



ROMÂNIA

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ

COMUNA TRAIAN

JUDETUL BRAILA



Primaria Comunei Traian str. Principala , nr.13 localitatea Traian , județul Braila

Tel/Fax: 0239/613239 e-mail: primaritraianbr@yahoo.com

PROIECT DE HOTARARE Nr. 45/27.05.2026 ,

Privind Constatarea transmiterii dreptului de proprietate asupra constructiei edificate pe terenul în suprafață de 5000 mp ce aparține domeniului privat al comunei Traian ca urmare a înstrăinării construcției edificate pe acesta suprafata si radierea inscrierii din cartea Funciara a dreptului de superfcie in scris în favoarea Doamnei Curea Ana Maria .

Primarul comunei Traian, judetul Braila ,

Având în vedere:

- Raportul de specialitate al secretarului general al comunei Traian, judetul Braila,
- Contractul de vânzare-cumpărare nr.1034/22.05.2026 prin care Doamna CUREA ANA MARIA a vândut construcția edificata pe terenul în suprafata de 5000 mp ce aparține domeniului privat al comunei Traian , către S.C.BODEANU GROUP S.R.L,
- HCL nr.19/16.04.2018 prin care s-a constituit inițial dreptul de superfcie și contractul de superfcie nr.2324/29.05.2018,
- Extrasul de Carte Funciară pentru informare nr. 51142/26.05.2026,
- În conformitate cu prevederile:
- Art. 693 - art. 702 din Codul Civil privind dreptul de superfcie.
- Art. 129, art. 139 și art. 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

PROPUN:

Art. 1. Se ia act de transmiterea dreptului de proprietate asupra constructiei edificata de Doamna Curea Ana- Maria pe terenul în suprafata de 5000 mp apartinnad domeniului privat al comunei Traian, judetul Braila situat în localitatea Urleasca, identificat cu nr. cadastral 86936, înscris în CF nr. 86936 a localității Urleasca , proprietate privata a Comunei Traian, Judetul Braila, în favoarea noului proprietar al construcției, S.C. BODEANU GROUP SRL prin administrator Ursu Ion, conform Contractului de vânzare - cumparare nr. 1034/22.05.2026

Art.2.Se aproba radierea din Cartea Funciara a dreptului de superficie inscris in favoarea Doamnei Curea Ana-Maria prevăzut la Art. 1.

Art. 3 Prezentul proiect de hotarare va fi discutat si analizat in sedinta consiliului local Traian .

INITIATOR PROIECT,

PRIMAR,

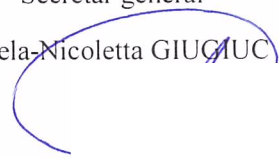
Nicuser ABASEACU

A red circular official stamp is partially visible, with a black ink signature written over it.

AVIZAT,

Secretar general

Daniela-Nicoletta GIUGIUC

A blue circular official stamp is partially visible, with a blue ink signature written over it.