



ROMÂNIA  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
COMUNA TRAIAN  
JUDETUL BRAILA



Primaria Comunei Traian str. Principala , nr.13 localitatea Traian , județul Braila

Tel/Fax: 0239/613239 e-mail: [primaritraianbr@yahoo.com](mailto:primaritraianbr@yahoo.com)

**PROIECT DE HOTARARE Nr. 46/27.05.2026**

privind Aprobarea transmiterii dreptului de suprafață asupra terenului în suprafața de 5000 mp constituit în favoarea Doamnei Curea Ana-Maria către S.C. Bodeanu Group SRL.

Primarul comunei Traian, județul Braila ,

**Având în vedere:**

- Raportul de specialitate al secretarului general al comunei Traian , înregistrat sub numărul
- Solicitarea depusă de noul comparator către S.C. BODEANU GROUP S.R.L prin administrator Ursu Ion .
- Contractul de vânzare-cumpărare a construcției nr. 1034/22.05.2026 autentificat de notarul public, prin care proprietatea asupra construcției edificate pe teren a fost vândută către S.C. BODEANU GROUP S.R.L prin administrator Ursu Ion,
- HCL nr. 19/16.04.2018 prin care s-a aprobat constituirea dreptului de suprafață pentru suprafața de teren de 5000 mp ,
- Contractul de suprafață autentificat sub 2324/29 mai 2018 încheiat între Comuna Traian și Doamna Curea Ana-Maria,

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 693 - art. 702 din Codul Civil privind dreptul de suprafață și modurile de stingere a drepturilor reale;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 139 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**PROPUN :**

**Art. 1.** Aprobarea transmiterii dreptului de suprafață asupra terenului în suprafața de 5000 mp situat în localitatea Urleasca, comuna Traian, județul Braila identificat în cvartal 135, parcela 677 proprietate privată a comunei Traian, drept ce fusese constituit în favoarea Doamnei Curea Ana-Maria, în favoarea noului proprietar al construcției S.C.BODEANU GROUP SRL prin

Administratoarea Ursu Ion , ca urmare a dobândirii dreptului de proprietate asupra construcției prin Contractul de vânzare-cumpărare nr. 1034/22.05.2026.

**Art. 2.** Dreptul de suprafață prevăzut la alin. 1 se transmite în aceleași condiții (durată, preț, redevență, obligații) stabilite prin contractul de suprafață nr. 2324/29.05.2028, pentru durata rămasă de 41 ani.

**Art. 3.** Se împuternicește primarul comunei Traian , Domnul Abaseacă Nicușor să semneze actul adițional la contractul de suprafață, încheiat între Comuna Traian și noul proprietar.

**Art. 4.** Prezentul proiect de hotărâre va fi discutat și analizat în ședința consiliului local Traian .

INITIATOR PROIECT,

PRIMAR,  
Nicușor ABASEACĂ



AVIZAT,

Secretar general  
Daniela-Nicoleta GIUGIUC

