10 , in cvartal 3/1 parcela 12 lot 1.

Vazand si raportul comisiei pentru identificarea si atribuirea terenurilor in baza Legii 15/2003 de unde rezulta ca numitul Duca Fanel indeplineste conditiile legale de atribuire a unui teren pentru construirea unei locuinte,

Propun ,

atribuirea in folosinta gratuita a terenului in suprafata de 750 m.p. pentru construirea unei locuinte proprietate personala, in conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, cu modificarile si completarile ulterioare Domnului Duca Fanel.

Primar,

Nicusor ABASEACA



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 88837 Traian

Nr. cerere 47617
Ziua 14
Luna 05
Anul 2026

Cod verificare
100208994189



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Braila, UAT Traian, Loc. Silistraru, Cvartal 3/1 P 12 Lot 1, Str Mica, Nr. 10

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	88837	750	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39482 / 22/04/2026		
Act Notarial nr. 463, din 11/03/2026 emis de Ralea Sorin Dan;		
B1	Se înființează cartea funciara 88837 a imobilului cu numărul cadastral 88837 / UAT Traian, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 85096 înscris în cartea funciara 85096;	A1
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR 13, din 28/02/2023 emis de COMUNA TRAIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA TRAIAN, domeniu privat		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85096/Traian, inscrisa prin incheierea nr. 117039 din 17/11/2025;		

C. Partea III. SARCINI .

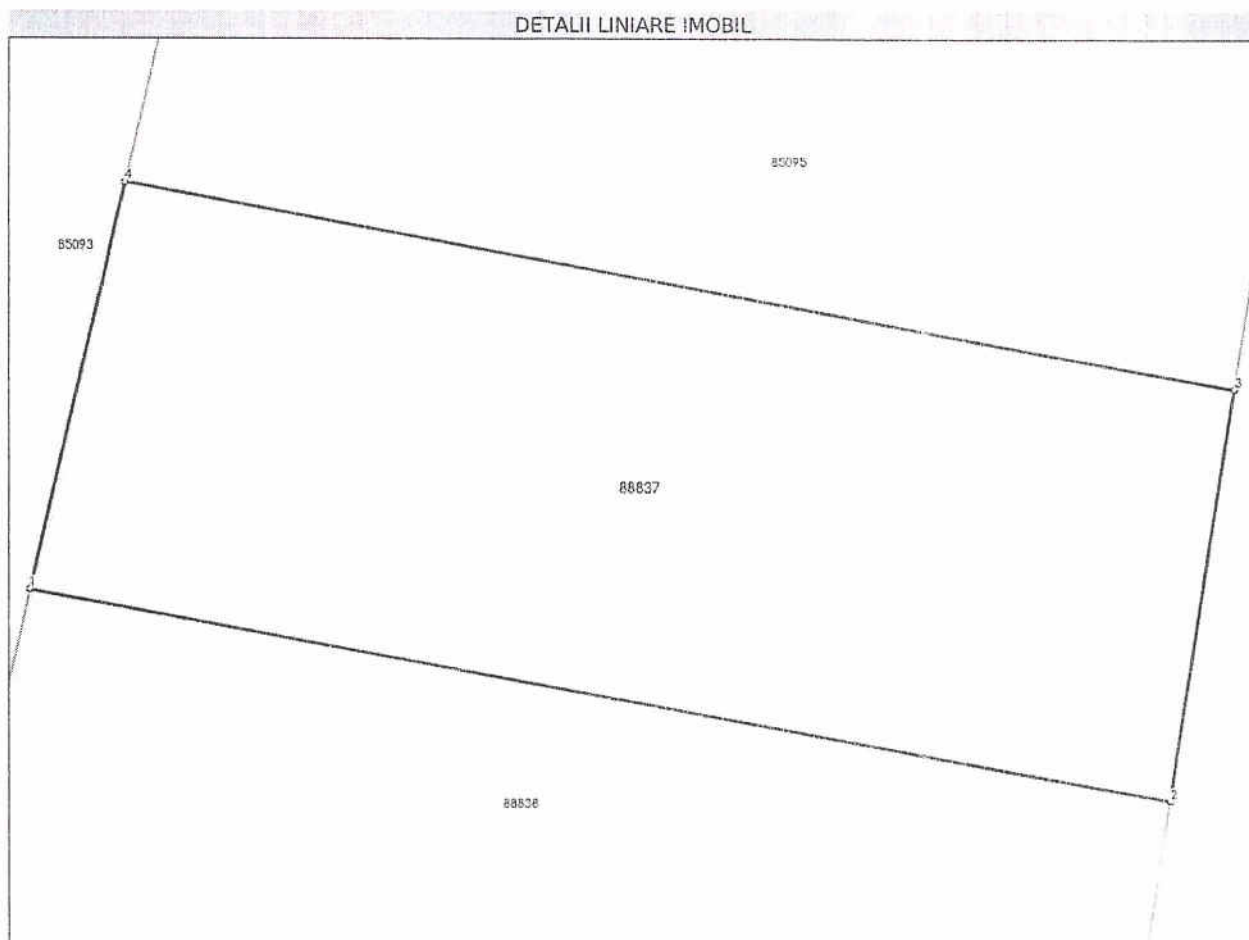
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
88837	750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	750	3/1	12lot1	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	718.624,649 412.024,919	2	718.669,978 412.016,605	46.085
2	718.669,978 412.016,605	3	718.672,567 412.032,897	16.497
3	718.672,567 412.032,897	4	718.628,412 412.040,996	44.891
4	718.628,412 412.040,996	1	718.624,649 412.024,919	16.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/05/2026, 11:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>